

Создано: 25.11.2025 в 18:04

Обновлено: 25.11.2025 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9286877571>

Краев Максим, Ампир Недвижимость

**79111944894**



Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

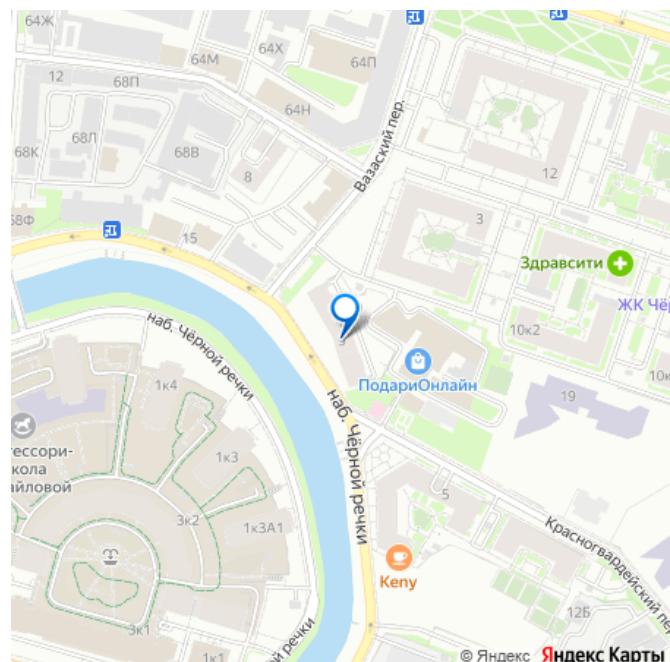
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

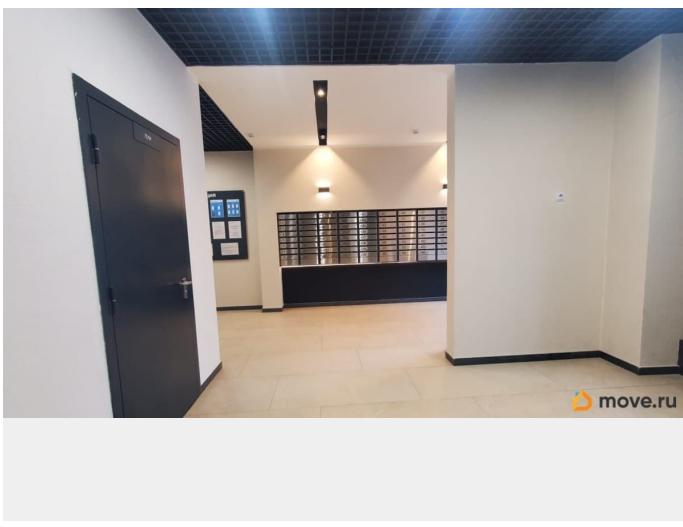
Покупка в ипотеку

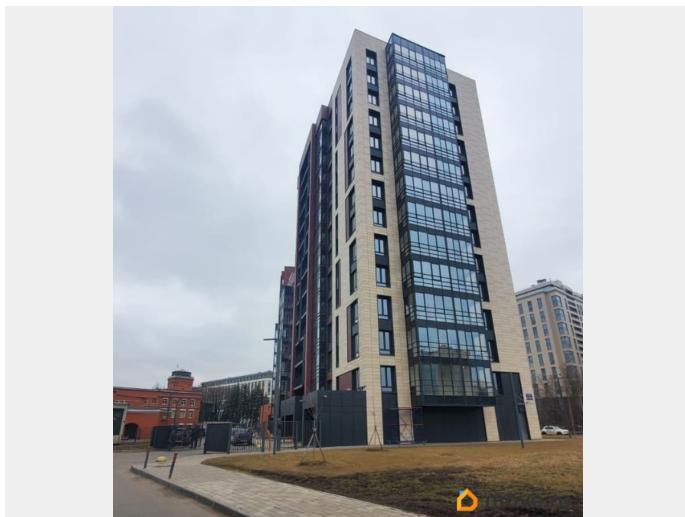
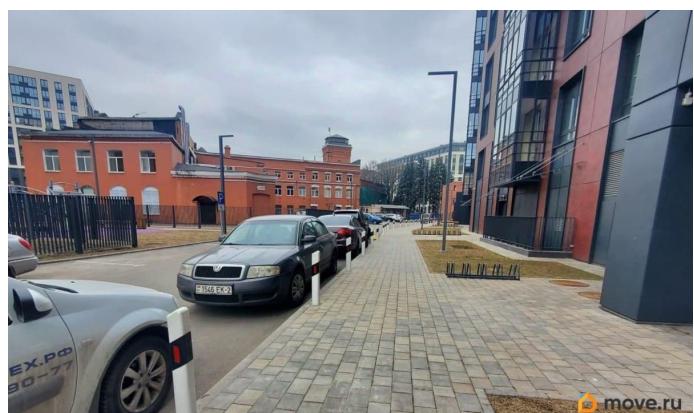
да

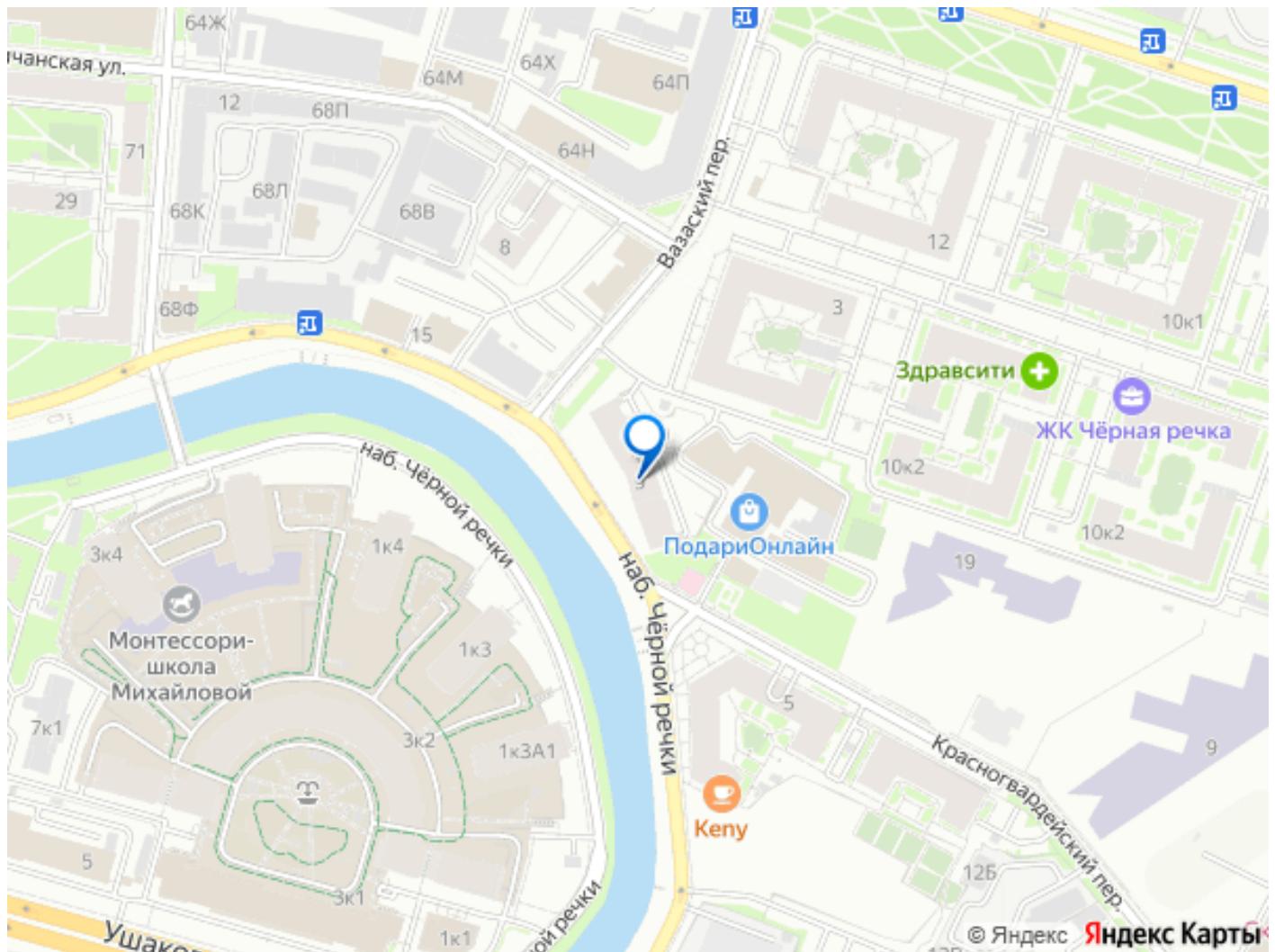
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «ЦДС Чёрная речка» на 7/14 этаже кирпично-монолитного дома комфорт класса. 15 минут пешком до метро «Чёрная речка». Во дворе игровые и прогулочные площадки. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Есть остаток по ипотеке в Сбербанке. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России