

Создано: 14.09.2025 в 22:53

Обновлено: 23.01.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

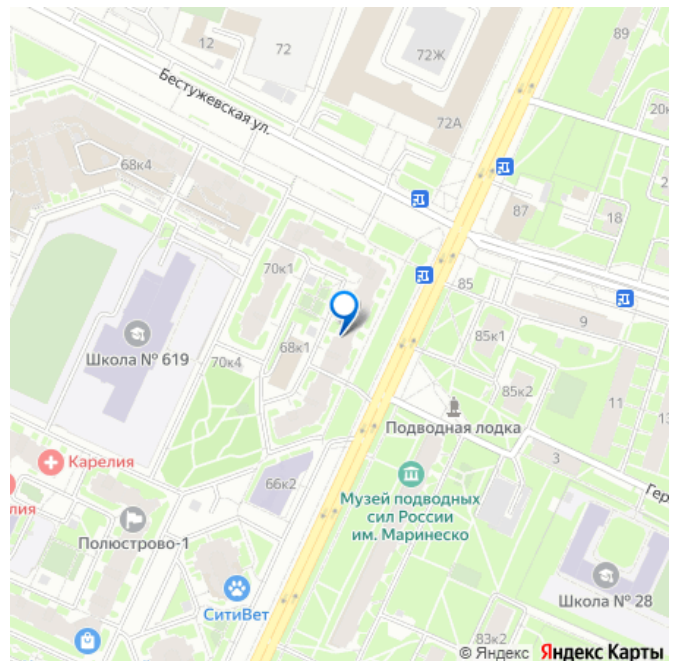
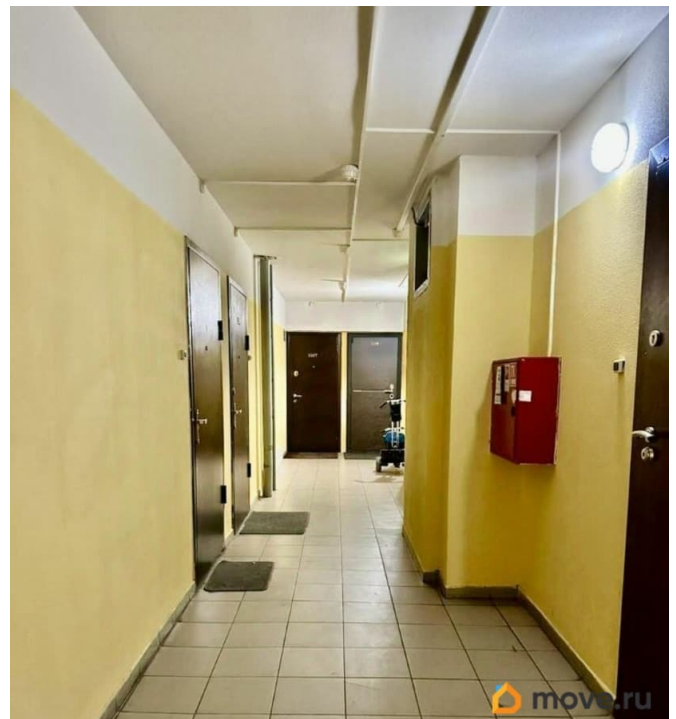
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284927288>

**Анастасия Бакштаева, Анастасия
Бакштаева**

79817709591

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Калининском районе с двумя балконами на комфортном среднем этаже. Планировка кухни и комнаты правильной формы. Окна квартиры выходят на улицу. Новым владельцам остается вся мебель и техника. Коммунальные платежи в летний период 3000 руб , в зимний 4500 тыс руб . Квартира располагается в развитом районе городе: имеются магазины, аптеки , пункты выдачи, кафе, фитнес клуб а-фитнес, компьютерный клуб, караоке-клуб, библиотека, музей подводных сил России, вуз высшей школы экономики, вуз медико-социальный, кабинет врача общей практики (от поликлиники номер 54), мед центр РЖД - поликлиника для взрослых и детей. Во дворе дома располагается школа номер 619, помимо этого в пешей доступности имеется ещё 5 школ и 8 детских садов. Также в пешей доступности располагаются два парка: парк академика Сахарова, пионерский парк и

Бестужевский сад, в которых можно спрятаться от городской суеты и приятно провести время. Транспортная доступность: На общественном транспорте можно добраться в течение 30 минут до метро лесная / площадь Ленина/ Выборгская . Либо в течение 15 минут до жд станции Пискаревка (можно дойти пешком за 20 минут). Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира без обременений. Показ квартиры по договоренности.

