

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:36

Собственник

79117613122

13 650 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

34.73 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

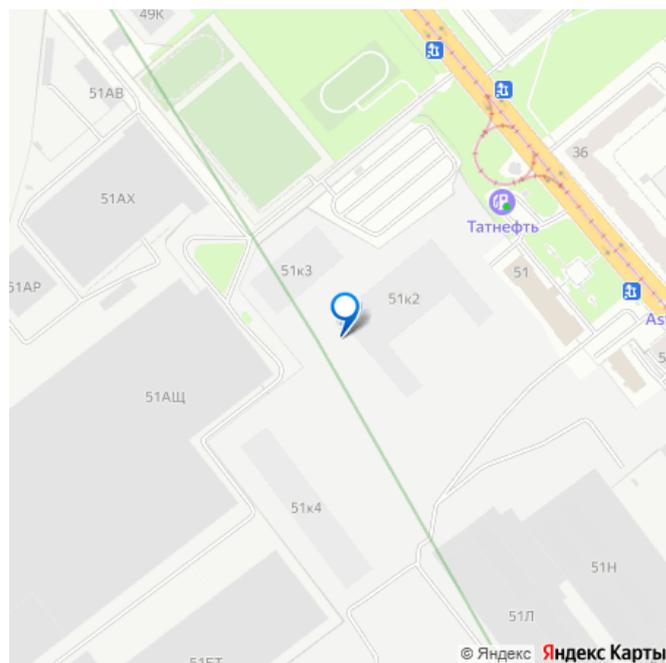
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2Е квартира в новом современном ЖК «Астра Континенталь» с чистовым ремонтом и ВИДОМ НА НЕБУ! МОЖНО СОХРАНИТЬ РАССРОЧКУ!!! Основная сумма оплачивается на сделке, остаток 4 777 000 можно доплатить застройщику до 30.06.2026 Договор переуступки оформляется в офисе застройщика ! Жилой комплекс Астра Континенталь расположен всего в 3-х км от центра, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро. Рядом благоустроенная набережная, квартира выходит видом на набережную. Есть вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, прогулочный променад, на территории будет разбит парк с площадями и фонтанами, детские площадки, уютные зоны отдыха для всех возрастов. Внутренние дворы закрыты от суеты и шума города. Внутри квартала для жителей ЖК будут построены несколько детских садов с бассейнами, школа на 1850 мест с бассейном, произведено масштабное озеленение. Для маленьких жителей соорудят современные детские площадки, а взрослые смогут насладиться отдыхом в красивых перголах. Проект также имеет масштабный парк Город Спорта который позволяет заняться более чем 20 различными видами спорта. Квартира находится во 2-ой очереди, которая удачно располагается внутри квартала, удалена от дороги, является самой приватной и малонаселенной из всех очередей ЖК, имеет всего 2 парадные , сдается с чистовым ремонтом, квартира имеет ВИД на НЕБУ! Входная дверь с отделкой ПВХ панелями, межкомнатные двери с надежной фурнитурой. Напольное покрытие - кварцвинил . В комнатах флизелиновые обои

, матовые натяжные потолки, современные высокие плинтуса с кабель-каналом, выключатели и розетки европейских производителей. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркалом. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. У застройщика можно заказать комплектацию квартиры мебелью и техникой по оптовым ценам. Сдача дома III кв 2026г Уступка прав от физического лица по договору произойдет в офисе застройщика с сохранением рассрочки оплаты.





КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР. КОВОРКИНГ

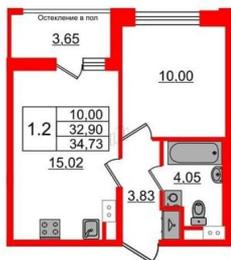
Пространство коворкинга с кофейней специально предусмотрено для тех, кто работает удаленно. Создавайте новые идеи, проводите совещания, концентрируйтесь на своих задачах. Также можно устроить общее собрание жильцов для обсуждения улучшения жизни в комплексе.



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ЖК "Астра Континенталь"



move.ru

