

Создано: 19.11.2025 в 01:09

Обновлено: 22.11.2025 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9286753159>

Собственник

79117668140

12 939 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

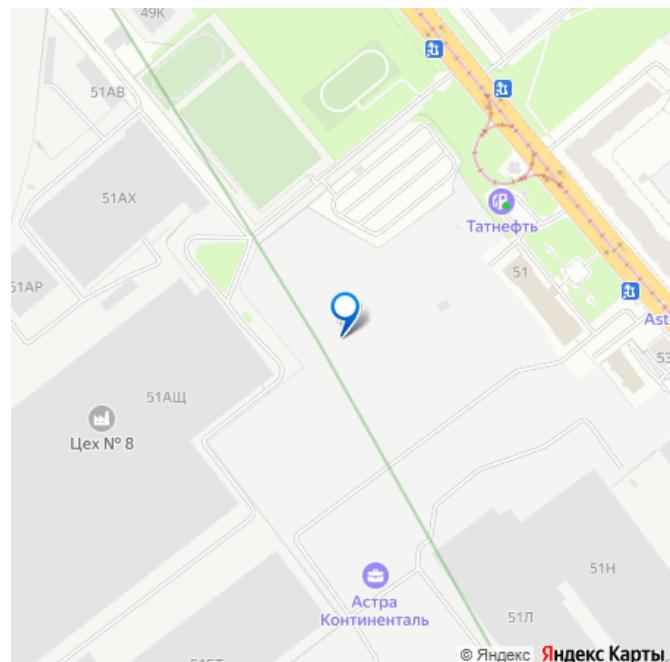
15 м²

Общая площадь

34.73 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2Е-комнатная квартира в ЖК «Астра Континенталь» с чистовым ремонтом и ВИДОМ НА НЕВУ! МОЖНО СОХРАНИТЬ РАССРОЧКУ!!! Основная сумма оплачивается на сделке, остаток 4 777 000 можно доплатить застройщику до 09.2026 Договор переуступки оформляется в офисе застройщика ! Жилой комплекс Астра Континенталь расположен всего в 3-х км от центра, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро. Рядом благоустроенная набережная, квартира выходит видом на набережную. Есть вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, прогулочный променад, площади и фонтаны, детские площадки, уютные зоны отдыха для всех возрастов. Внутренние дворы будут закрыты от суеты и шума города. Внутри квартала для жителей ЖК будут построены несколько детских садов с бассейнами, школа на 1850 мест, будет произведено масштабное озеленение. Для маленьких жителей соорудят уникальные детские площадки, а взрослые смогут насладиться отдыхом в красивых перголах. Проект также имеет масштабный парк Город Спорта который позволяет заняться более чем 20 различными

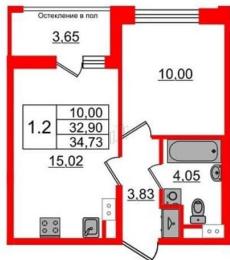
видами спорта. Квартира находится во 2-ой очереди, которая удачно располагается внутри квартала, удалена от дороги, является самой приватной и малонаселенной из всех очередей ЖК, сдается с чистовым ремонтом, квартира имеет ВИД на НЕВУ! Входная дверь с отделкой ПВХ панелями, межкомнатные двери с надежной фурнитурой. Напольное покрытие - кварцвинил . В комнатах флизелиновые обои , матовые натяжные потолки, современные высокие плинтуса с кабель-каналом, выключатели и розетки европейских производителей. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркалом. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. У застройщика можно заказать комплектацию квартиры мебелью и техникой по оптовым ценам. Сдача дома III кв 2026г Уступка прав от физического лица.





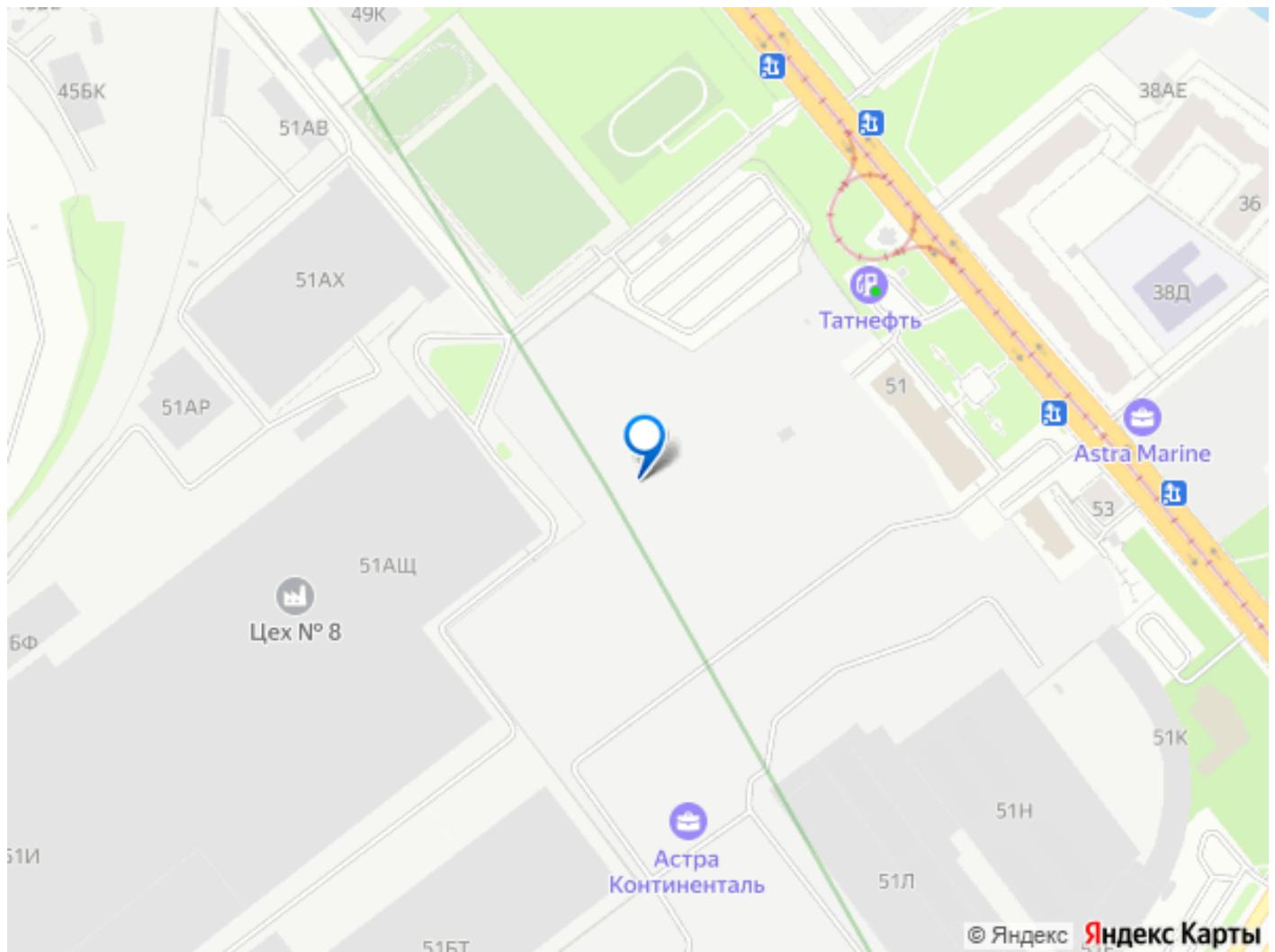
ЖК "Астра Континенталь"

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны Корпус 2; Секция 2; Этаж 8; Квартира №265



ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





Move.ru - вся недвижимость России