

Создано: 04.12.2025 в 11:12

Обновлено: 12.01.2026 в 11:52

## Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 14

# 6 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

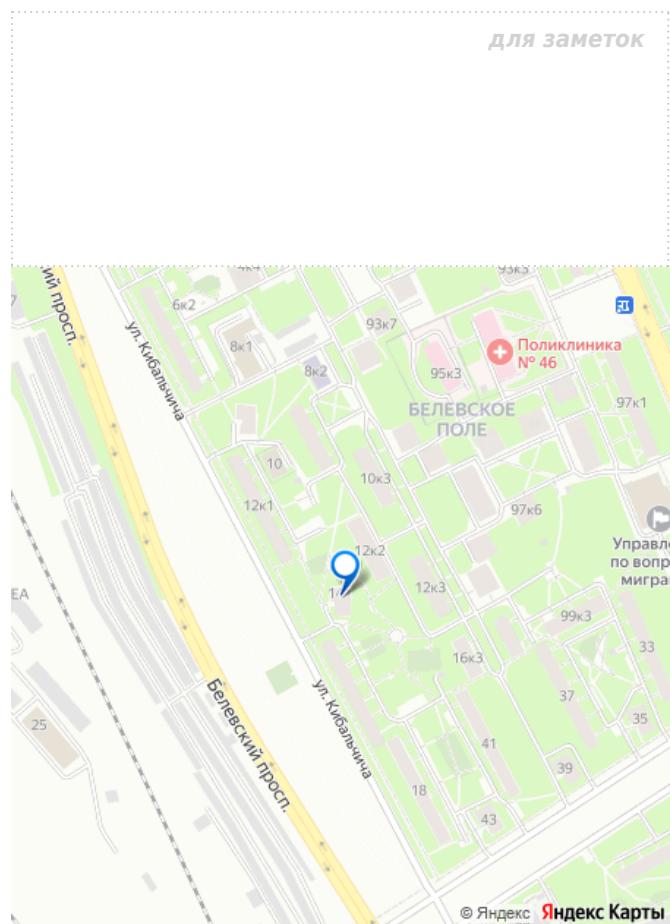
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

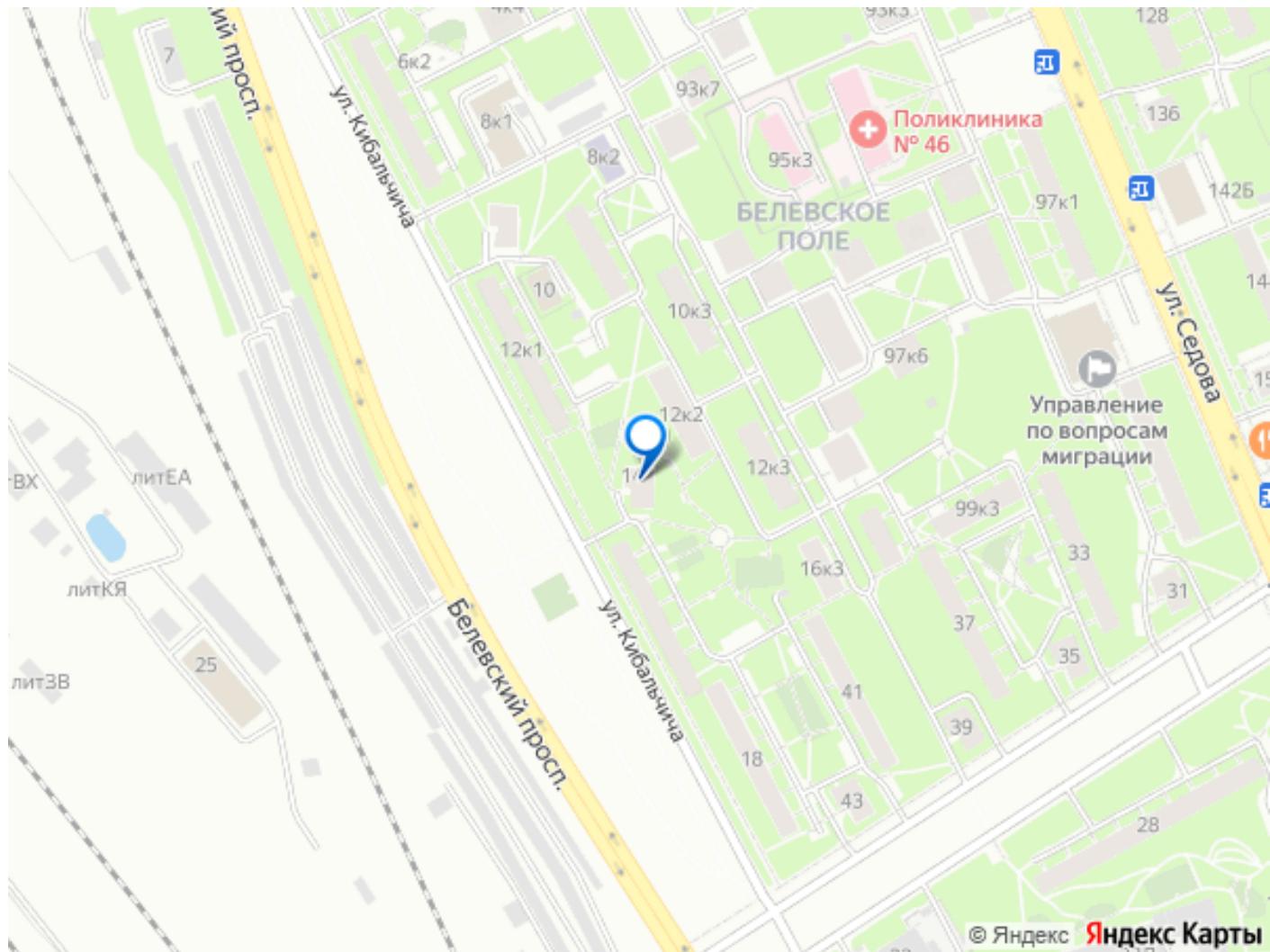
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную светлую однокомнатную квартиру в кирпичном доме! О квартире: Просторная планировка - жилая комната 21,5 кв.м., в которой с комфортом разместились и спальные места, и рабочее пространство, и места для хранения. Здесь же имеется выход на остекленный балкон. Кухня компактная, однако вмещает всю необходимую мебель и технику - холодильник, микроволновая печь, газовая плита с духовкой для приготовления вкусной еды и обеденный стол. Также имеется фильтр для питьевой воды. Санузел совмещенный, выполнен в нейтральных оттенках, коммуникации аккуратно спрятаны за декоративным шкафом, здесь же установлена стиральная машина, есть настенная сушилка и зеркало с подсветкой. Колонка работает исправно, не доставляя дискомфорта жильцам. В прихожей установлен вместительный шкаф для сезонных вещей и вешалка с зеркалом для верхней одежды. Грязная зона удачно отделена, позволяя сохранять чистоту в квартире. Окна квартиры обращены на восток, что обеспечивает большое количество естественного освещения, при этом исключая солнцепёк. Состояние у квартиры хорошее - заехал и живи! О доме: Кирпичный теплый дом утопающий в зелени,

всего на одну парадную, что обеспечивает общественный порядок и добрососедство. На этаже всего три квартиры, лестничная клетка просторная и светлая, за счет окон и выхода на общий балкон. Дом расположен в Невском районе, в 20 минутах пешком от станции метро Ломоносовская. До остановки наземного транспорта всего 200 метров. В пешей доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, поликлиника, детские сады и школы, пекарни и кафе, а также несколько парков для прогулок на свежем воздухе и активного досуга. Во дворе расположен сквер, где можно посидеть почитать книгу, рядом детская площадка для детей или внуков, а для самых активных - футбольное поле. Дом не попадает под КРТ, а значит Ваш уголок никто не тронет еще много лет. Детали: Один взрослый собственник Без обременений Подходит под ипотеку Рассмотрим субсидии и маткапитал Звоните, отвечу на Ваши вопросы! Просмотры по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России