

Создано: 27.01.2026 в 19:38

Обновлено: 26.03.2026 в 08:00

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290373864>

**Андрей Смирнов, Лимон**

**Недвижимость**

**79117288537**

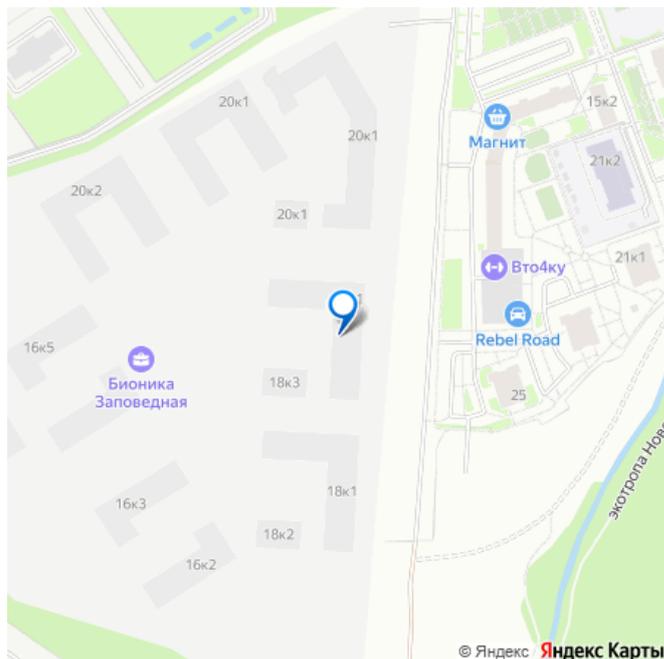
для заметок



Общие данные:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Общая площадь        | Жилая площадь        |
| 37,13 м <sup>2</sup> | 27,05 м <sup>2</sup> |
| Этаж                 | Потолки              |
| 7                    | 2,77                 |

Санузел совмещенный 



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2Евро 37,13 м<sup>2</sup> в ЖК Бионика.

Заповедная от Setl Group, Приморский район

О квартире: • Общая площадь: 34,75 м<sup>2</sup> •

Лоджия: 4,75 м<sup>2</sup> • Этаж: 7 из 12 —

оптимальная высота, открытый вид и тишина

• Панорамные окна с отличной инсоляцией и

видом в красивый закрытый от посторонних

двор • Большая кухня-гостиная — легко

выделить зоны для отдыха, кухни и хранения

• Высота потолков — 2,77 м • Совмещённый

санузел • Фирменная чистовая отделка от

Setl Group: ламинат, обои, межкомнатные

двери, сантехника, розетки и выключатели —

заезжай и живи О доме: • Современный

монолитный комплекс от застройщика 1 в

Петербурге — Setl Group • Уникальная

архитектура в стиле бионика — плавные

линии, светлые фасады, гармония с природой

• Собственный парк во дворе — место для

прогулок, отдыха и игр детей • Единая

входная группа — удобно и безопасно •  
 Система Умный дом • Закрытая территория с  
 видеонаблюдением и охраной • Дворы без  
 машин, современные детские и спортивные  
 площадки • Дизайнерские парадные  
 Об окружении: • 15 минут транспортом до метро  
 Комендантский проспект и Беговая •  
 Удобный выезд на ЗСД и в центр города • В  
 шаговой доступности — школы, детские  
 сады, поликлиника, магазины • Рядом  
 Юнтоловский и Новоорловский заказники,  
 зелёные зоны • В 10 минутах на машине —  
 ТРЦ Атмосфера, Гулливер, кафе и рестораны  
 Документы: • Переуступка • Без обременений  
 • Материнский капитал не использовался •  
 Никто не прописан • Приобреталась у  
 застройщика

ЖК Бионика Заповедная  
 корп. 1.4  
 1К Квартира

**Общие данные:**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Общая площадь       | Жилая площадь   |
| <b>37,13 м²</b>     | <b>27,05 м²</b> |
| Этаж                | Потолки         |
| 7                   | 2,77            |
| Санузел совмещенный |                 |

move.ru



