

Создано: 01.10.2025 в 15:36

Обновлено: 01.01.2026 в 16:31

для заметок

## Санкт-Петербург, Мебельная улица, 45к1в

# 8 350 000 ₽

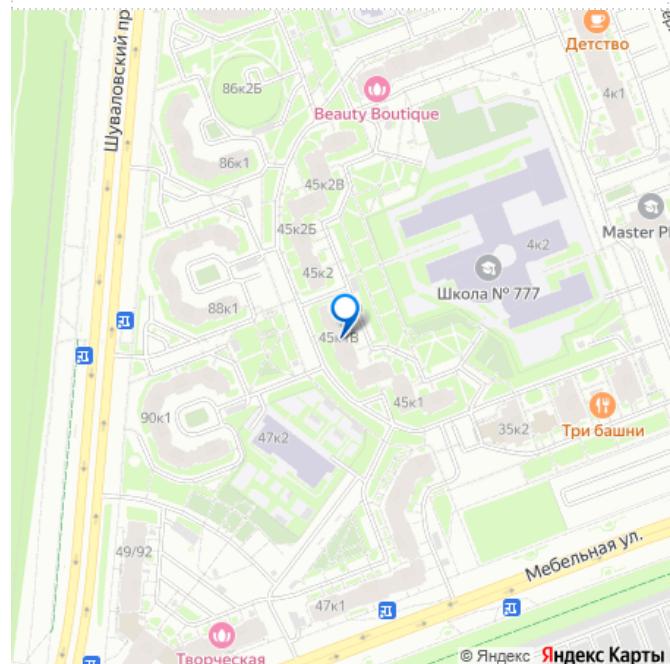
Санкт-Петербург, Мебельная улица, 45к1в

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

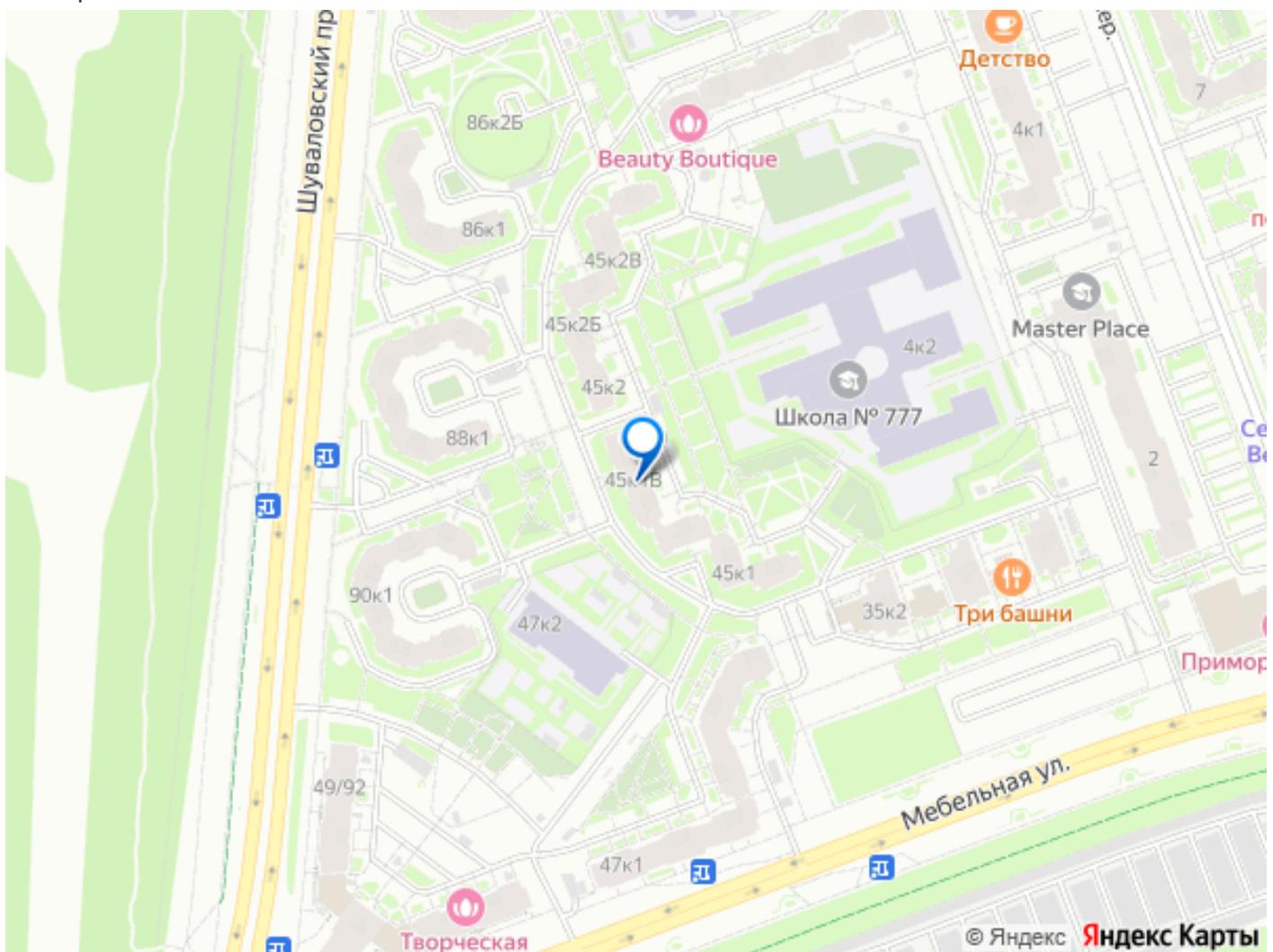
возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира в престижном и динамично развивающемся Приморском районе - выгодная инвестиция и комфорт для жизни! Планировка отличается рациональностью: все помещения правильной формы, просторная комната и квадратная кухня. Раздельный санузел и место для хранения в коридоре повышают функциональность. Застекленный балкон. Окна квартиры выходят в зеленый и спокойный двор. Инфраструктура района исключительно развита. В шаговой доступности находится детский сад во дворе, элитная инженерно-технологическая школа 777, входящая в топ-10 Санкт-Петербурга, а также взрослая и детская поликлиники. Повседневные потребности обеспечивают супермаркеты, кафе, фитнес-центр и Приморские бани. Крупный торгово-развлекательный комплекс с кинотеатром расположен в пяти минутах ходьбы. Главное преимущество — близость к природным зонам: в пяти минутах находится зеленая территория с пляжем у Лахтинского разлива, а парк 300-летия Санкт-Петербурга и набережная Финского залива доступны за 15 минут пешком. Район пронизан велодорожками и экологическими тропами для активного отдыха. Транспортная доступность отличная: станция метро «Беговая» находится в 15 минутах ходьбы, выезд на ЗСД и КАД занимает около 10 минут на автомобиле. Безопасная и прозрачная сделка: один взрослый собственник, без каких-либо обременений. Перепланировок не

было, маткапитал и кредитные средства при покупке не использовались. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не прописан, можно сразу заезжать.

Приезжайте на просмотр и приобретайте хороший вариант! Код пользователя: 167400  
Номер в базе: 9987401



Move.ru - вся недвижимость России