

Создано: 26.09.2025 в 17:55

Обновлено: 01.01.2026 в 01:43

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

7 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

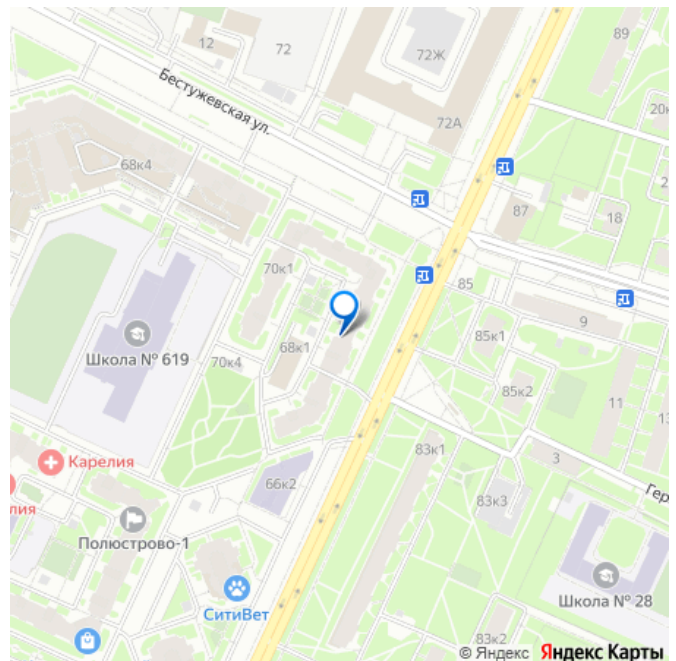
<https://spb.move.ru/objects/9285285318>

Алина Яковлева, Петербургская

Недвижимость

79817872617

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19976 - назовите его оператору. Предлагается к приобретению уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме площадью 34.7 метров. Квартира находится в обжитом Калининском районе, в пешей доступности ко всей необходимой инфраструктуре. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро «Лесная» или «Площадь Ленина» можно доехать за 20 минут (в ближайшей перспективе в пешей доступности планируется строительство станции метро «Арсенальная»). А до центра города на личном транспорте можно добраться всего за 15 минут. Крыло дома, где расположена квартира, удалено от шумных магистралей. Окна квартиры выходят на школу (на фото это видно). В пешей доступности так же детские сады, сетевые магазины и торговые центры, пункты выдачи заказов словом все, что необходимо для комфортного

проживания и свободного времяпровождения. В пешей доступности несколько парков. Квартира правильной прямоугольной формы, светлая и солнечная, окна выходят на запад. Из кухни выход на застекленный балкон. Все, что видите на фото, остается в квартире. В собственности более 5 лет. Без обременений: приобреталась без привлечения средств материнского капитала, субсидий, ипотечных средств и т.п. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Документы готовы к быстрой сделке. С 9:00 до 22:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Звоните, организую просмотр в удобное для вас время!

