

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:22

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 55к1**

10 259 999 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

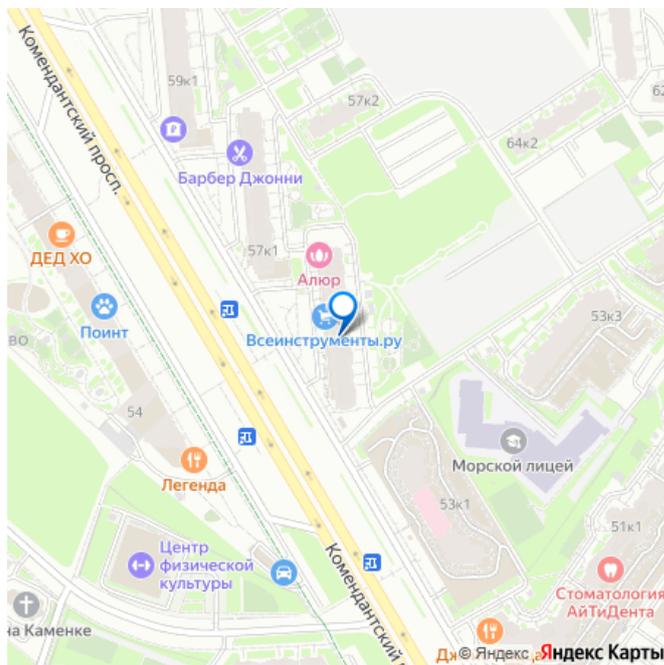
<https://spb.move.ru/objects/9290434043>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

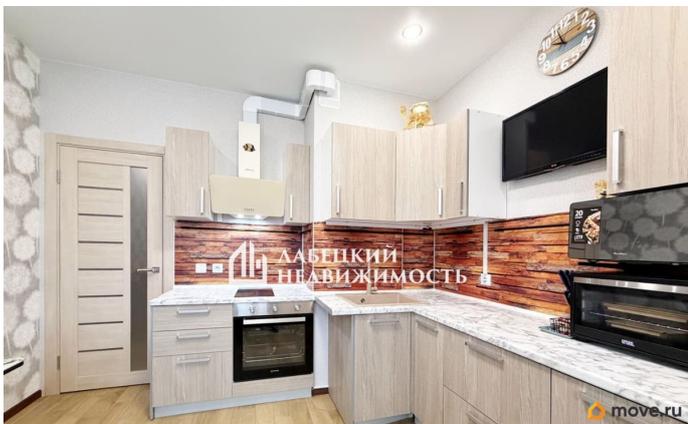
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в ЖК комфорт-класса «ЙОГА» в ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ Санкт-Петербурга! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. ПРИОБРЕТЕНА В БРАКЕ, от супруги согласие на продажу. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Без обременений. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением

на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой. ПРОСТОРНАЯ комната 14.7 м2. Кухня 9.1 с выходом на остекленный балкон. Высокий этаж, открывается красивый вид из окон :) Отделена ЗОНА ВХОДА в виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что очень удобно. Совмещенный санузел. В квартире СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ построен одним из ведущих застройщиков страны ГК «ЛИДЕР ГРУПП» в рамках ЖК комфорт-класса «ЙОГА» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. Дом монолитный, перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Введен в эксплуатацию в 2019 году. В парадной установлены лифты: ПАССАЖИРСКИЙ и ГРУЗОВОЙ + лестница, таким образом Вы точно без пробок попадете на нужный этаж :) Ближайшая к дому станция метро «Комендантский проспект». Находится в 10 минутах езды на автомобиле. Также недалеко от дома расположены станции метро «Пионерская» и «Старая деревня», а также идет строительство станции «Шуваловский проспект». До всех данных станций ходит наземный транспорт. Удобный выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно УДОБНО и БЫСТРО добраться в ЛЮБУЮ точку города. Рядом с домом можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое. ТОРГ уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!



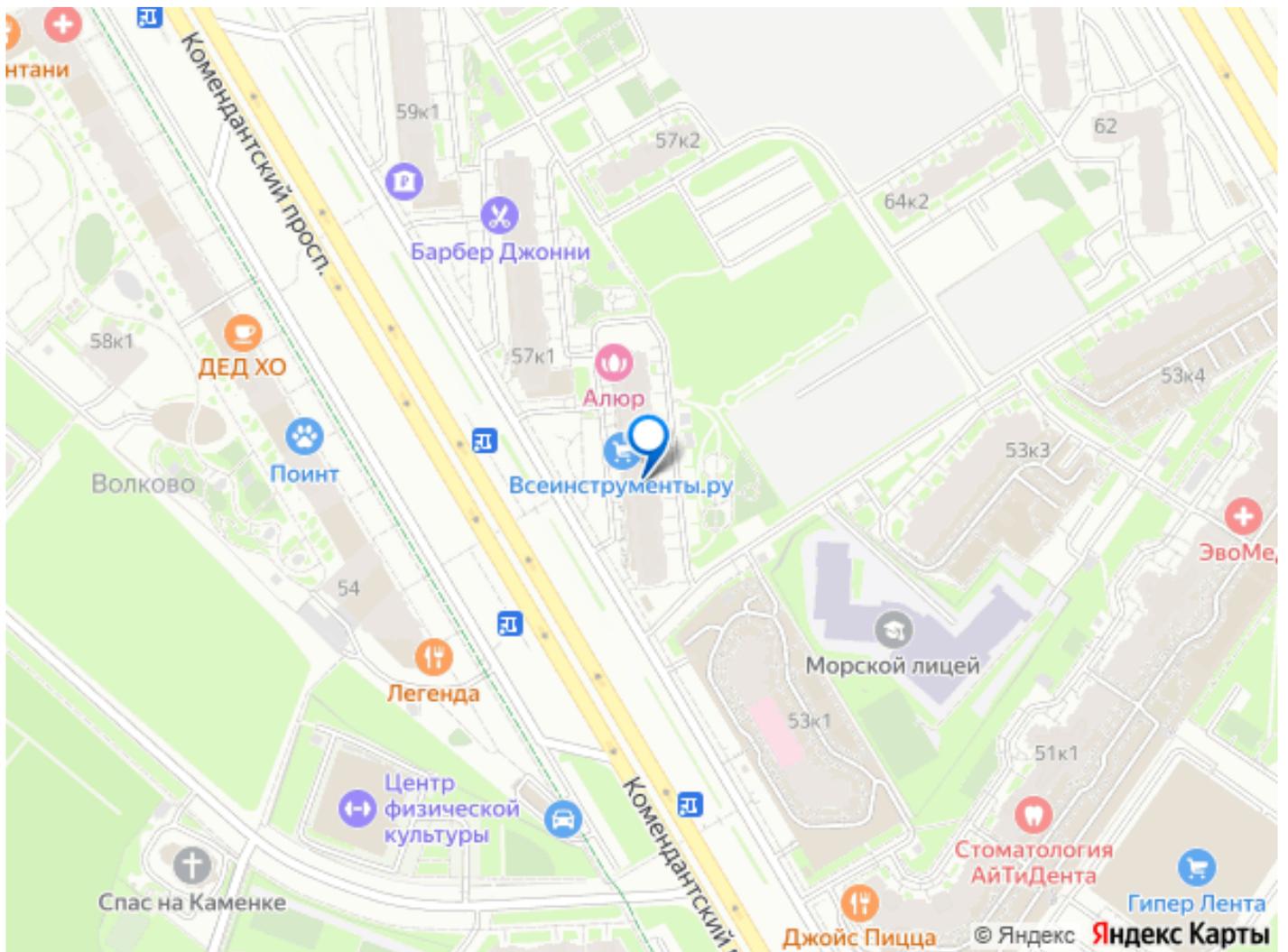
BRILLIANT-ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ДАНИИЛ УДОВИЦКИЙ
tg-канал "ДАНИИЛ РЕАЛТИ"

ЛАБЕЦКИЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

КОМНАТА
ЛАБЕЦКИЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
ХОЛЛ
БАЛКОН
КУХНЯ
СУ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России