

Создано: 23.10.2025 в 10:43

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

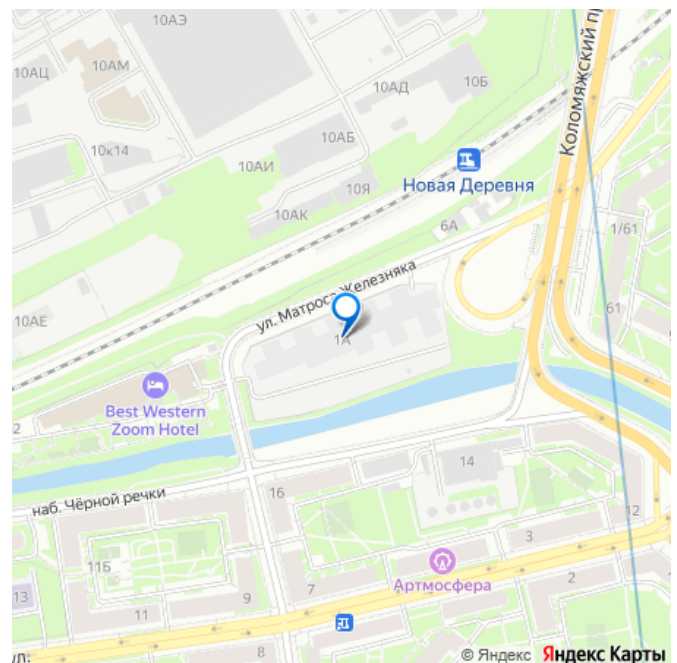
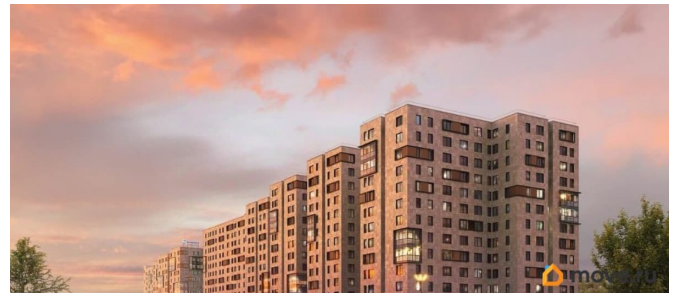
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286031914>

Уральская Губерния, Уральская  
Губерния

**79126560914**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаются апартаменты с кухней-гостиной и спальней, расположенные в комплексе апартаментов бизнес-класса Zoom Черная речка. Секция 2. Сдача 4 квартал 2025 года.

Отделка под чистовую WHITE BOX.

Оформление по переуступке. Торг уместен.

Инфраструктура комплекса включает в себя:

- стильное лобби в едином парадном холле комплекса
- подземный отапливаемый паркинг на 125 машиномест
- на первом этаже детская игровая комната, колясочная, фитнес клуб, кафе, магазины, коворкинг и др.

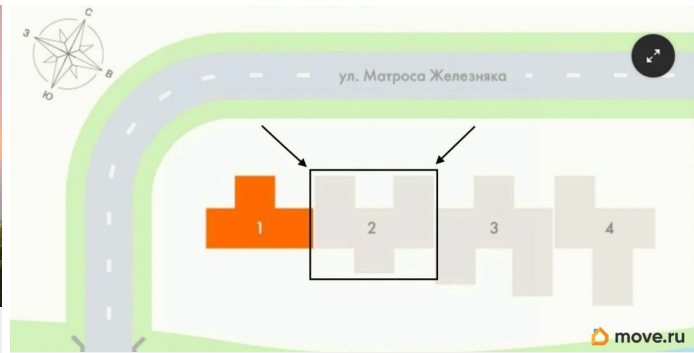
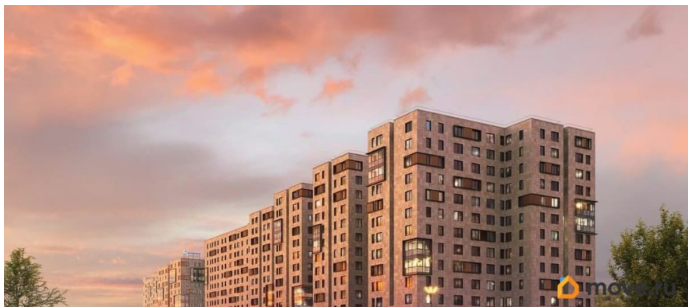
Закрытая территория комплекса будет оборудована:

- собственная обустроенная приватная зеленая набережная
- детские интерактивные игровые площадки
- спортивная площадка с воркаут- зоной
- зона для выгула собак
- зоны отдыха для жителей комплекса

Комплекс расположен в престижном приморском районе, прямо на берегу Черной речки, в непосредственной близости:

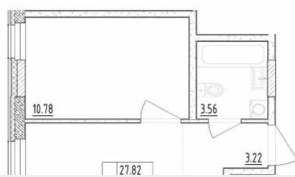
- ст. метро Черная речка в 5-10 минутах ходьбы
- до центра города 5-10 минут на автомобиле
- в 10 минутах езды выезд на ЗСД
- до набережной реки Невы менее 1 км
- в шаговой доступности отличные места для отдыха и следующие достопримечательности : Крестовский остров, Парк 300-летия, Елагин остров, Лахта-центр.

ID объекта в нашей базе: 989

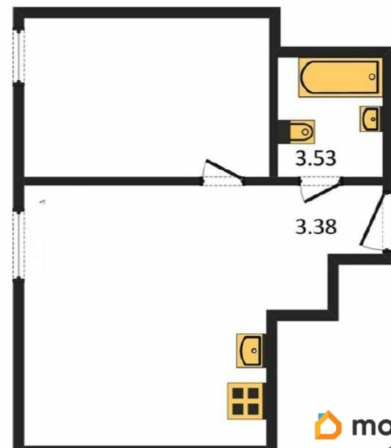


ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства, наличие и площадь частей Объекта долевого строительства,

Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (устовый)	Проектная площадь, кв.м. (в площадь нежилого помещения, включая площадь поджжжж, балконой, террас (при наличии))
2	3	268	34,8



move.ru



move.ru



#### Предчистовая

Также может быть известна как: отделка «набел» бон. Все внутренние перегородки в квартире уже построены, стены и перекрытия - выровнены, оштукатурены и зашпаклеваны. Также установлены входные двери, оконные рамы, балконные блоки и коробки межкомнатных дверей. В квартире проведен монтаж отопительной системы, разведена электрика, проведены водоснабжение и канализация. Квартира практически готова к заселению.

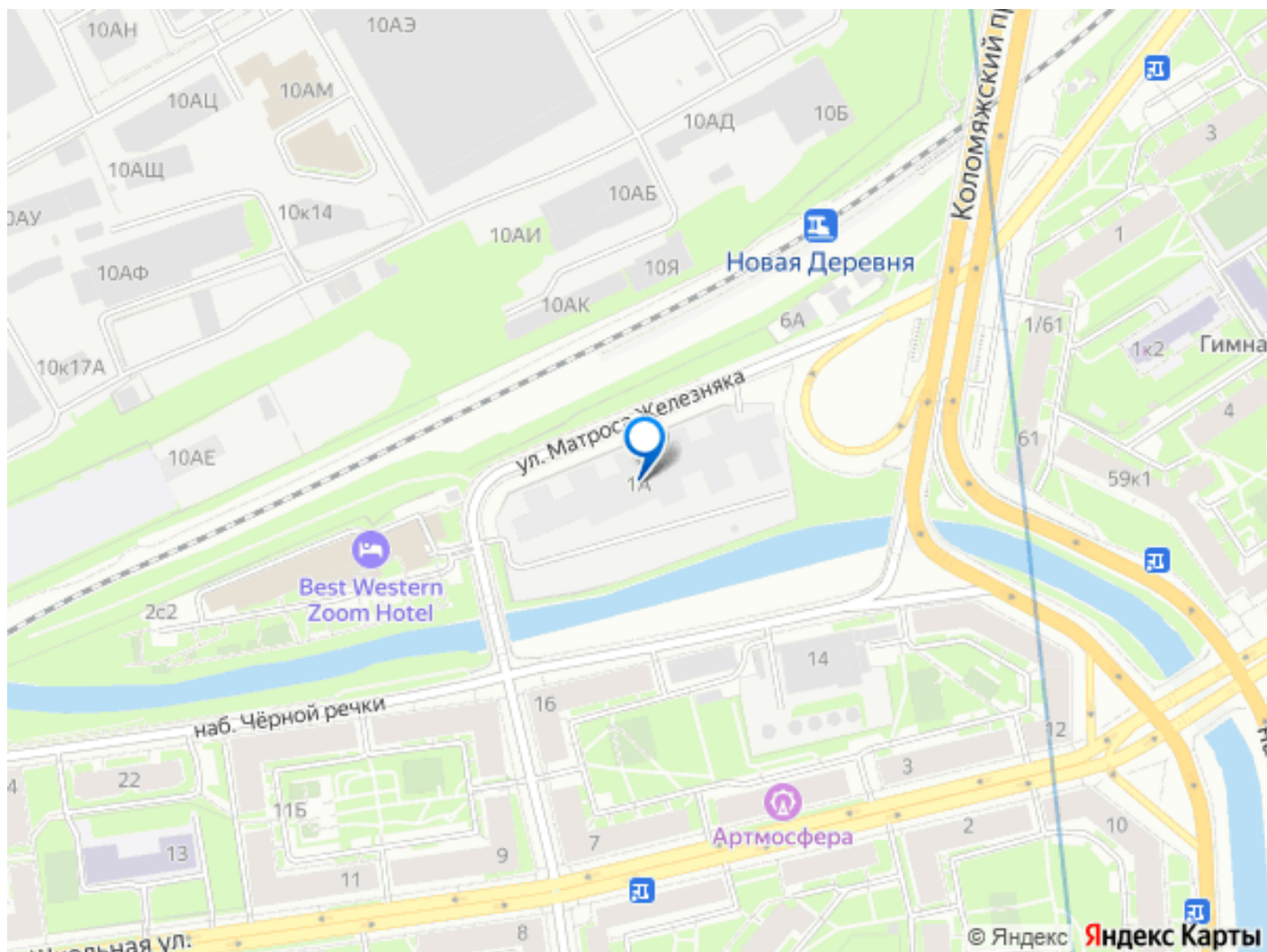
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России