

Создано: 27.01.2026 в 20:12

Обновлено: 27.01.2026 в 20:07

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288449650>

**Андрей Смирнов, Лимон**

**Недвижимость**

**79117288537**

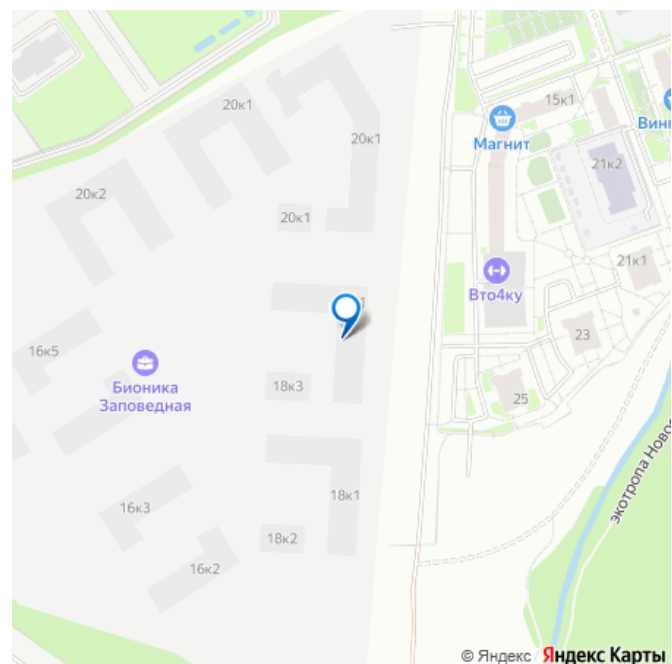
для заметок



Общие данные:

Общая площадь	Жилая площадь
37,13 м²	27,05 м²
Этаж	Потолки
7	2,77

Санузел совмещенный 



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2Евро 37,13 м? в ЖК Бионика.

Заповедная от Setl Group, Приморский район

О квартире: • Общая площадь: 34,75 м? •

Лоджия: 4,75 м? • Этаж: 7 из 12 —

оптимальная высота, открытый вид и тишина

• Панорамные окна с отличной инсоляцией и

видом в красивый закрытый от посторонних

двор • Большая кухня-гостиная — легко

выделить зоны для отдыха, кухни и хранения

• Высота потолков — 2,77 м • Совмещённый

санузел • Фирменная чистовая отделка от

Setl Group: ламинат, обои, межкомнатные

двери, сантехника, розетки и выключатели —

заезжай и живи Квартира куплена в

рассрочку, без обременений. О доме: •

Современный монолитный комплекс от

застройщика 1 в Петербурге — Setl Group •

Уникальная архитектура в стиле бионика —

плавные линии, светлые фасады, гармония с

природой • Собственный парк во дворе —

место для прогулок, отдыха и игр детей •

Единая входная группа — удобно и безопасно

• Система Умный дом • Закрытая территория

с видеонаблюдением и охраной • Дворы без

машин, современные детские и спортивные

площадки • Дизайнерские парадные Об

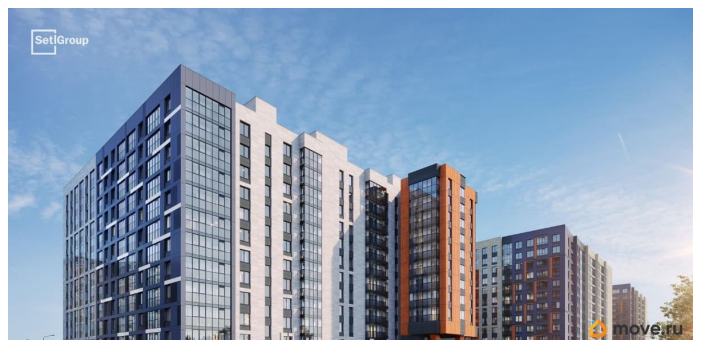
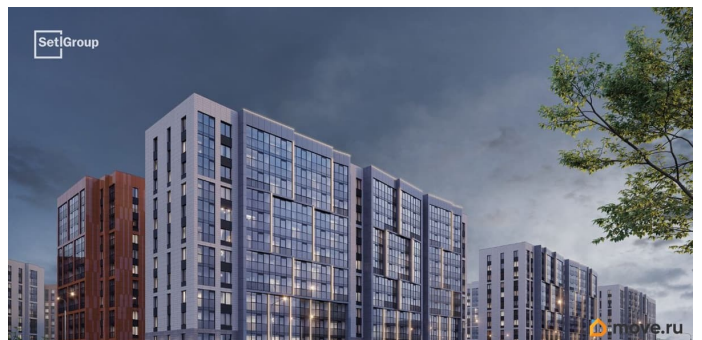
окружении: • 15 минут транспортом до метро

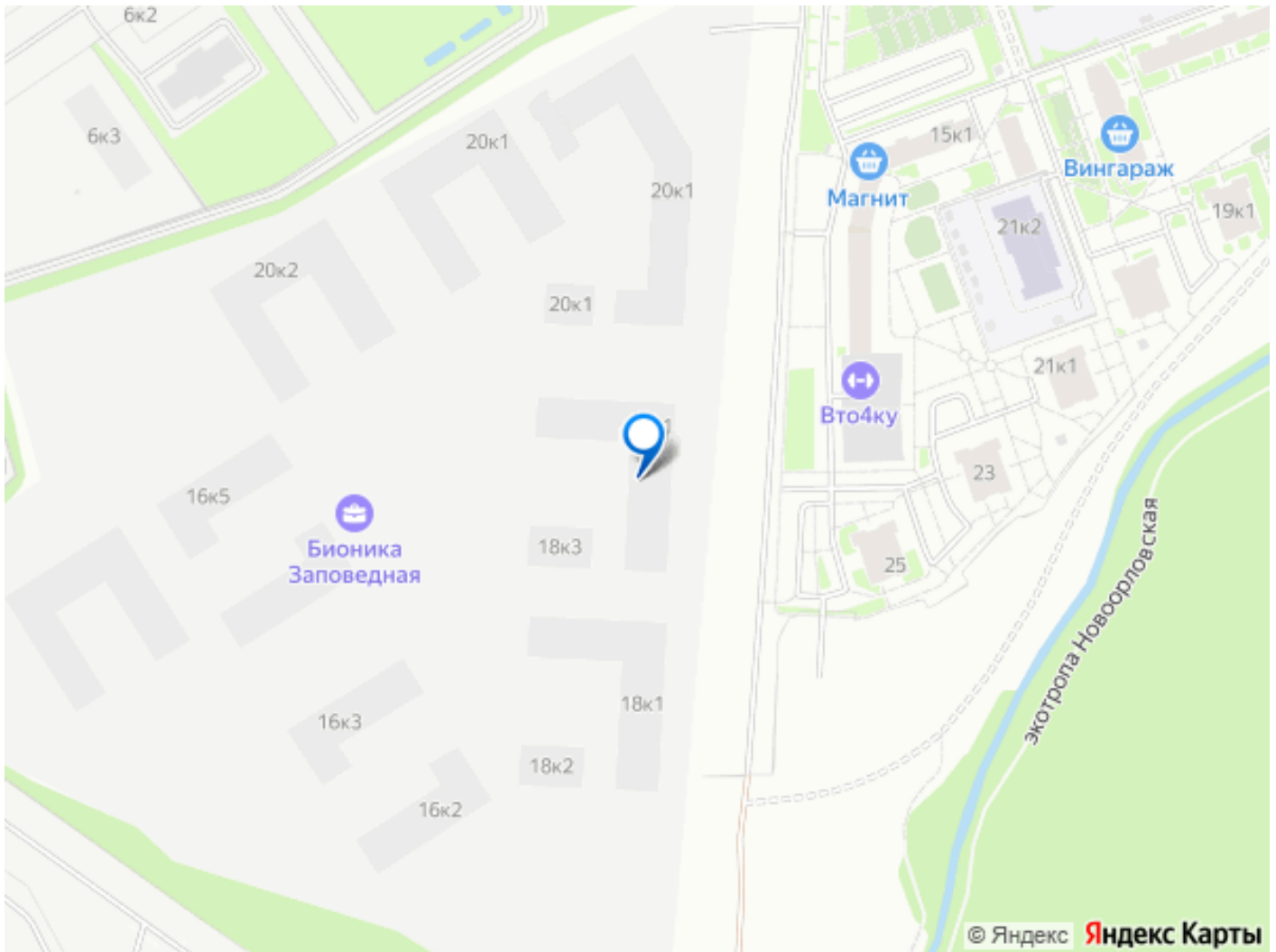
Комендантский проспект и Беговая •

Удобный выезд на ЗСД и в центр города • В

шаговой доступности — школы, детские

сады, поликлиника, магазины • Рядом  
Юнтоловский и Новоорловский заказники,  
зелёные зоны • В 10 минутах на машине —  
ТРЦ Атмосфера, Гулливер, кафе и рестораны  
Документы: • Переуступка • Без обременений  
• Материнский капитал не использовался •  
Никто не прописан • Приобреталась у  
застройщика





Move.ru - вся недвижимость России