

🕒 Создано: 14.02.2026 в 20:09

Обновлено: 16.03.2026 в 12:43

Собственник

79111513095

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 38

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

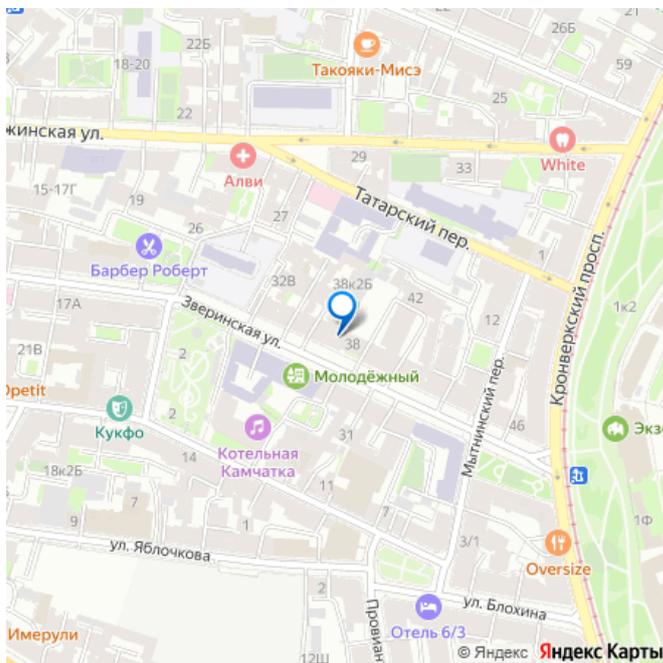
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продаю 1-к квартиру в самом центре города. Теплый, кирпичный дом 1972г постройки. Квартира в собственности более 20 лет, два взрослых собственника (я и мама). Прямая продажа, никаких обременений. Продаю без участия агентов (с моей стороны), сделка только нотариальная (за мой счет). Прошу предварительно связываться через сообщения! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен в пешей доступности до: м Спортивная 9мин м Чкаловская 18мин м Горьковская 15мин Александровский парк и Зоопарк 4 мин Заячий остров 10мин Стрелка Васильевского острова 17мин Также рядом множество школ, садилов, никаких проблем попасть в них нет. Из окон прекрасно видны салюты. Солнечная сторона. Рядом два магазина Дикси (5мин пешком), Магнит в соседнем доме, пекарни, магазин Окраина, овощные и мясные магазины в пешей доступности (5мин). Также в пешей доступности (5 мин) взрослая городская поликлиника, филиал мед центра Турнера, платные мед центры. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Ремонт в квартире производился в 2017г. При ремонте выполнены следующие работы: - Комната: оштукатурены стены (кроме одной). Пол не менялся, сейчас постелен линолеум на паркет. -Коридор: оштукатурены все стены, залит пол (стяжка) -Кухня: оштукатурены все стены, залит пол (стяжка), установлена новая газовая колонка Bosch. - Ванная и туалет: заменены все трубы (плюс часть фановой), сантехническая разводка,

установка фильтров, залит пол, выровнены стены. Также проводилась проверка электрики во всей квартире, замена электрического щитка, установка новых розеток и выключателей по запросу. Балкон в отличном состоянии, во всем доме проводился капитальный ремонт балконов в 2024г. В квартире пластиковые окна. **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Вход в дом со двора. Во дворе расположена большая парковка для машин. Двор пока не закрыт, но жители дома активно занимаются этим вопросом. **СОСЕДИ:** Соседи (с соседних этажей (2-4 этажи) в том числе) доброжелательные, приличные, спокойные люди, максимально стараются поддерживать порядок, комфорт и чистоту в своем доме. Никаких наркоманов, алкоголиков и пр. нет. Торг уместен.



