

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:37

**Агент**

**79812269351**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

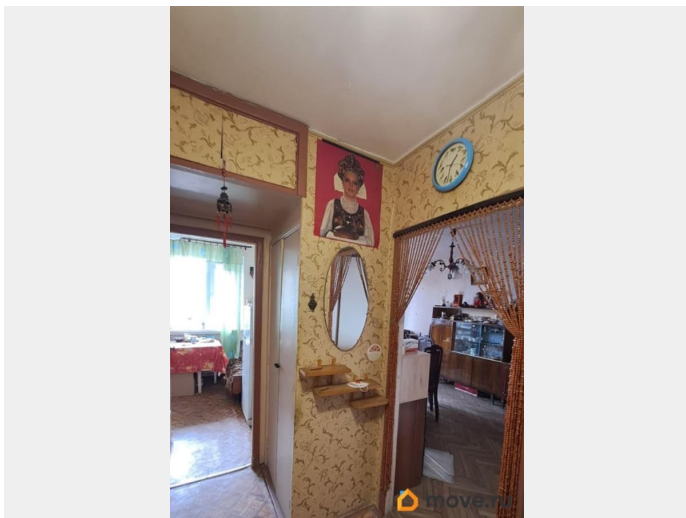
возможна ипотека, лифт, парковка

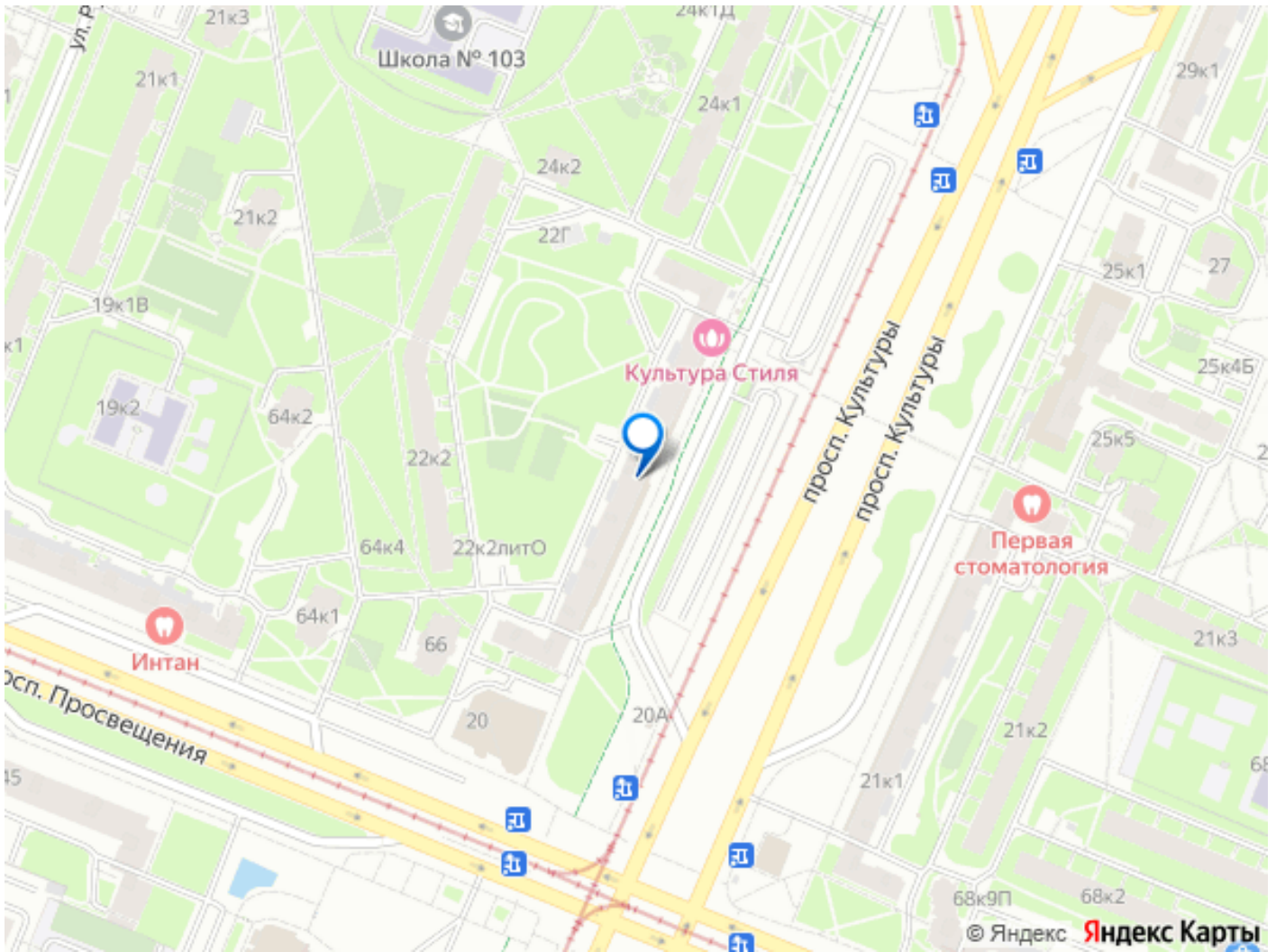
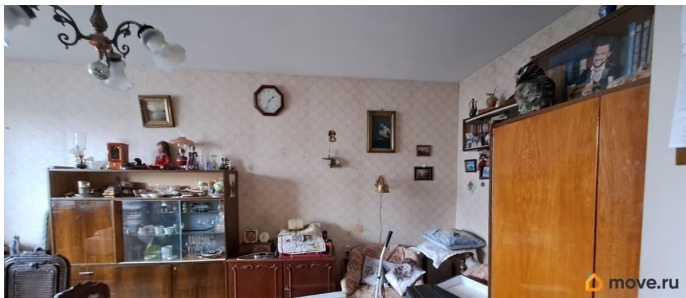
## Описание

В прямой продаже предлагается 1-комнатная просторная солнечная квартира с большим балконом. Площадь комнаты 18 кв. м, площадь кухни 8 кв. м. В квартире имеются два встроенных шкафа, один из которых можно использовать под гардеробную. Пол в комнате паркетный, на кухне и в коридоре - линолеум. Квартира находится в стадии освобождения от вещей и подготовки к косметическому ремонту, основные элементы оборудования (трубы, счетчики на воду и газ, стеклопакеты) заменены и установлены. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. Удобный выезд на КАД. В шаговой доступности множество сетевых магазинов; Пятерочка, Перекресток, в одной остановке транспорта Ашан. Рядом две поликлиники - детская и взрослая. Близость Сосновки и Муринаского парка с оборудованными пешеходными и велосипедными дорожками дает возможность наслаждаться прогулками на свежем воздухе. В одной остановке на транспорте расположены: ТРК Родео Драйв,



Конькобежный стадион и Центр физкультуры и спорта. Отличное предложение для семейной пары любой возрастной категории! В квартире никто не зарегистрирован. Один собственник, в собственности более 5-ти лет. В договоре указываем полную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России