

🕒 Создано: 24.03.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:31

Евгения Крикуненко, Частный маклер

79811315384

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
71К2**

8 680 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 71К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

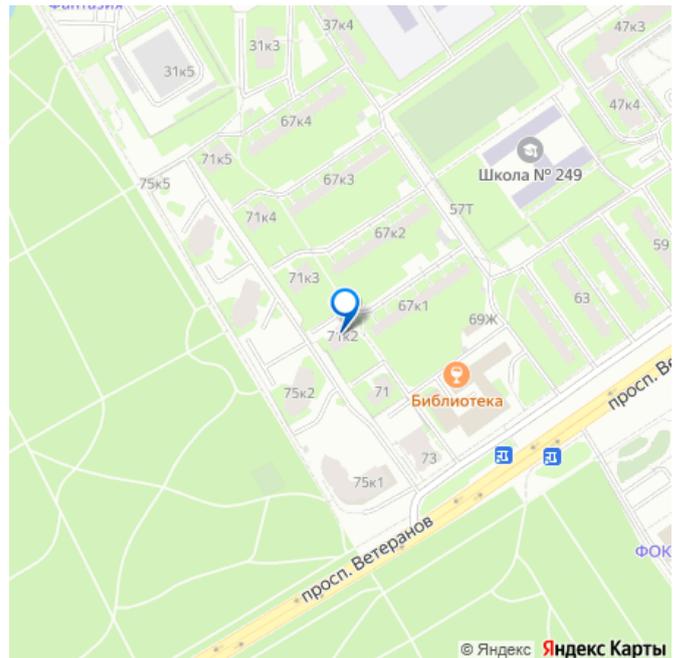
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы в поиске квартиры в пешей доступности до метро и парка, то Вам точно подойдёт этот вариант)). Предлагается к продаже отличная однокомнатная квартира 34,8 кв.м., в шаговой доступности до метро Проспект Ветеранов до 15 минут пешком и с видом на парк Александрино. Дом расположен в Кировском районе Санкт-Петербурга, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой: школы, сады, магазины, пекарни, банки, рестораны, аптеки - всё что необходимо в шаговой доступности. Выезд на КАД и ЗСД до 10 минут транспортом. Состояние квартиры очень хорошее, текущий собственник очень бережно относился к своему жилью. Квартира светлая, тёплая, в хорошем состоянии. Новому хозяину квартиры остаётся всё, что есть в квартире! Чистая входная группа. Квартира расположена на 8 этаже. Во дворе всегда есть место для парковки. Дом кирпич 1968 года постройки,

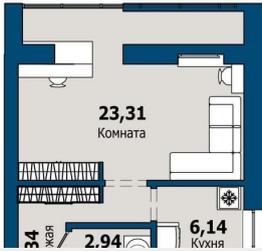
528 серия. Хорошая управляющая компания - ООО «ЖКС 3 Кировского района». Вокруг дома и в подъезде чистота, за всем следят. Тихо и спокойно. Собственник один несовершеннолетний, наследство по завещанию от 2022 года, полная стоимость в договоре. Встречная покупка подобрана. Сделка будет нотариальная. Без обременений. Без долгов. Можно в ипотеку, субсидии. Приходите на просмотр, возможно данный вариант Вы и ищите))





Санкт-Петербург, Проспект Ветеранов, д. 71, корп. 2

Вид на парк



Проспект Ветеранов
11 минут
пешком

Этаж
8

Комнат
1

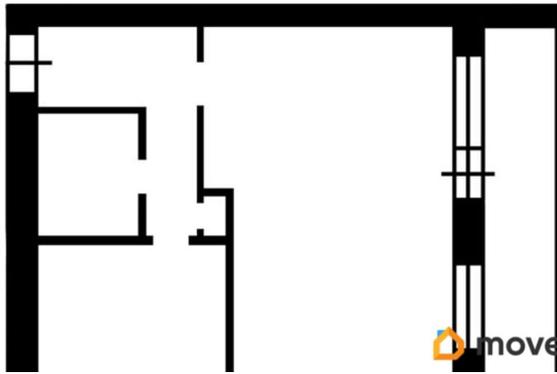
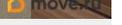
Общая площадь
без лоджии
34,80 м²

Потолки
2,70 м

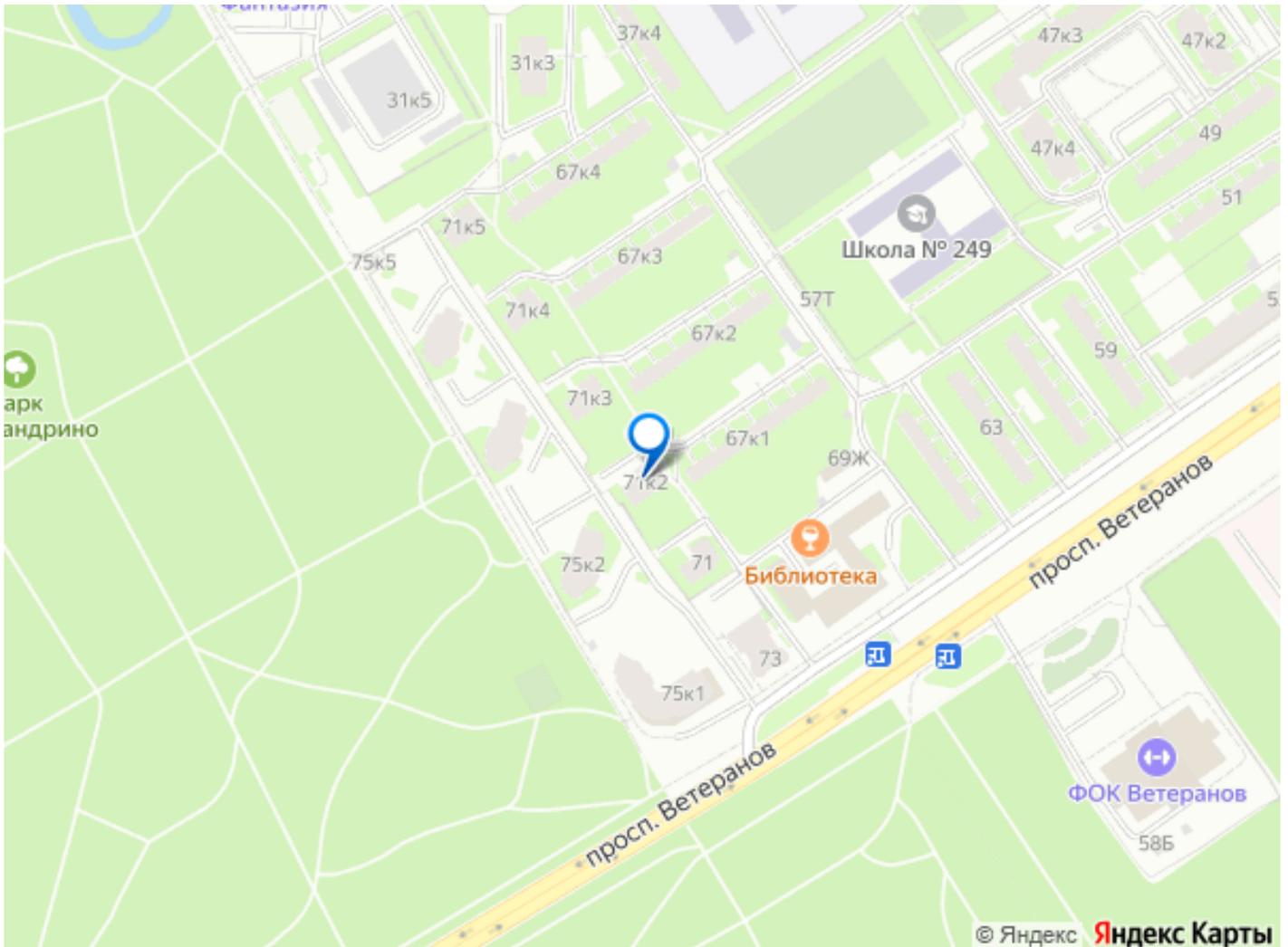
Санузел
совмещенный



Евгений Крикуненко



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

