

Создано: 11.02.2026 в 12:47

Обновлено: 11.02.2026 в 12:40

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

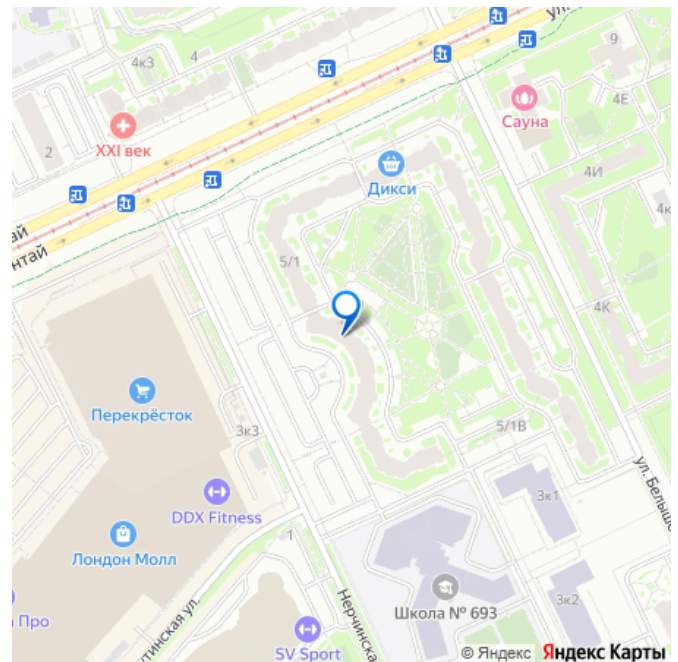
<https://spb.move.ru/objects/9289604294>

Гульназ Багаутдинова, Гульназ

Багаутдинова

**79118212715**

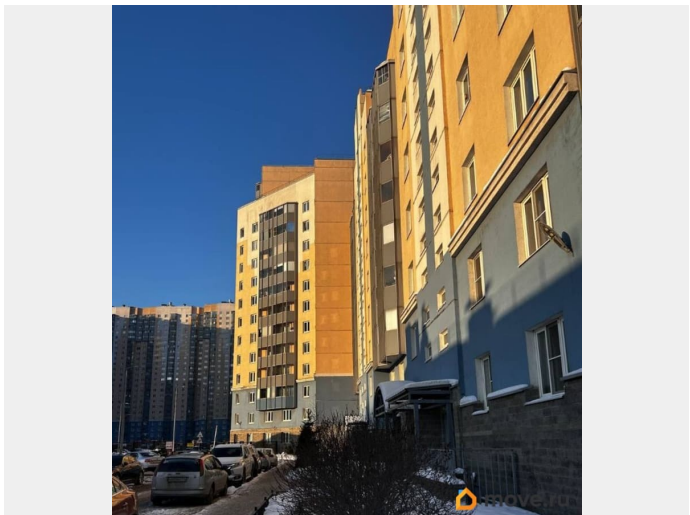
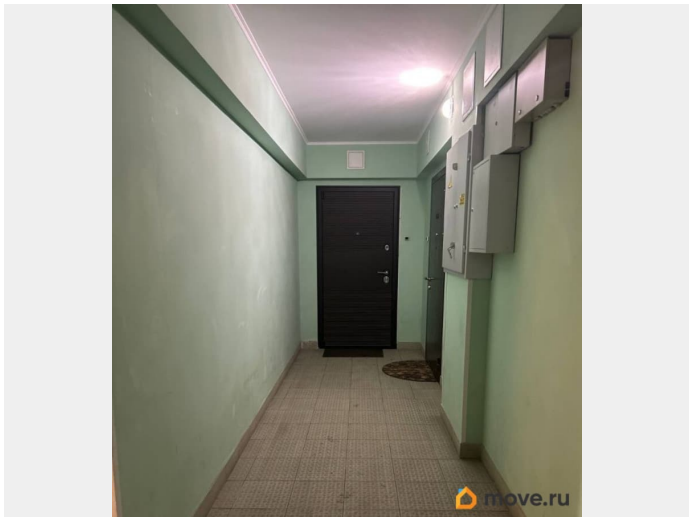
для заметок



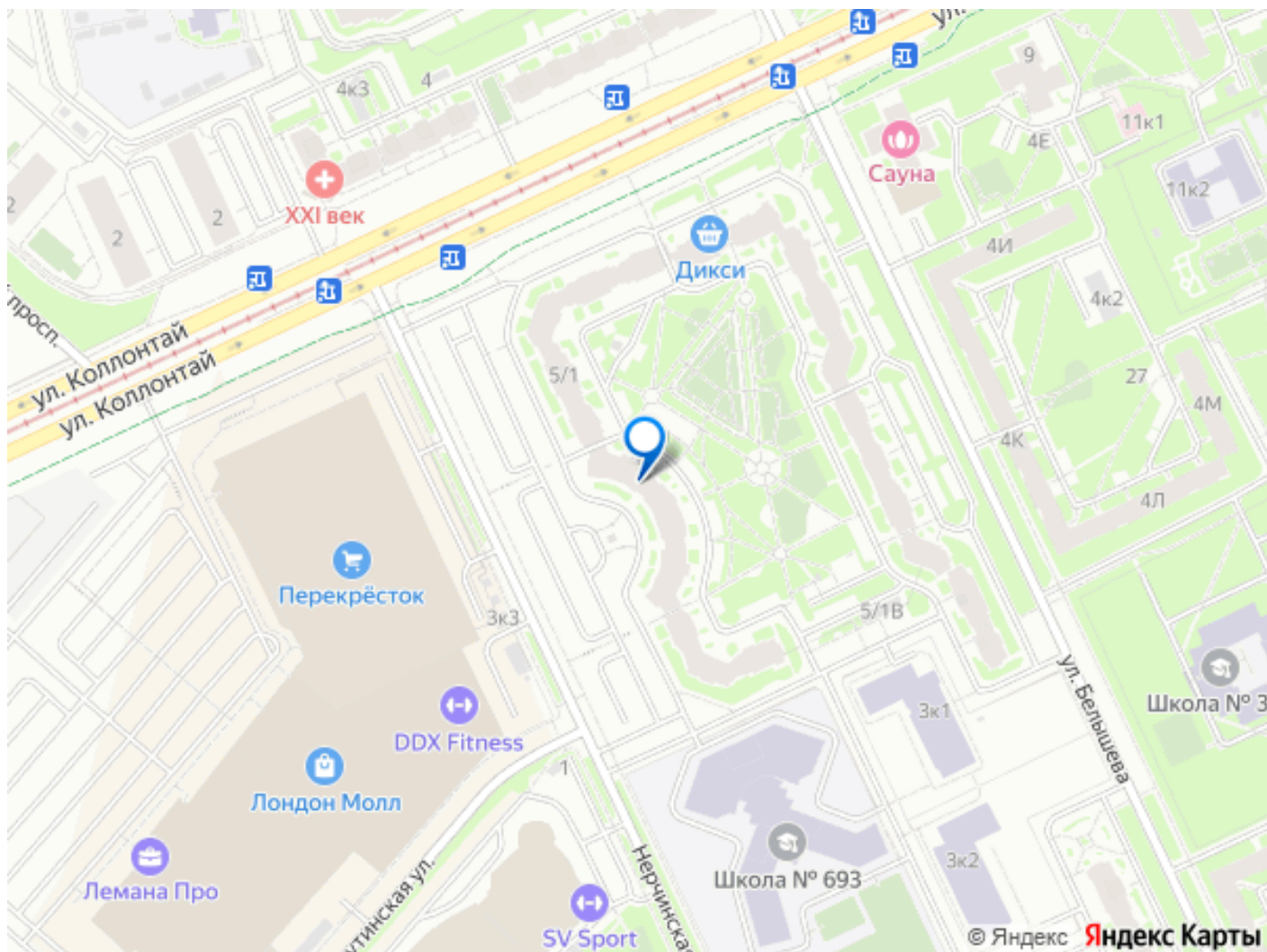
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в ЖК Аврора. Преимущества: - современный дом 2014 года постройки, от надежного застройщика; - высокий первый этаж, квартира очень теплая; - большая квадратная кухня 10,2 м., можно сделать кухню-гостиную; - окна на восточную сторону; - ухоженная парадная и спокойные соседи; - детские и спортивные площадки; - большой закрытый двор, всегда есть место для парковки. Инфраструктура: - во дворе доме - детский сад 107 и две средние школы (693 и 333); - в 5-10 минутах еще три детских сада 112, 105 и 102; - в самом доме расположены Дикси, Вкус-Вилл, пункты Озон и Wildberries, кафе и кофейни; - в 5 минутах ходьбы ТРК Лондон-Молл со множеством магазинов, Гипер-Лента и спортивные клубы; - до метро Пр. Большевиков - 15 минут пешком или 5 минут на автобусе; - удобный выезд на КАД и вы через 25 минут в любом районе города; - строится Смоленский мост и транспортная доступность улучшится. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник, без обременений и залогов. Легкая встречная покупка, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Просмотры по договоренности, звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России