

Создано: 13.02.2026 в 01:01

Обновлено: 21.02.2026 в 15:27

Агент

**79111783753,7981934  
0156**

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
43К1**

**8 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 43К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

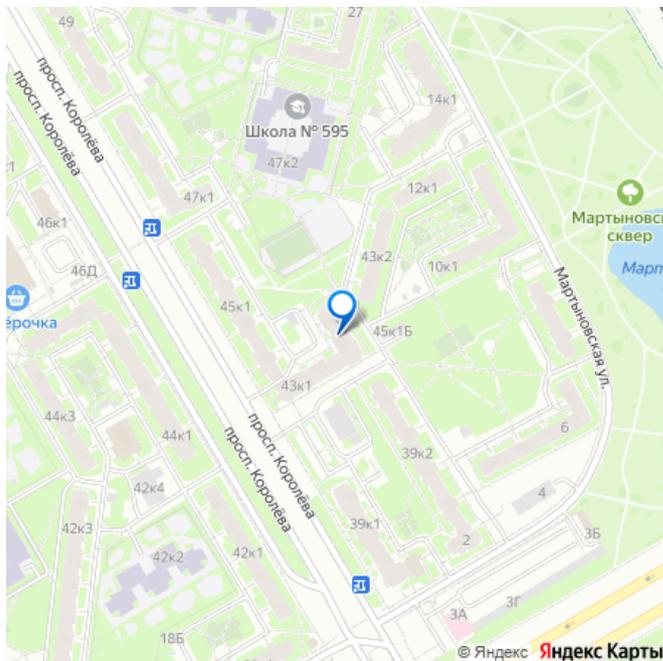
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга по адресу: проспект Королёва, 43 корпус 1. Отличный вариант для комфортного проживания или выгодной инвестиции под аренду. О квартире: • Общая площадь — 34,6 м² • Комната — 15 м² • Кухня — 9,5 м² (просторная, правильной формы) • Большой совмещённый санузел • Лоджия из кухни • 3 этаж 14-этажного дома • Окна выходят в зелёный тихий двор

Квартира тёплая, комфортный этаж, удобная планировка без лишних коридоров. Поменяны стеклопакеты. Потолок новый, покрашенный. В комнате ламинат. Новые трубы и счетчики. Подоконник из сосны. Перепланировка: дверь перенесена. Коммунальные услуги: летом 2500, зимой 4500. ВСЯ МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК! О доме: • Монолитно-кирпичный дом 2005 года постройки • Хорошая тепло- и шумоизоляция • Чистая парадная • Спокойные соседи, тихо, всего 8 квартир на этаже ! Безбарьерная

среда, доступно для людей на инвалидной коляске Локация — одно из главных преимуществ:

- Развитая инфраструктура Приморского района
- В пешей доступности школы и детские сады
- Супермаркеты и торговые центры рядом
- Удобный выезд на КАД
- Общественный транспорт в нескольких минутах

Район зелёный, благоустроенный, комфортный для жизни. Документы:

- Прямая продажа, 1 союственник, он же и прописан.
- Без встречной покупки
- Быстрый выход на сделку

Звоните, чтобы договориться о просмотре. Квартира в хорошем доме и удобной локации — отличный выбор для жизни или инвестиций (аренда от 35000 руб в месяц) в Санкт-Петербурге.



