

Создано: 27.01.2026 в 20:12

Обновлено: 27.01.2026 в 20:07

## Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

# 9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

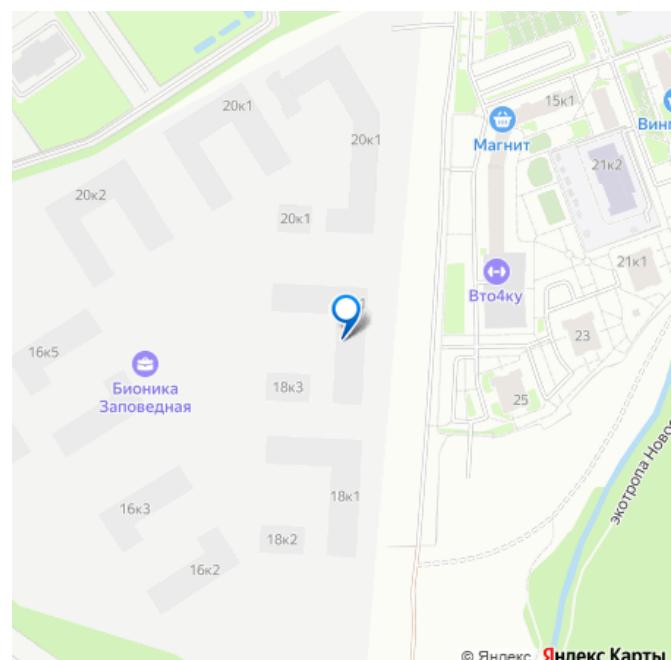
<https://spb.move.ru/objects/9288449650>

Андрей Смирнов, Лимон

Недвижимость

# 79117288537

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2Евро 37,13 м<sup>2</sup> в ЖК Бионика.

Заповедная от Setl Group, Приморский район

О квартире: • Общая площадь: 34,75 м<sup>2</sup> •

Лоджия: 4,75 м<sup>2</sup> • Этаж: 7 из 12 —

оптимальная высота, открытый вид и тишина

• Панорамные окна с отличной инсоляцией и видом в красивый закрытый от посторонних двор • Большая кухня-гостиная — легко выделить зоны для отдыха, кухни и хранения

• Высота потолков — 2,77 м • Совмещённый санузел • Фирменная чистовая отделка от Setl Group: ламинат, обои, межкомнатные

двери, сантехника, розетки и выключатели — заезжай и живи Квартира куплена в рассрочку, без обременений. О доме: •

Современный монолитный комплекс от застройщика 1 в Петербурге — Setl Group •

Уникальная архитектура в стиле бионика — плавные линии, светлые фасады, гармония с природой • Собственный парк во дворе — место для прогулок, отдыха и игр детей •

Единая входная группа — удобно и безопасно

• Система Умный дом • Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной • Дворы без машин, современные детские и спортивные площадки • Дизайнерские парадные Об

окружении: • 15 минут транспортом до метро Комендантский проспект и Беговая •

Удобный выезд на ЗСД и в центр города • В шаговой доступности — школы, детские

сады, поликлиника, магазины • Рядом Юнтоловский и Новоорловский заказники, зелёные зоны • В 10 минутах на машине — ТРЦ Атмосфера, Гулливер, кафе и рестораны Документы: • Переуступка • Без обременений • Материнский капитал не использовался • Никто не прописан • Приобреталась у застройщика

**ЖК Бионика Заповедная корп. 1.4**

**1К Квартира**

**Общие данные:**

- Общая площадь **37,13 м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **27,05 м<sup>2</sup>**
- Этаж **7**
- Потолки **2,77**
- Санузел совмещенный

**move.ru**

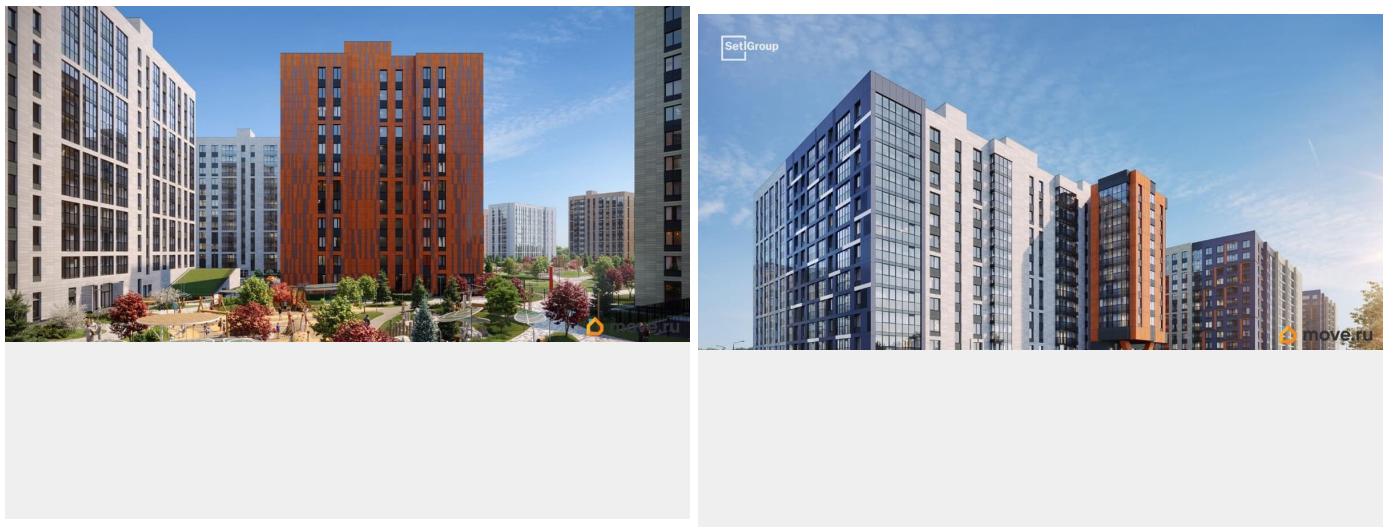
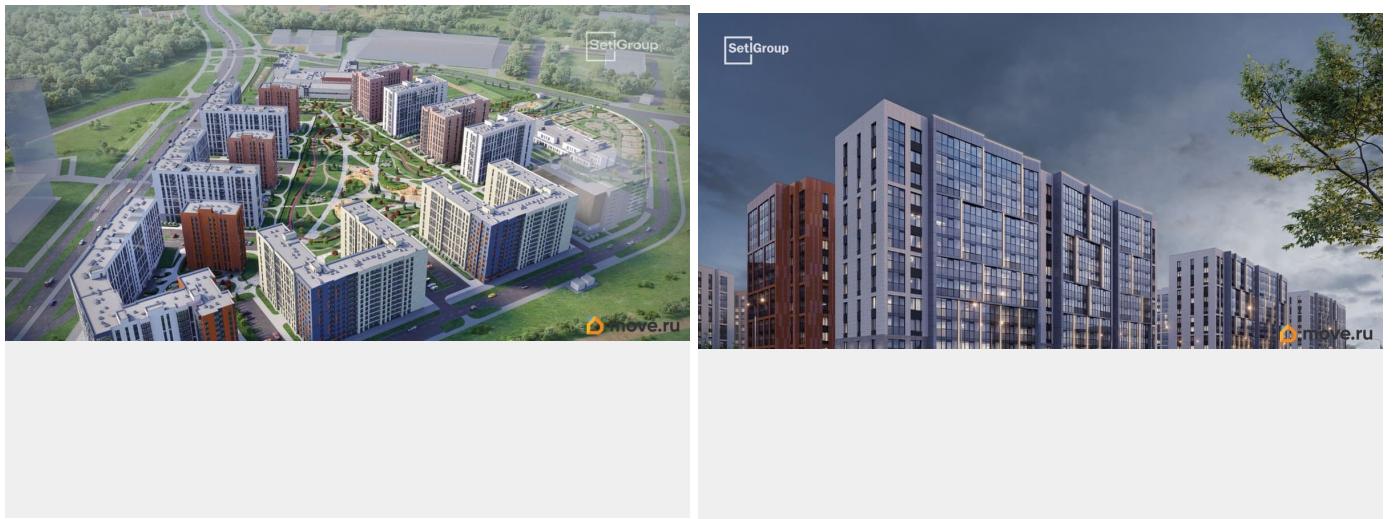
**Лимон недвижимость**

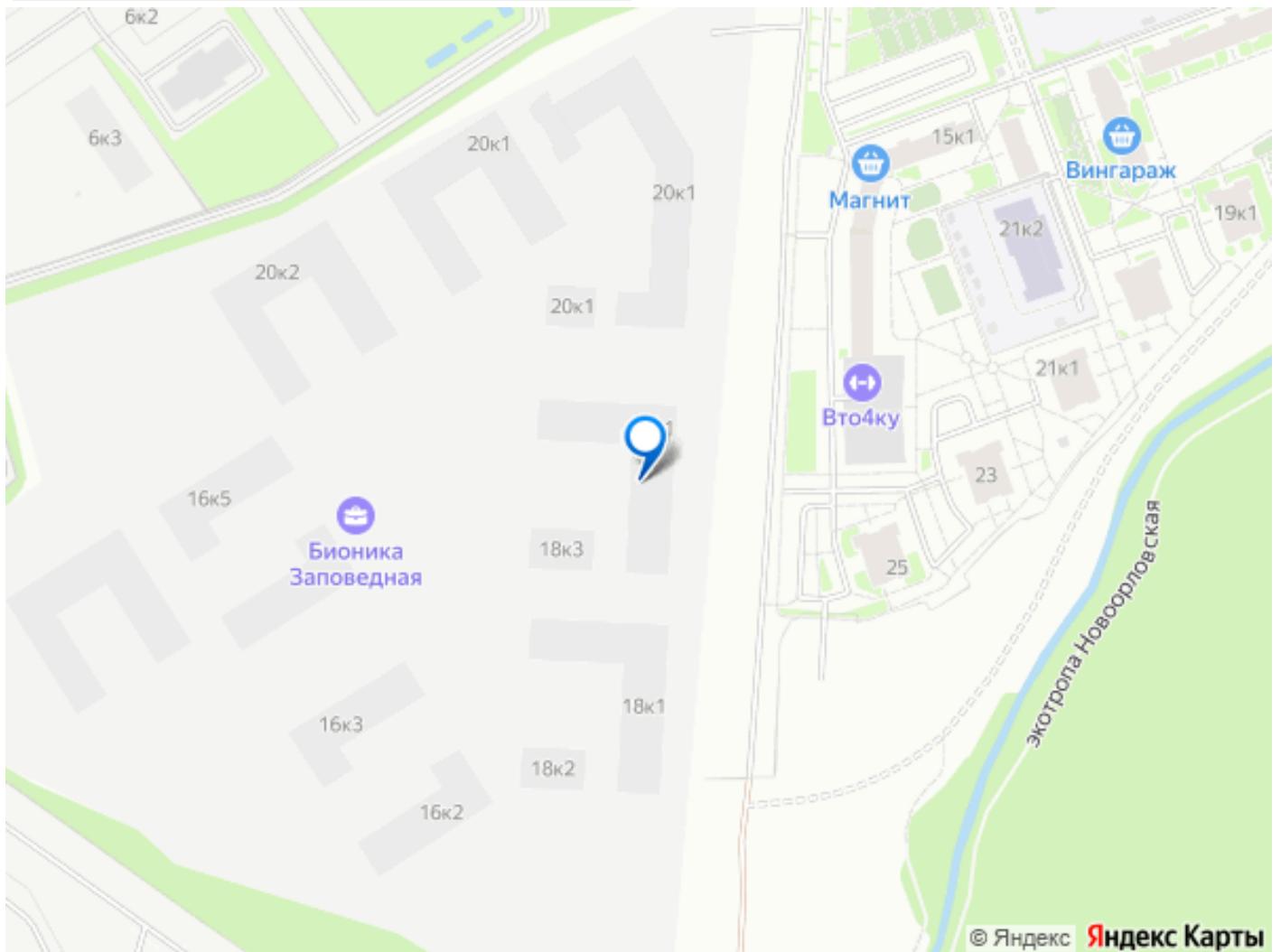
**Навигация:**

- 15 мин на троллейбусе до ст. метро "Просвещение" и "Озерки"
- 3 мин пешком до Новоорловского заказника
- 15 мин на авто выезд на ЭСД
- 5 мин на авто до Нижней

**План квартиры:**

- 10 жилых комнат
- 37.13 общая площадь
- 27.05 жилая площадь
- 3.6 коридор
- 4.1 С/У
- 17.05 кухня-гостиная
- 4.75 лоджия





Move.ru - вся недвижимость России