

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:08

Никита Ермошкин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 13

4 599 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

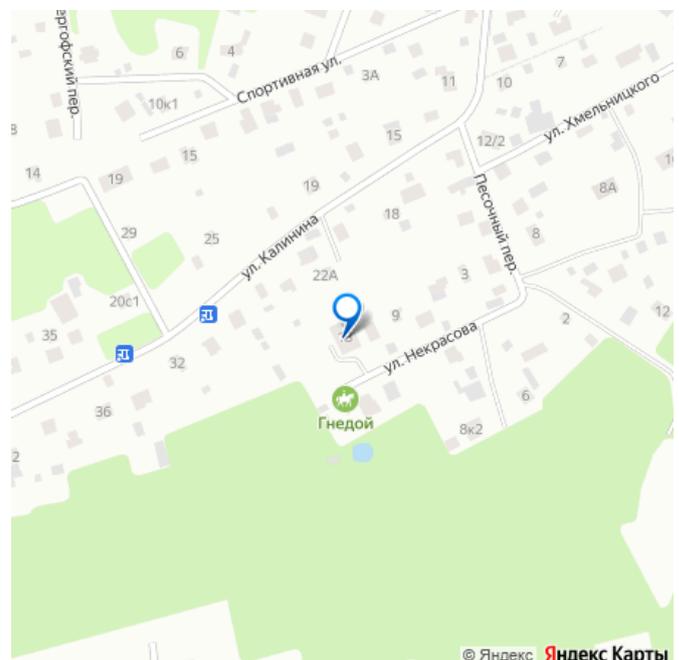
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

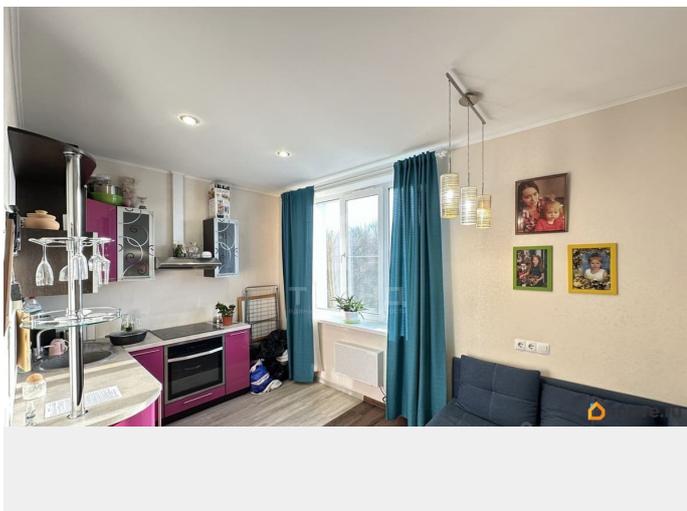
парковка

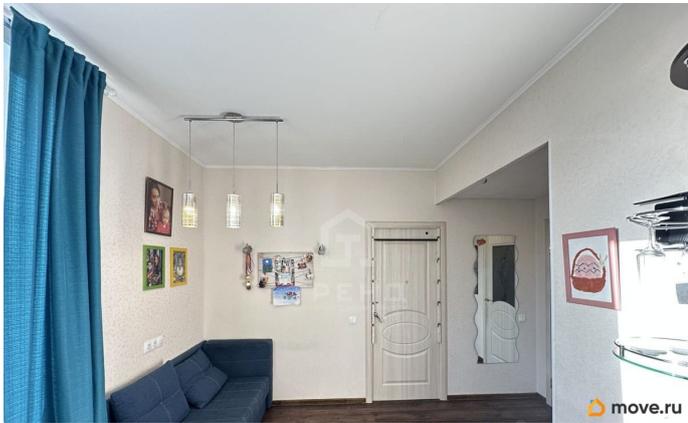
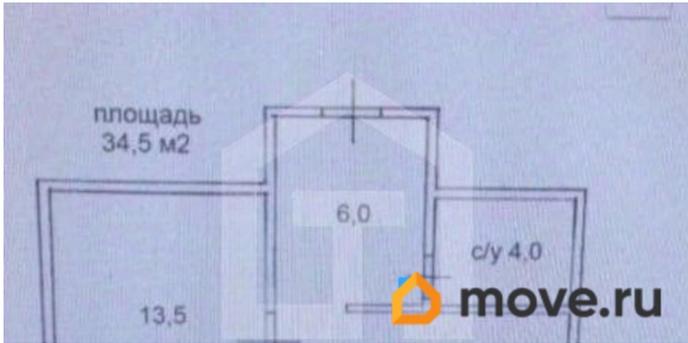
Описание

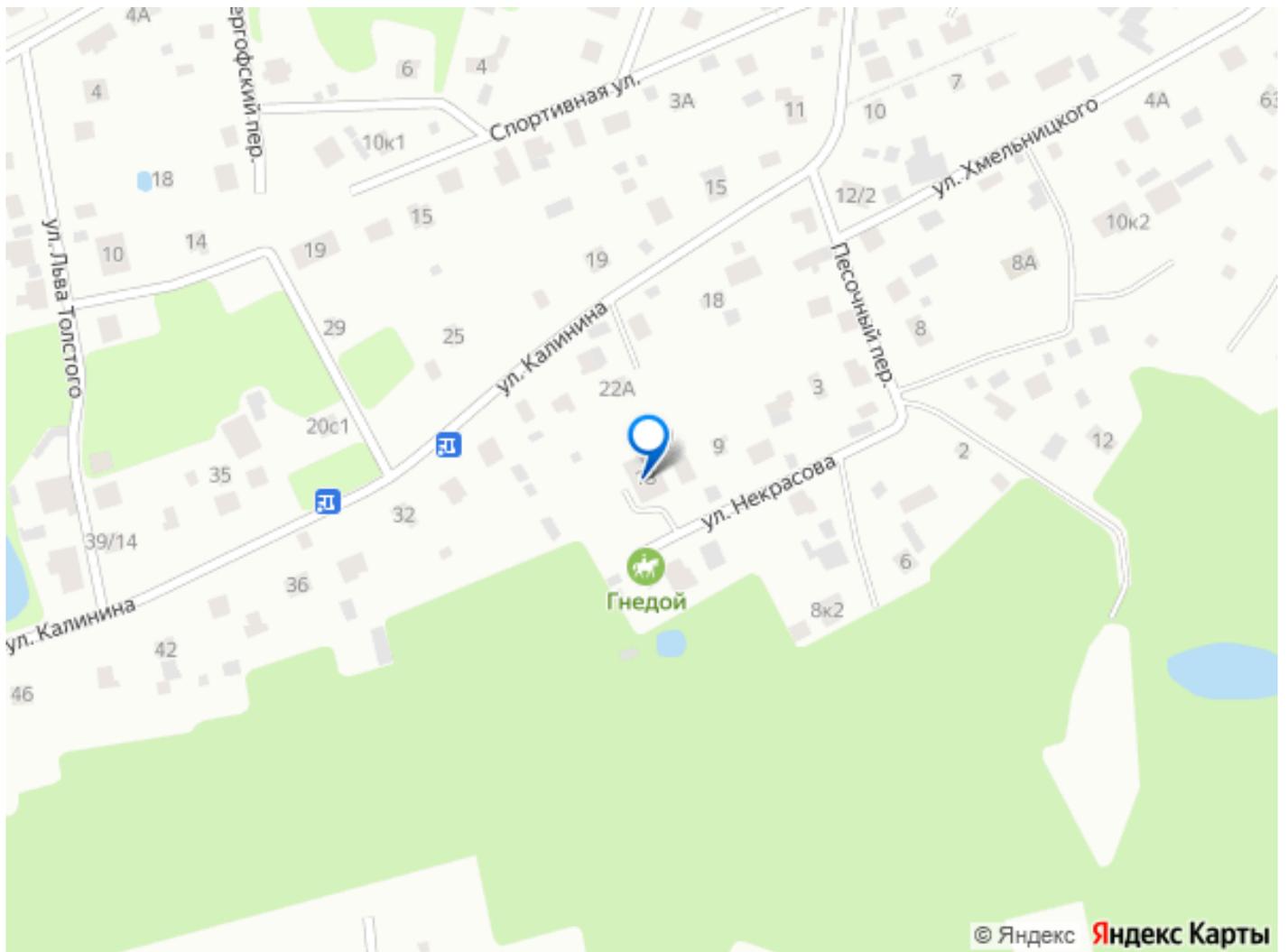
Код объекта: 2085645. Просторная однокомнатная квартира с большой кухней 11м, может стать вашей, по цене маленькой студии! Для сравнения в Новосергиево (неподалёку) большие студии по 24 метра стоят от 5+ миллионов рублей. Однако трёхэтажный дом на огороженной территории это не высотка-муравейник. Соседей мало, лифта нет, зато есть: Зелёный двор настоящий сквер за окном. Мангальная зона для шашлыков не надо выезжать за город. Закрепленные парковочные места, никакой «вечерней битвы за клочок асфальта». Детская площадка под присмотром, безопасно. Удобный подъезд на 15 квартир с регулярным обслуживанием. Электрическое отопление с небольшими коммунальными платежами. Квартира с качественным косметическим ремонтом. Кухня площадью 11 м? - полноценная гостиная, а не хрущёвский закуток. Высокие потолки 3+ м! Последний третий этаж, потому в квартире есть вместительный чердак-кладовка расположенный над кухней! Квартира в хорошем техническом состоянии. Большая прихожая с высокими потолками Вся мебель и техника новая - останутся следующему владельцу - квартира полностью готова к заселению! Здесь не «спальный район», а коттеджный посёлок в городской черте. Воздух чистый, на территории очень тихо, никакого гула машин, люди

приветливые. Район, в котором расположена квартира, славится своей природной красотой. Совсем рядом находится Государственный Шунгеровский заказник, где можно наслаждаться сбором грибов и ягод, а также отдыхом у Гетманского пруда с живописными берегами. Однако рядом с домом находится и школа, и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также есть магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Удобный выезд на КАД 5 минут на машине. До метро «Проспект Ветеранов» 15 минут без пробок. Две остановки общественного транспорта прямо у дома и в 7 минутах ходьбы. До ЖД станции Сергиево 20 минут шагом откуда 20 минут до Балтийского вокзала на электричке. Две выписки из ЕГРН: на землю и на дом. Квартира оформлена как доля в праве на жилой дом. Для кого эта квартира идеальна:

- для небольшой семьи
- для первого жилья
- для тех, кто устал от чужаков.
- для инвесторов (аналогичная квартира рядом сдаётся за 40 000р.!) Два взрослых собственника. В квартире никто не проживает. Без обременений. Свободная продажа! Мы гарантируем безопасную и лёгкую сделку нашим клиентам. Звоните - ответу на все вопросы в любое время







Move.ru - вся недвижимость России