

Создано: 23.10.2025 в 10:43

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

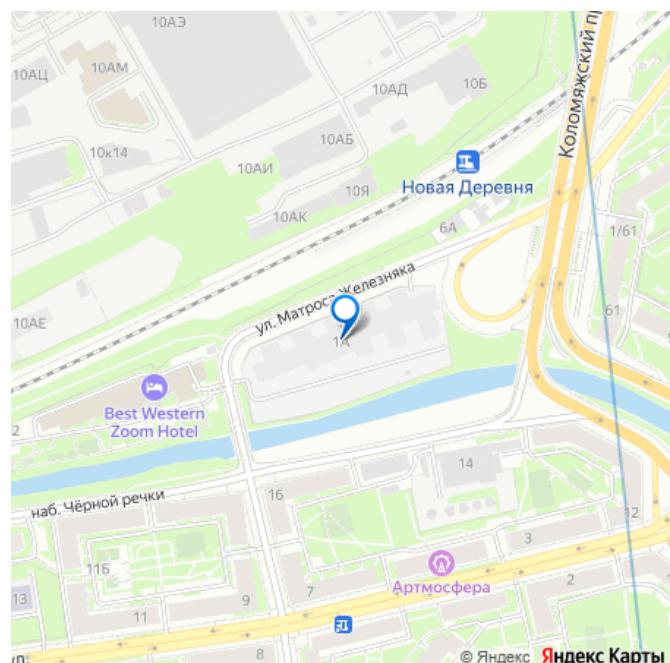
5/13

<https://spb.move.ru/objects/9286031914>

Уральская Губерния, Уральская  
Губерния

**79126560914**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

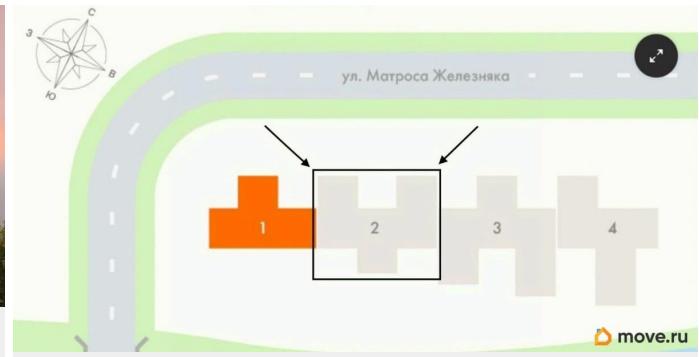
Продаются апартаменты с кухней-гостиной и спальней, расположенные в комплексе апартаментов бизнес-класса Zoom Черная речка. Секция 2. Сдача 4 квартал 2025 года.

Отделка под чистовую WHITE BOX.

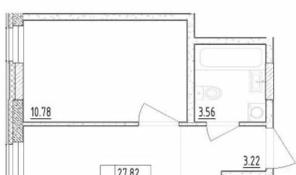
Оформление по переуступке. Торг уместен.

Инфраструктура комплекса включает в себя:

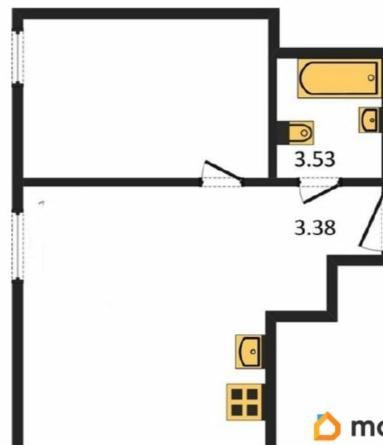
- стильное лобби в едином парадном холле комплекса - подземный отапливаемый паркинг на 125 машиномест - на первом этаже детская игровая комната, колясочная, фитнес клуб, кафе, магазины, коворкинг и др. Закрытая территория комплекса будет оборудована: - собственная обустроенная приватная зеленая набережная - детские интерактивные игровые площадки - спортивная площадка с воркаут- зоной - зона для выгула собак - зоны отдыха для жителей комплекса Комплекс расположен в престижном приморском районе, прямо на берегу Черной речки, в непосредственной близости: - ст. метро Черная речка в 5-10 минутах ходьбы - до центра города 5-10 минут на автомобиле - в 10 минутах езды выезд на ЗСД - до набережной реки Невы менее 1 км - в шаговой доступности отличные места для отдыха и следующие достопримечательности : Крестовский остров, Парк 300-летия, Елагин остров, Лахта-центр. ID объекта в нашей базе: 989



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Площадь нежилого помещения, кв.м. (площадь исходного помещения, исключая площадь подъездов, балконов, террас (при наличии))
2	5	268	34,6



move.ru



move.ru



#### Предчистовая

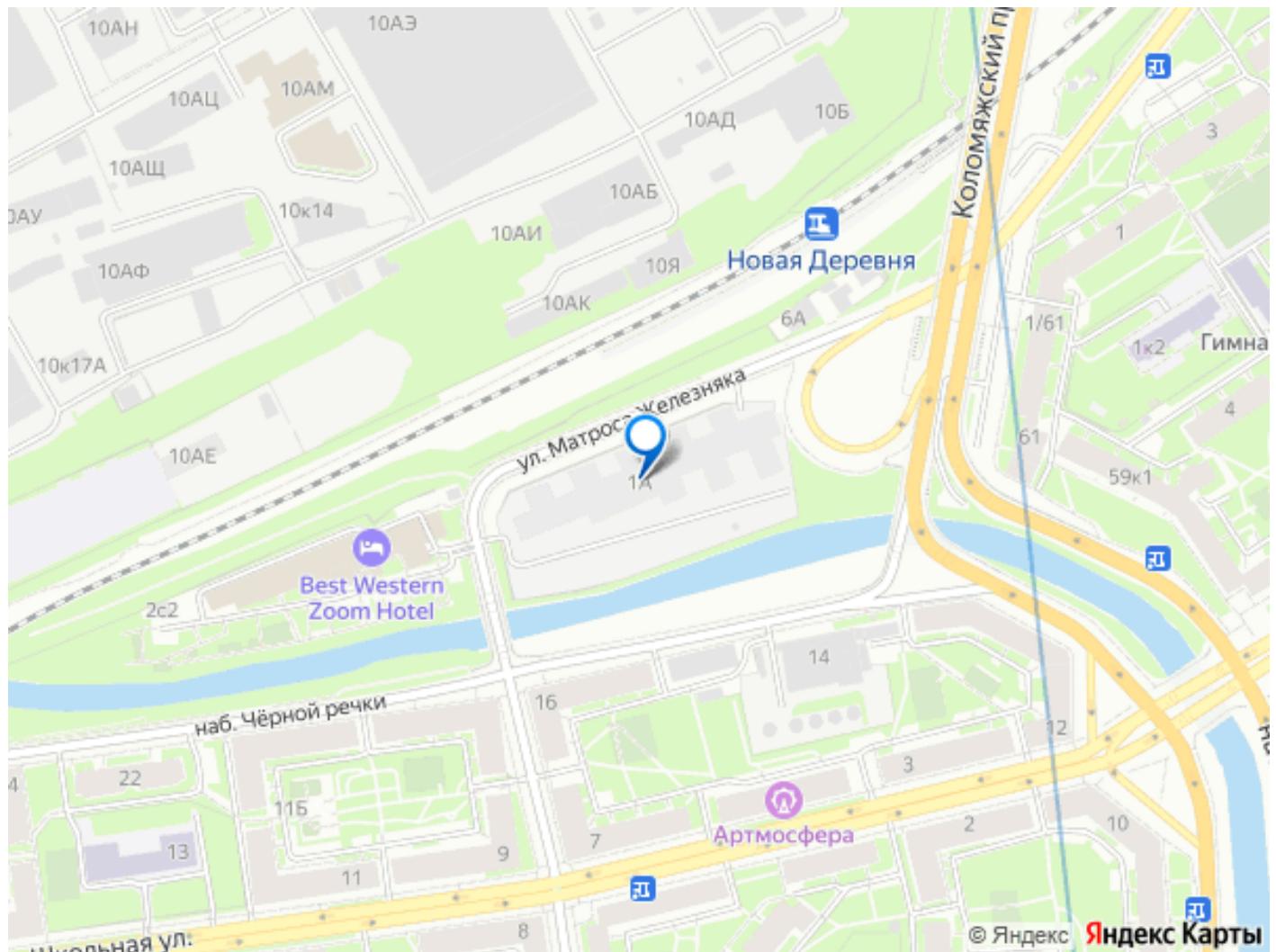
Также может быть известна как отдельный коридор. Все внутренние перегородки в нем в унитарном исполнении. Потолок и перегородки - выровнены, оштукатурены и зашпаклеваны. Такие установлены входные двери, оконные рамы, балконные двери, а также межкомнатные двери. В квартире проходит монтаж отопительной системы, разведена электрика, проложены водоснабжение и канализация. Квартира практически готова к заселению.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России