

Собственник

**79117668140**

для заметок

**12 939 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.73 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

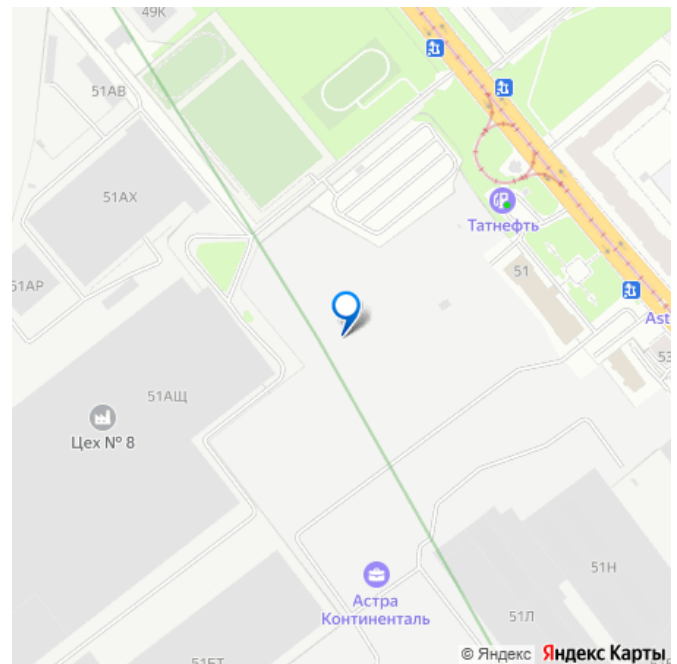
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

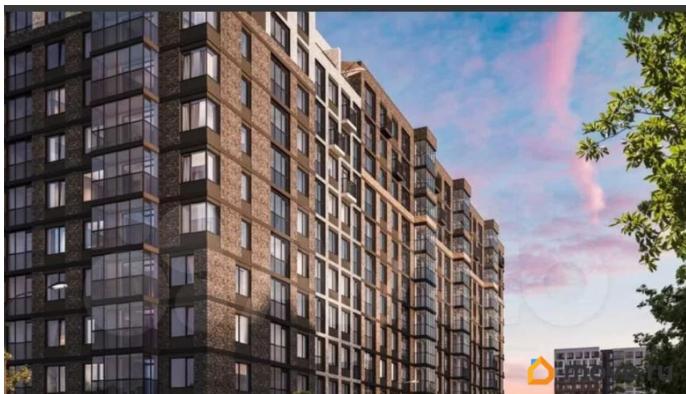
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2Е-комнатная квартира в ЖК «Астра Континенталь» с чистовым ремонтом и ВИДОМ НА НЕВУ! МОЖНО СОХРАНИТЬ РАССРОЧКУ!!! Основная сумма оплачивается на сделке, остаток 4 777 000 можно доплатить застройщику до 09.2026 Договор переуступки оформляется в офисе застройщика ! Жилой комплекс Астра Континенталь расположен всего в 3-х км от центра, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро. Рядом благоустроенная набережная, квартира выходит видом на набережную. Есть вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, прогулочный променад, площади и фонтаны, детские площадки, уютные зоны отдыха для всех возрастов. Внутренние дворы будут закрыты от суеты и шума города. Внутри квартала для жителей ЖК будут построены несколько детских садов с бассейнами, школа на 1850 мест, будет произведено масштабное озеленение. Для маленьких жителей соорудят уникальные детские площадки, а взрослые смогут насладиться отдыхом в красивых перголах. Проект также имеет масштабный парк Город Спорта который позволяет заняться более чем 20 различными

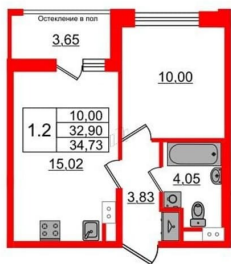
видами спорта. Квартира находится во 2-ой очереди, которая удачно располагается внутри квартала, удалена от дороги, является самой приватной и малонаселенной из всех очередей ЖК, сдается с чистовым ремонтом, квартира имеет ВИД на НЕБУ! Входная дверь с отделкой ПВХ панелями, межкомнатные двери с надежной фурнитурой. Напольное покрытие - кварцвинил. В комнатах флизелиновые обои, матовые натяжные потолки, современные высокие плинтуса с кабель-каналом, выключатели и розетки европейских производителей. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркалом. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. У застройщика можно заказать комплектацию квартиры мебелью и техникой по оптовым ценам. Сдача дома III кв 2026г Уступка прав от физического лица.



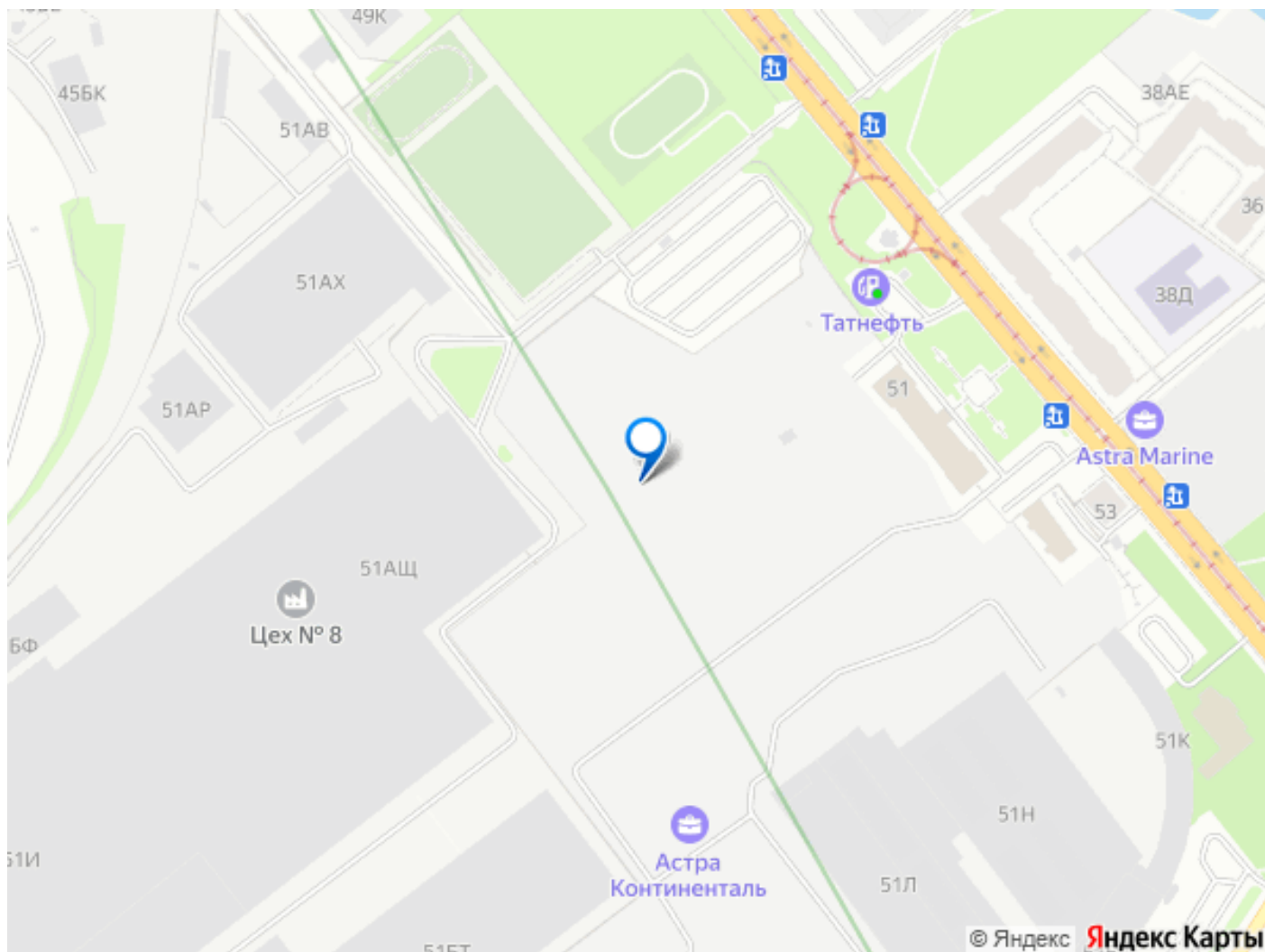


## ЖК "Астра Континенталь"

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны Корпус 2; Секция 2; Этаж 8; Квартира №265







Move.ru - вся недвижимость России