

Создано: 26.11.2025 в 01:12

Обновлено: 18.01.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9286877829>

Римма Кинни, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**



**Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 14к1**

**9 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

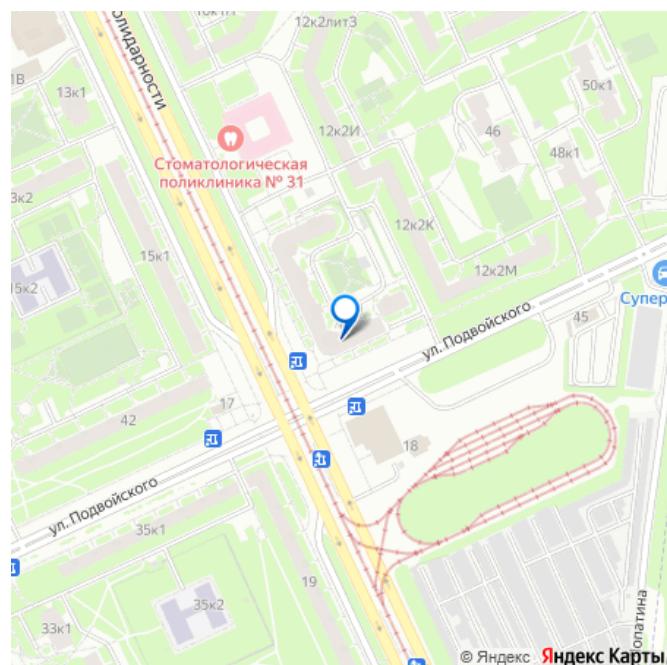
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1943720. Дорогой покупатель! Вашему вниманию предлагается 1 комнатная квартира в доме комфорт-класса в 10-15 минут ходьбы от метро Дыбенко, Большевиков! Одно из лучших предложений в плане цены и качества! Общая площадь 34,7 кв.м(без балкона 32,5): - 16,5 кв.м—жилая площадь. Большая солнечная светлая уютная гостиная-комната. Комната правильной формы. Много света - Вместительная укомплектованная кухня 8,2 кв.м для приготовления вкусных завтраков, обедов и ужинов с качественной плитой и духовым шкафом - Большой су 3,9 кв.м - Коридор 3,9 кв.м - Застеклённая лоджия 2.2 кв м, где можно обустроить небольшое место для отдыха, работы или хранения Выгодное расположение и шикарный 12 этаж ждут вас! В квартире сделан качественный ремонт под себя. Использовали дорогие материалы (сантехника, окна, ламинат и тд). Хороший кухонный гарнитур с техникой. В комнате шкаф-купе с бесшумным механизмом. К каждой детали подошли внимательно и делали все с любовью Из окон квартиры

отрывается прекрасный вид. Вечерами можно наблюдать за шикарными закатами сидя в комнате или на балконе за чашечкой чая или еще чего-нибудь покрепче=) Такие закаты никого не оставят равнодушными. Квартира солнечная, светлая, теплая. Окна выходят на юго-запад Дом комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. Застойщик-Северный город. Материал стен кирпич газобетон. Стены толстые, теплые. Дом имеет видовые характеристики и заметен издалека, красивый купол с колоннами придают изысканность и индивидуальность.

Закрытая территория, видеонаблюдение, порядок по всему периметру. Управляющая компания-ТСЖ Солидарности 14/1 поддерживает порядок и чистоту. Вокруг дома много деревьев и цветов В парадной 2 лифта(1 пассажирский и 1 грузовой). Везде за всем следят Замечательные порядочные отзывчивые тихие соседи на этаже и в доме.

Улыбки, порядок, позитивный настрой обеспечен Предусмотрено все для комфорtnого проживания. Мебель и техника частично останется вам Эта квартира-свой уголок для отдыха, наполнения, релакса.

Квартира идеально подойдёт как для жизни, так и под сдачу/аренду Развитый район. В шаговой доступности есть все что необходимо: детские сады, школы, школа с изучением иностранных языков, гимназии, техникумы, детская школа искусств, поликлиники, Александровская больница, многофункциональный спортивный комплекс, Ледовый дворец, церковь, университеты, детские площадки, парки, зоны отдыха и прогулок, магазины, пункты выдачи, кафе, рестораны и тд Удобное расположение позволит быстро добраться до центра города и основных транспортных магистралей Возле двора всегда можно найти место для

парковки. До КАД на машине 5-7 минут  
Причина продажи переезд в другой город  
России Юридически все чисто. Простая  
безопасная сделка. Более 5 лет в  
собственности. Подойдет любой вид оплаты:  
ипотека, материнский капитал, наличные  
средства. 1 собственник (будет на сделке).  
Мы гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой Записывайтесь



