

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:39

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2**

**9 700 161 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.71 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289058906>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

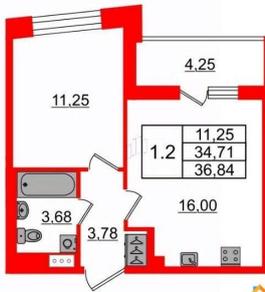
для заметок



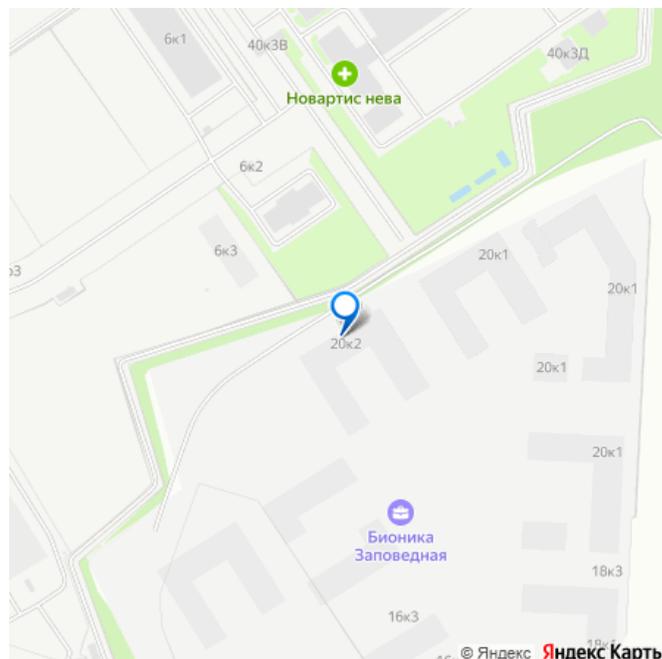


**2е-комнатная, 34.71м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 7 из 12
- Общая площадь: 34.71м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 11.25м<sup>2</sup>







лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

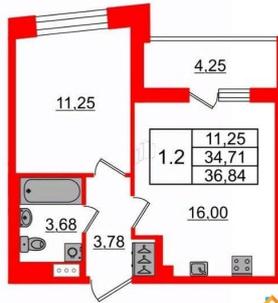
## Описание

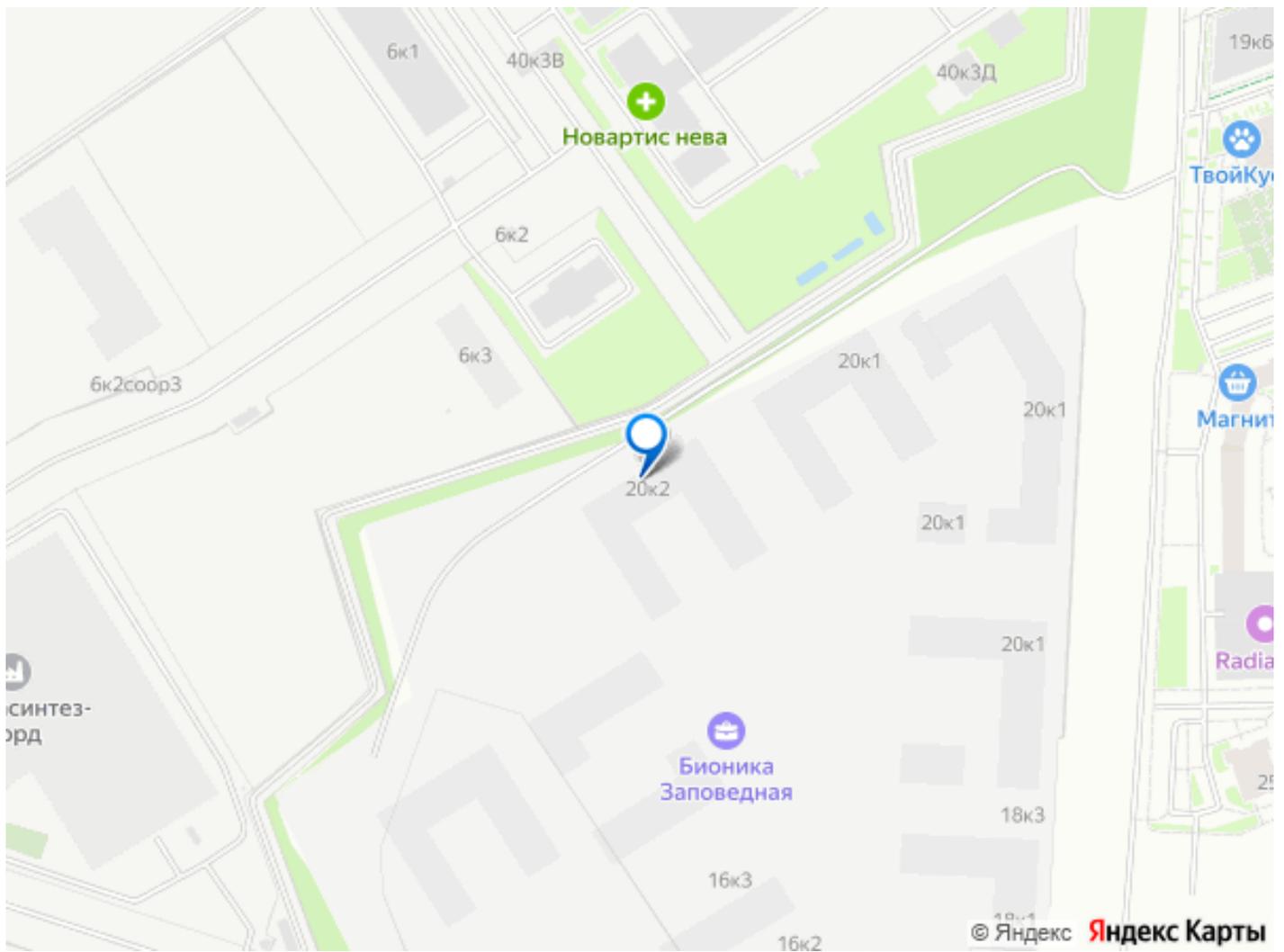
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16 м?, вместительная прихожая 3.78 м?. Общая площадь квартиры - 34.71 м?, жилая 11.25 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**2е-комнатная, 34.71м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 7 из 12
- Общая площадь 34.71м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 11.25м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России