

**7 700 000 ₹**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

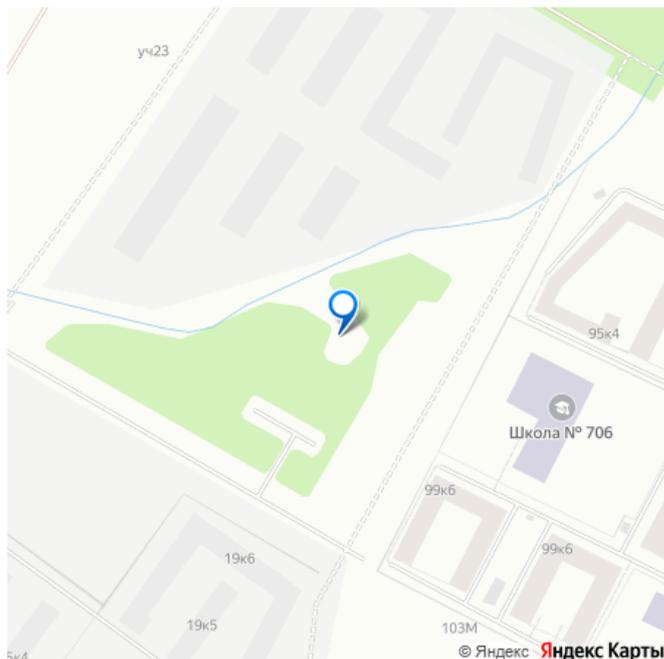
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

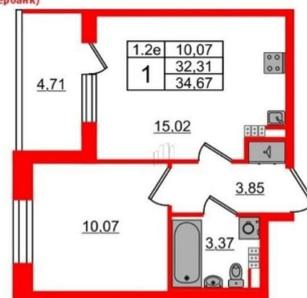
## Описание

Продается по переуступке отличная светлая просторная квартира с большой кухней-гостиной с качественной чистовой отделкой. Продается уютная 1-комнатная квартира (евродвушка) в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. Городская прописка. Сдача дома - 4 квартал 2026 года. Оплата возможна в рассрочку: 3,79 млн. сразу, а 3,96 млн. - до 1 октября 2026 года. До метро Московская можно добраться на транспорте всего за 20 минут. До Пулково - 10 минут. Удобная, классическая планировка. Общая площадь квартиры - 34.72 м<sup>2</sup>, жилая - 11.05 м<sup>2</sup>, кухня- гостиная - 15.14 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая - 3.83 м<sup>2</sup>. санузел совмещенный -3, 37 м<sup>2</sup>. Большая лоджия - 4,71 м<sup>2</sup>. Высота потолков (увеличенная по сравнению с остальными этажами) - 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Натяжные потолки: кухня, комната, санузел. Плитка в с/у и на лоджии. В остальных помещениях кварц винил. Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной

концепцией и уникальной образовательной средой • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport -Застройщик возведет 8 садиков и 4 школы для юных жителей комплекса, уже работают школа 706 и д/сад 52 - Выезд на КАД в 10 минут на автомобиле - До аэропорта Пулково 10 минут на автомобиле - До станций метро Московская и Звездная курсируют автобусы



Срок сдачи: IV кв. 2026 ; срок передачи ключей: 30.06.2027;  
Отделка: ЕСТЬ (NORD LINE WHITE);  
**ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (Сбербанк)**



move.ru



