

Создано: 18.11.2025 в 14:58

Обновлено: 13.02.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9286693610>

**Юлия Позднухова, Адвекс**

**79119738241**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
90к1**

**8 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 90к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

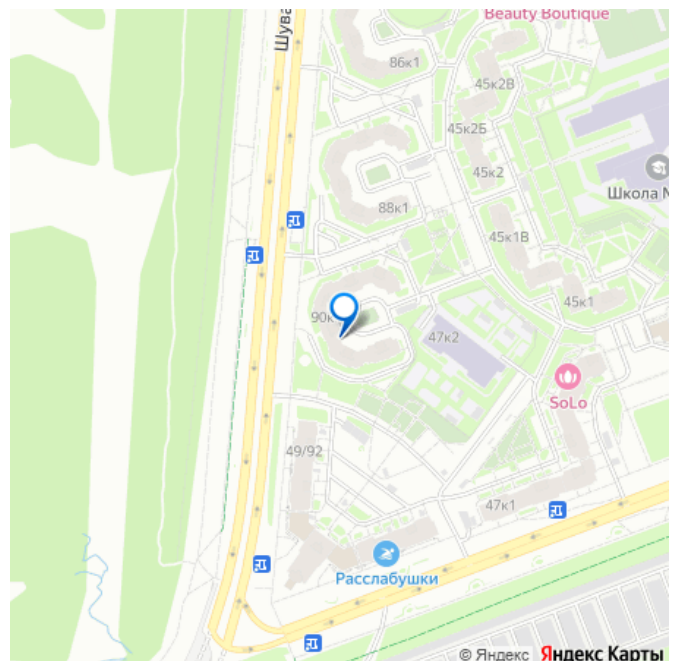
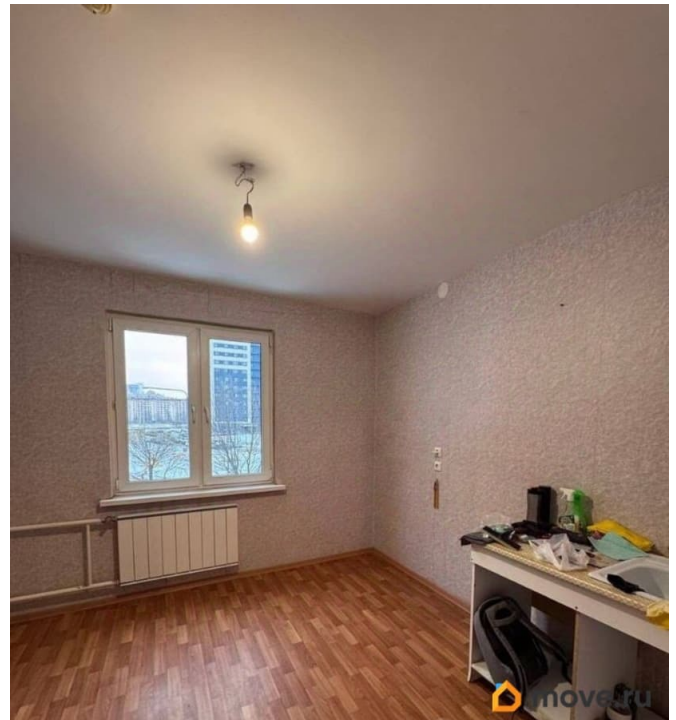
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915444 Прямая продажа 1-комнатной квартиры на Шуваловском проспекте, д.90/1, Санкт-Петербург Описание объекта: Предлагается уютная однокомнатная квартира, расположенная на 2 этаже 13-этажного панельного дома 2008 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 34,6 кв. м, при этом жилая — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Параметры и особенности: • Всё помещение имеет правильную форму, что способствует рациональной планировке. • Окна выходят на уютный двор и детскую площадку что обеспечивает хорошее освещение и приятную атмосферу. • Удобное расположение — квартира находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: Поликлиника, Школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта, включая автобусы и троллейбусы. Пешком до станции метро Беговая 1,5 км - 15 минут. На транспорте всего 7 минут до станции метро Старая Деревня, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Удобный выезд в сторону Сестрорецка, ЗСД и КАД. Инфраструктура и комфорт проживания: • Дом оборудован

двумя лифтами (пассажирским и грузовым), которые недавно были заменены на новые. • Во дворе всегда есть свободное место для парковки автомобиля. • В парадной выполнен хороший ремонт, установлен домофон, есть пандус. • Вход в парадную закрыт, на этаже закрывается вход от лифта, что повышает уровень безопасности и уединения.

Дополнительные сведения: • Квартира продаётся без обременений, по выгодной цене. 1 собственник. Полная цена в договоре. • Возможна ипотека по сниженной ставке, сопровождение сделки и юридическая поддержка. • Полностью подготовлены все документы для быстрого оформления. Идеально подходит для тех, кто ценит сочетание уютной атмосферы, развитой инфраструктуры и хорошей транспортной доступности.

