

Создано: 20.01.2026 в 13:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 6К1

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

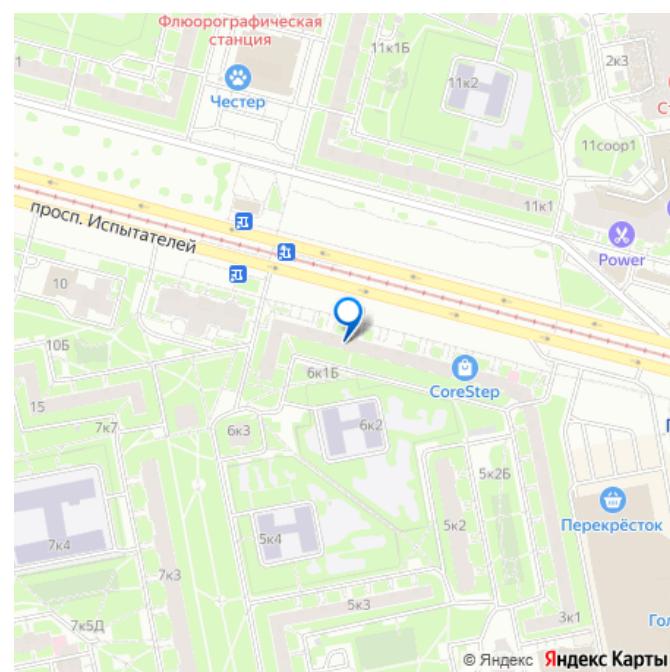
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288153642>

Екатерина Гаврилова, Екатерина  
Гаврилова

**79811889664**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

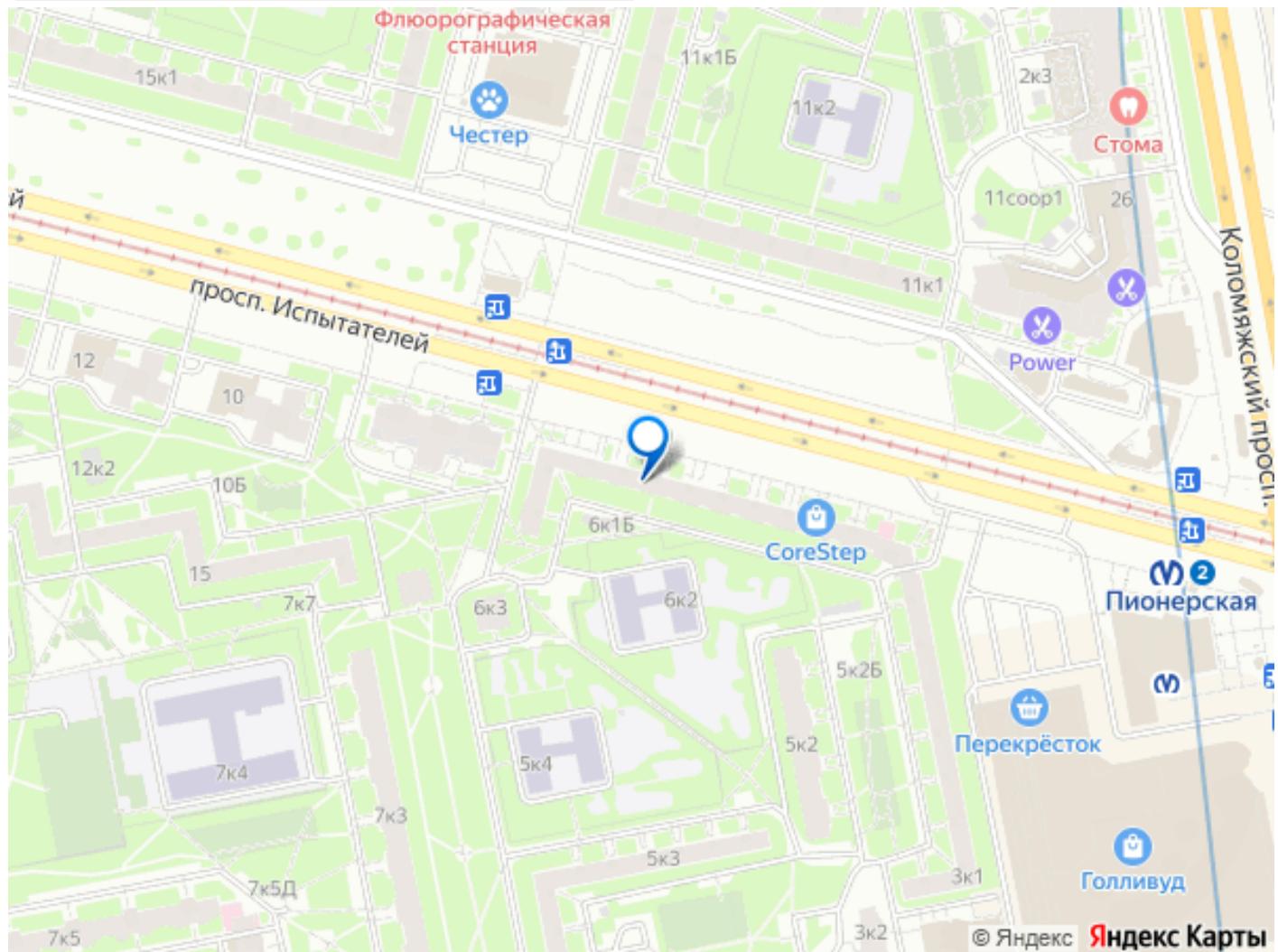
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 1 к.кв. в Приморском р-не, в 4-х мин. пеш. от ст. метро: Пионерская. Развитая инфраструктура: дет. сад и школа во дворе, магазины, поликлиники все в пеш. доступности. На углу дома новый трк Голливуд. Расположена квартира на 2 эт./ 9 эт. Панельного дома, построенного в 1976 г.. Вход в отремонтированную, чистую парадную с улицы. На площадке всего 4 квартиры. Уютная, светлая, просторная с видом во двор квартира, с изолированной планировкой комната правильной формы 18 кв.м., кухня - 6,8 кв.м, раздельный сан.узел с полноценной ванной в кафеле, прихожая-коридор 5,6 кв.м., кладовая. В квартире произведена стяжка пола и уложен современный кафель. Окна стеклопакеты. Требуется косметика переклеить частично обои. Перепланировки отсутствуют. Кухонная мебель, плита, холодильник, стиральная машина, прихожая, кровать, шкафы все оставим покупателю в подарок. Порядочные/ спокойные семейные соседи. Прямая продажа, 4 собственника ( постановление от опеки готово), встречка найдена, полная стоимость в договоре. Обременений/ ограничений, долгов по жку нет, возможна покупка в ипотеку, мат.капитал. Звоните, с

удовольствием отвечу на ваши вопросы и  
произведу показ.





Move.ru - вся недвижимость России