

Создано: 16.07.2025 в 14:50

Обновлено: 04.01.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9287222042>

Агент

**79819114997**

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

### Детали объекта

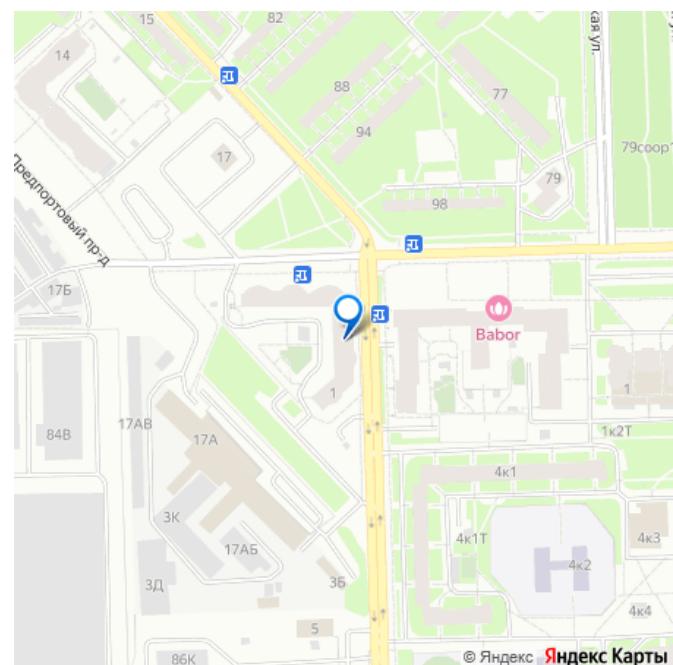
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

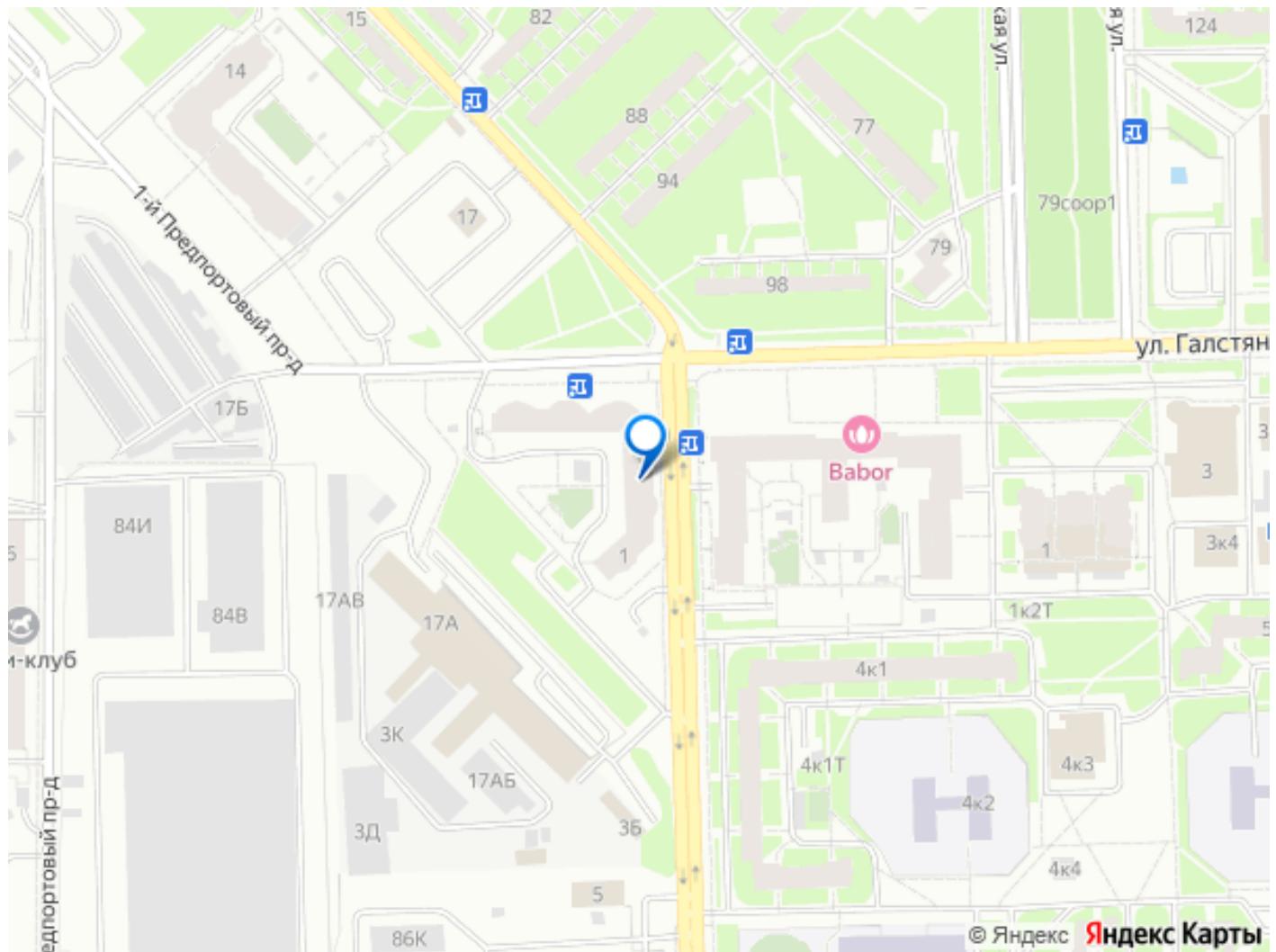
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная однокомнатная квартира. Площадь комнаты 17.1 кв. метра, площадь кухни 9.2 кв. метра, прихожая 4.2 кв. метра, площадь застекленного балкона 4.9 кв. метра. Окна выходят во двор. Закрытый двор.

Видеонаблюдение. Район с развитой инфраструктурой, в доме магазины Реал и Вкусвилл, салон красоты. Сетевые магазины, кафе и пекарни, фитнес клубы, цветочные магазины, школы и детские сады в пешей доступности. До станции метро Московская 15 минут пешком. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Документы готовы к продаже, в квартире никто не прописан, один взрослый собственник. Обременений нет, материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России