

Создано: 09.02.2026 в 12:30

Обновлено: 09.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9289359586>

АРИСТА, АРИСТА
79818746180

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

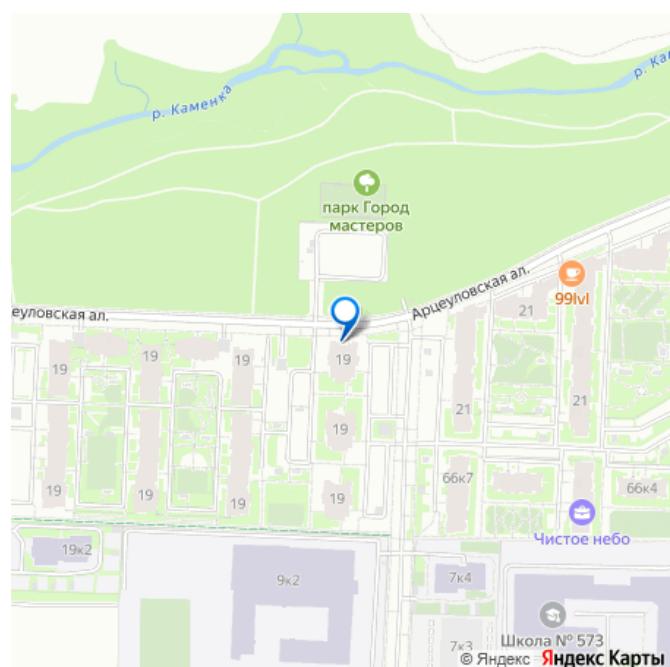
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира площадью 34,5 м² плюс лоджия 4,1 м² в ЖК «Чистое небо». Дом комфорт-класса сдан и заселен. В Квартире произведен ремонт и она полностью готова к проживанию. В санузле - тёплый пол. Лоджия застеклена.

Качественные стеклопакеты. Современные радиаторы. Кухня площадью 10,1 м² с выходом на застеклённую лоджию 4,1 м², Просторная светлая комната площадью 17 м², Санузел - 3,7 м², Коридор - 3,7 м²

Встроенная кухня, мебель и техника остается по договоренности. Современные бесшумные лифты OTIS, зоны для хранения велосипедов и колясок. Двор закрыт для машин, благоустроен, находится под охраной и видеонаблюдением. На территории — спортивные и детские площадки, двухуровневая подземная парковка. Во дворе новая школа, рядом с домом детский садик.

Поликлиника «Полис», парк «Город мастеров», магазины, кафе и аптеки. Рядом расположены гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», торговые центры «5 Озер», «Атмосфера», «Леомолл». ЖК находится вблизи Юнтовского заказника. До метро «Комендантский проспект» — 10 минут на транспорте. Быстрый и удобный выезд на КАД и на ЗСД. Показы в любое удобное время по предварительной договоренности. Один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку.



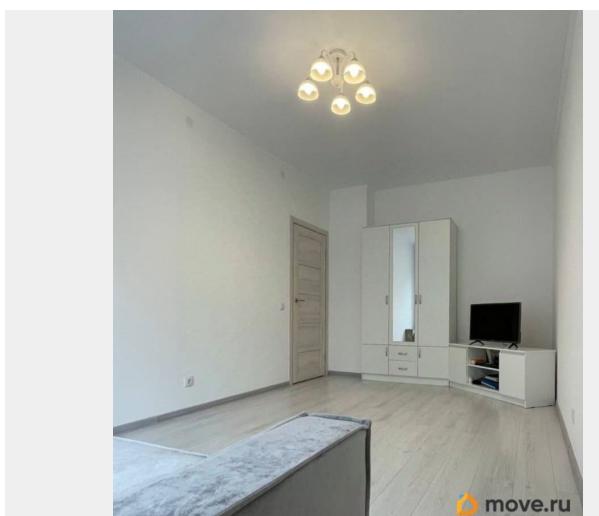
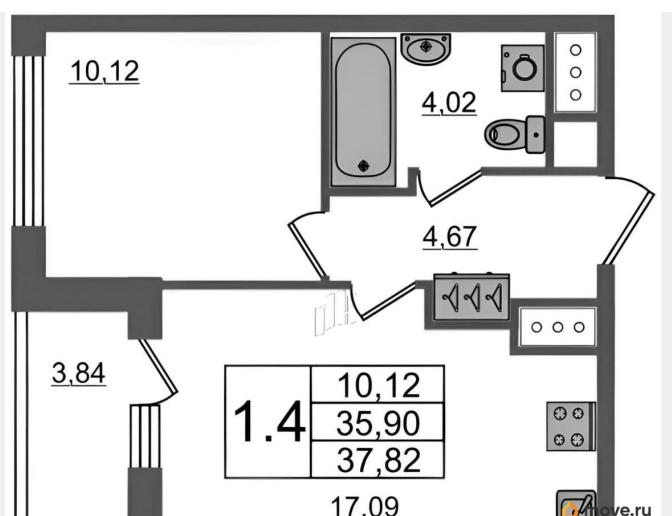
move.ru



move.ru



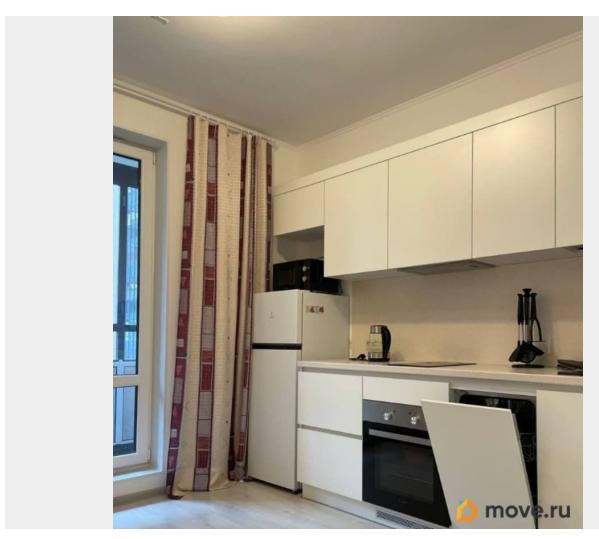
move.ru



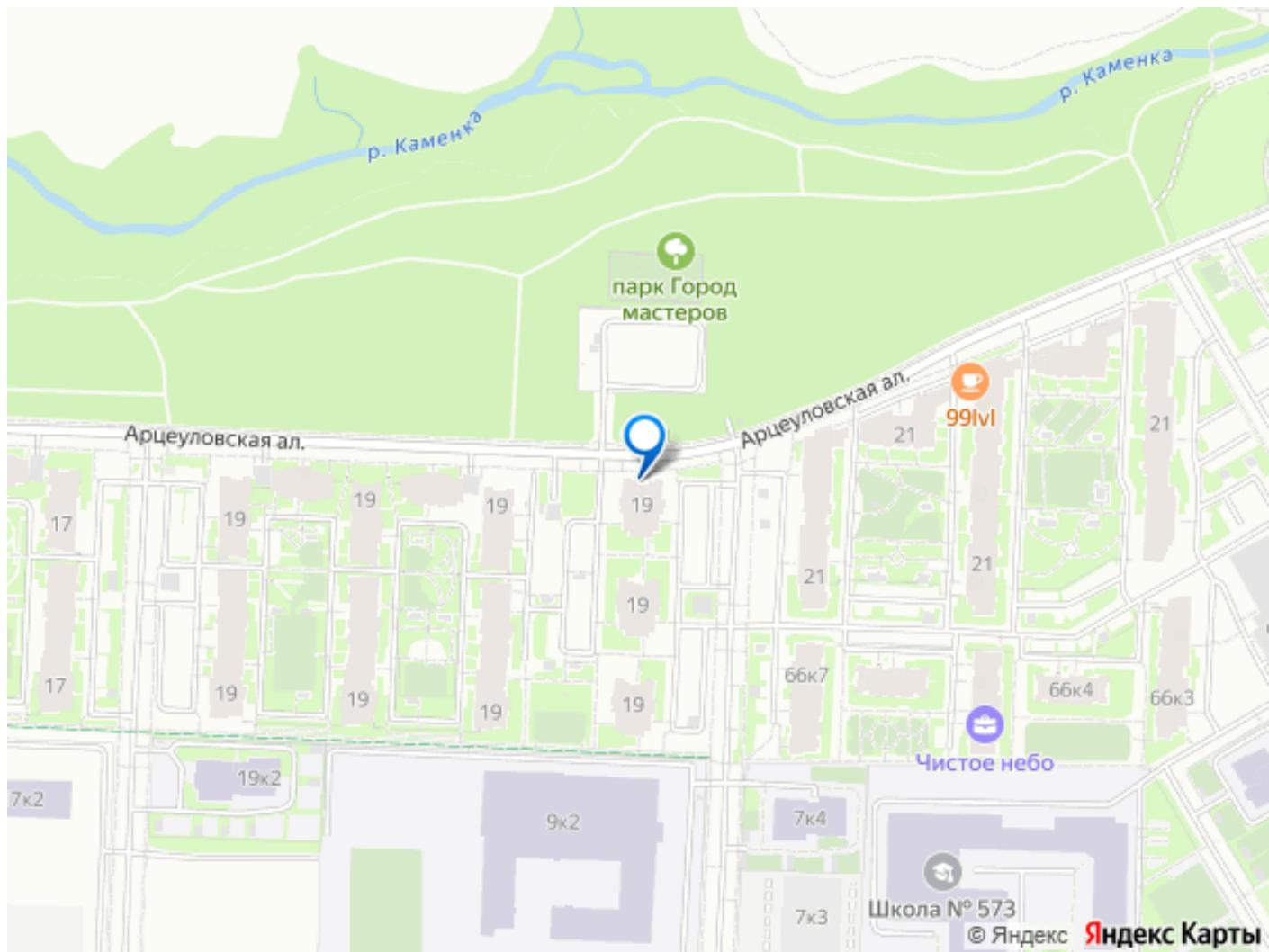
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России