

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:34

**Кирилл Умников, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 51к2**

**13 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

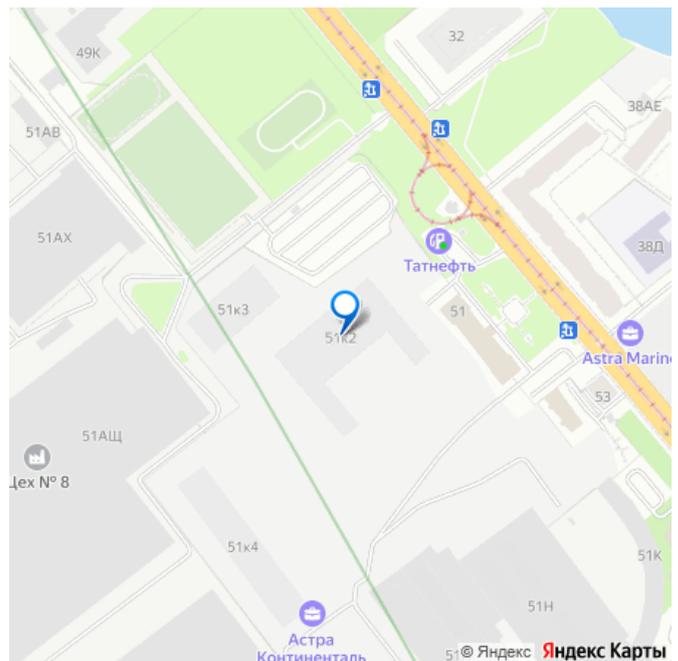
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132110276 В продаже — уникальное предложение: Квартира в корпусе с видом на Неву! Идеальный вариант для тех, кто ищет светлое, просторное жильё с готовой качественной отделкой от застройщика.

Параметры объекта Тип: 1-комнатная квартира, 9 этаж (корпус 2, секция 2)

Планировка: кухня — 10,1 м² спальня — 17,19 м² панорамная лоджия — 3,74 м²

Особенности: потолки 2,77 м, остекление в пол на лоджии, окна с прямым видом на водную гладь Невы

Готовность к заселению

Квартира передаётся с финишной отделкой Nord Line (палитра «Светлый/Серый») -

достаточно завезти мебель и технику: На

полу — износостойкий кварцвинил В санузле

— керамогранит Kerama Marazzi, система

«тёплый пол», современная сантехника

Установлены межкомнатные двери и

натяжные потолки Лоджия полностью

облицована керамогранитом О жилом

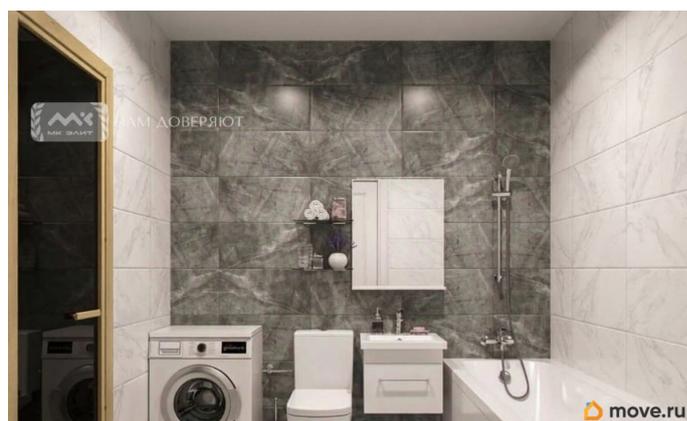
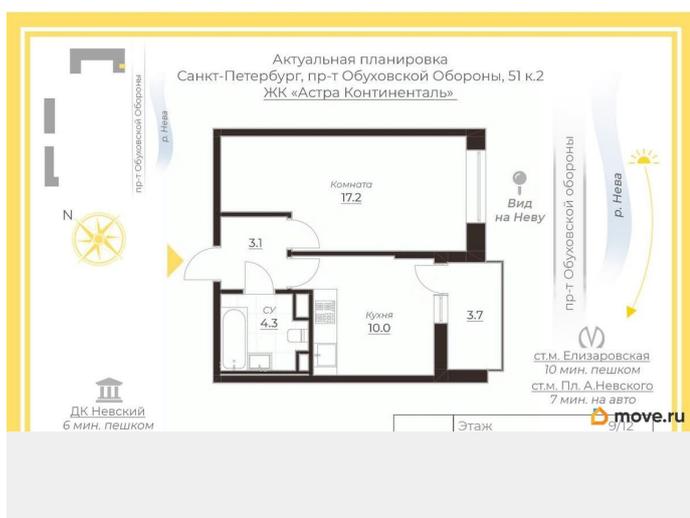
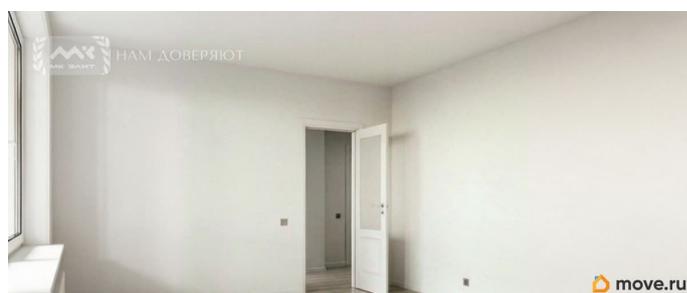
комплексе и районе ЖК «Астра

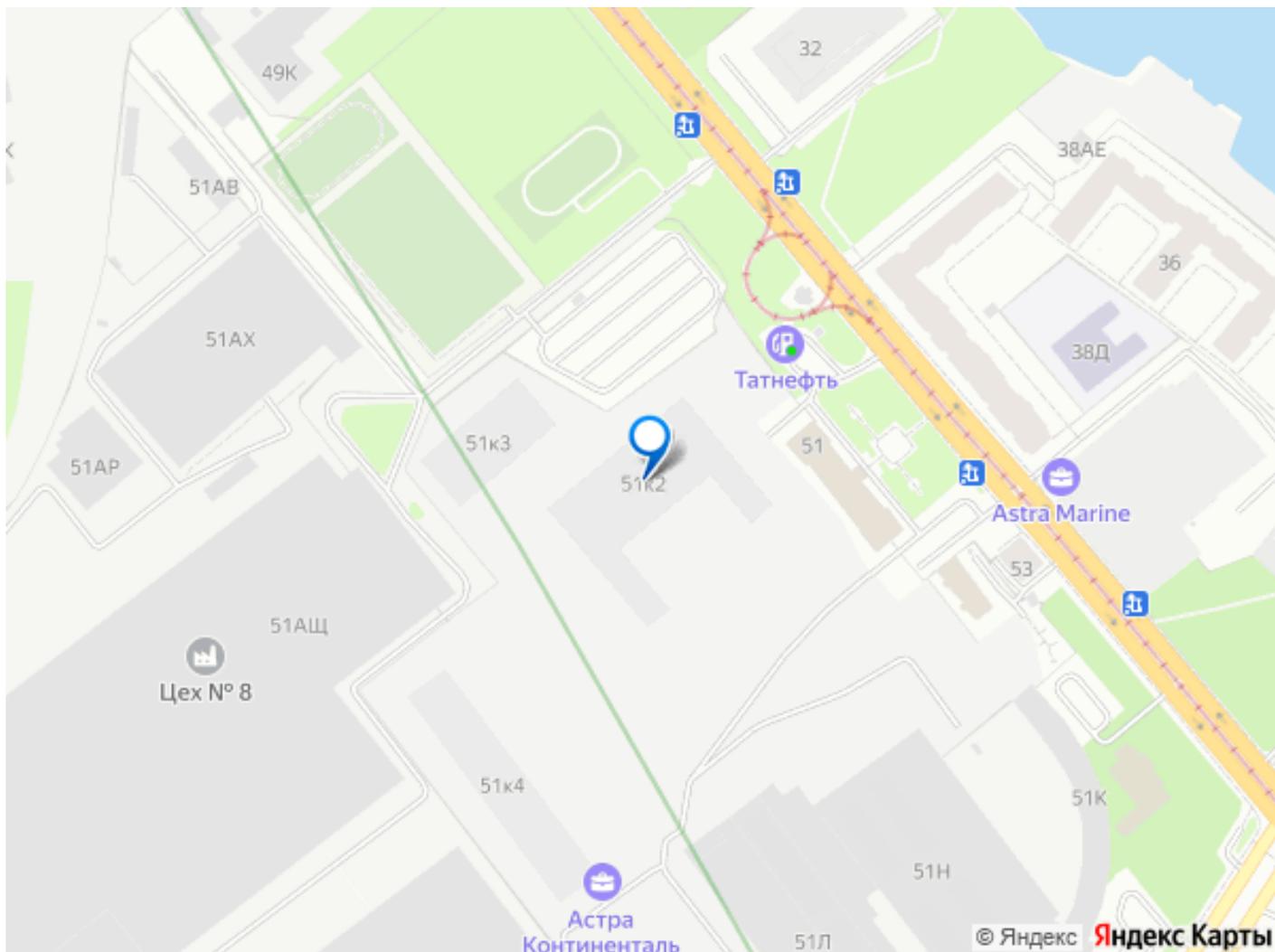
Континенталь» — это закрытая территория с

продуманной архитектурой,

благоустроенным променадом и

декоративными фонтанами. Рядом — масштабный парк «Город спорта». Адрес: Проспект Обуховской Обороны  
Инфраструктура: удобная транспортная доступность, магазины, сервисы, набережные и пешеходные маршруты в шаговой доступности. Условия приобретения Сделка оформляется по договору переуступки прав требования от физического лица Доступна рассрочка платежа до июня 2026 года  
Свяжитесь со мной - с удовольствием отвечу на вопросы, предоставлю пакет документов и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России