

Создано: 27.01.2026 в 19:38

Обновлено: 26.03.2026 в 08:00

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

9 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

34.75 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290373864>

Андрей Смирнов, Лимон

Недвижимость

79117288537

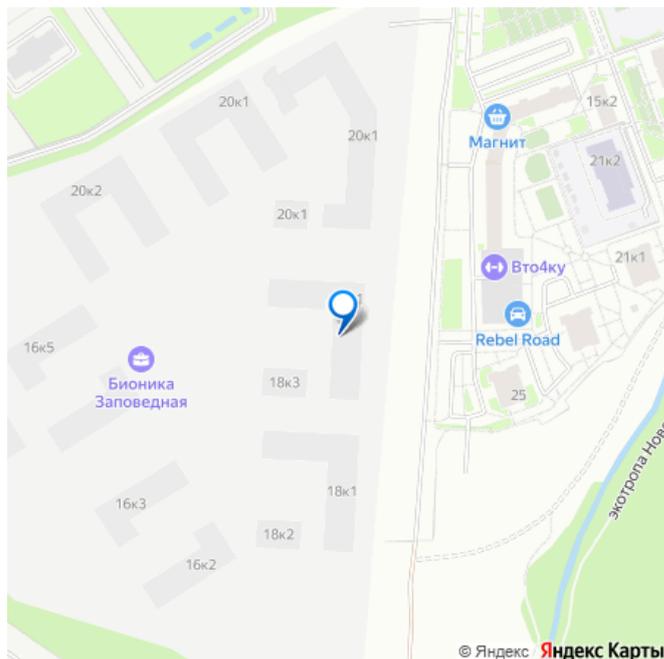
для заметок



Общие данные:

Общая площадь	Жилая площадь
37,13 м²	27,05 м²
Этаж	Потолки
7	2,77

Санузел совмещенный 



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2Евро 37,13 м² в ЖК Бионика.

Заповедная от Setl Group, Приморский район

О квартире: • Общая площадь: 34,75 м² •

Лоджия: 4,75 м² • Этаж: 7 из 12 —

оптимальная высота, открытый вид и тишина

• Панорамные окна с отличной инсоляцией и

видом в красивый закрытый от посторонних

двор • Большая кухня-гостиная — легко

выделить зоны для отдыха, кухни и хранения

• Высота потолков — 2,77 м • Совмещённый

санузел • Фирменная чистовая отделка от

Setl Group: ламинат, обои, межкомнатные

двери, сантехника, розетки и выключатели —

заезжай и живи О доме: • Современный

монолитный комплекс от застройщика 1 в

Петербурге — Setl Group • Уникальная

архитектура в стиле бионика — плавные

линии, светлые фасады, гармония с природой

• Собственный парк во дворе — место для

прогулок, отдыха и игр детей • Единая

входная группа — удобно и безопасно •
 Система Умный дом • Закрытая территория с
 видеонаблюдением и охраной • Дворы без
 машин, современные детские и спортивные
 площадки • Дизайнерские парадные
 Об окружении: • 15 минут транспортом до метро
 Комендантский проспект и Беговая •
 Удобный выезд на ЗСД и в центр города • В
 шаговой доступности — школы, детские
 сады, поликлиника, магазины • Рядом
 Юнтоловский и Новоорловский заказники,
 зелёные зоны • В 10 минутах на машине —
 ТРЦ Атмосфера, Гулливер, кафе и рестораны
 Документы: • Переуступка • Без обременений
 • Материнский капитал не использовался •
 Никто не прописан • Приобреталась у
 застройщика

ЖК Бионика Заповедная
 корп. 1.4
 1К Квартира

ЛИМОН
 НЕДВИЖИМОСТЬ

Общие данные:

Общая площадь	Жилая площадь
37,13 м²	27,05 м²
Этаж	Потолки
7	2,77
Санузел совмещенный	move.ru



