

Создано: 08.12.2025 в 19:42

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9287246108>

Анна Загайнова, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

10 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

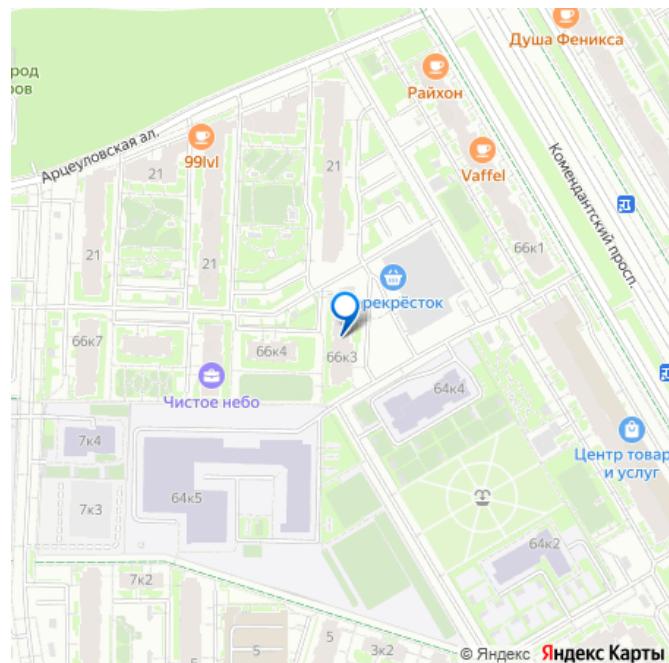
17 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

9/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1962990. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Солнечная евро 2-ка с лоджией в популярном ЖК «Чистое небо» на Комендантском проспекте.

Идеальный вариант для семьи, молодой пары или инвестиции. Расположение и инфраструктура - лучшие в спальном районе. В шаговой доступности Гипермаркеты Лента, Лемана про, пункты выдачи товаров, магазины, более 3-х школ, детские сады, организации по развивающей работе с детьми, поликлиники, медицинские центры.

Отличная транспортная доступность до станции метро «Комендантский проспект» позволяет быстро добраться до любой точки города. Активно ведется строительство новой станции метро «Шуваловский проспект», в результате чего будет реализована пешая доступность до метро за 15 минут. Наличие

разнообразных кафе и ресторанов в данной локации позволит выбрать заведение под любое настроение и ситуацию, что сделает ваш досуг более комфортным. Квартира - готова к проживанию сразу после покупки.

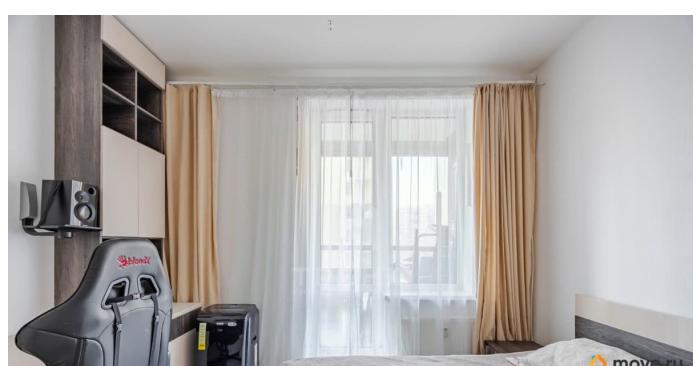
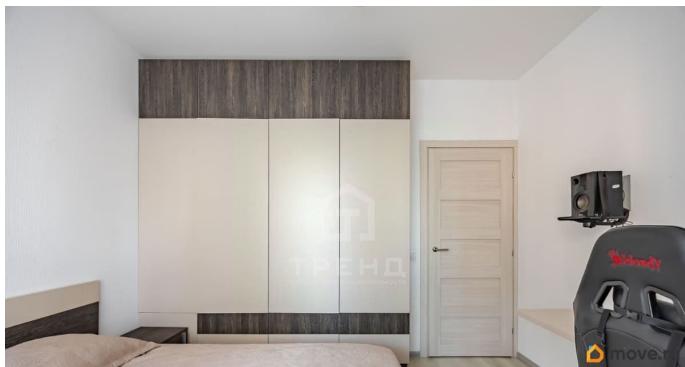
Состояние: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА от застройщика улучшена. ВСЯ мебель и техника высшего качества ОСТАЮТСЯ! Кухня-гостиная: кухонный гарнитур до потолка, новая техника (Bosch, Siemens), диван, TV.

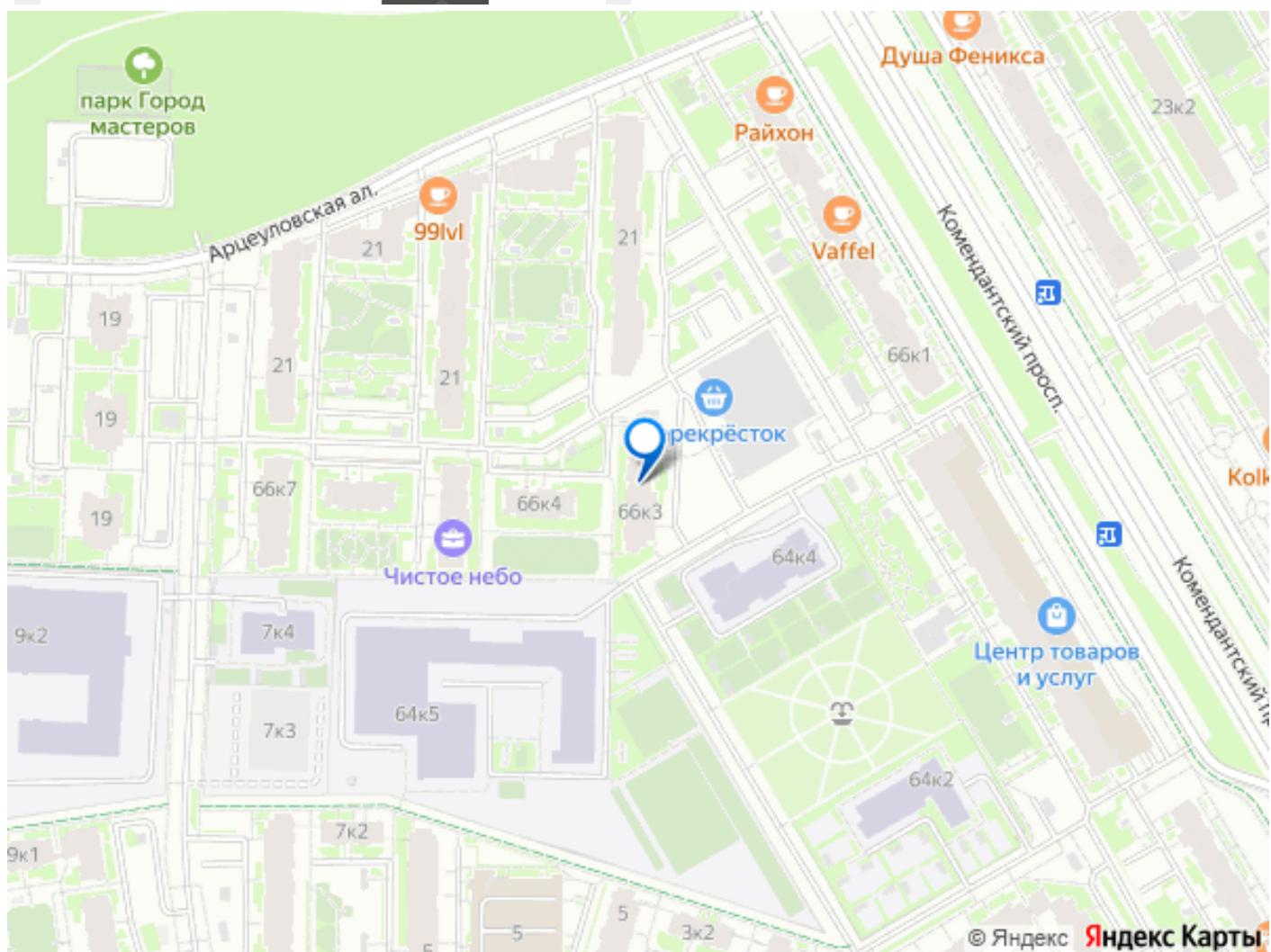
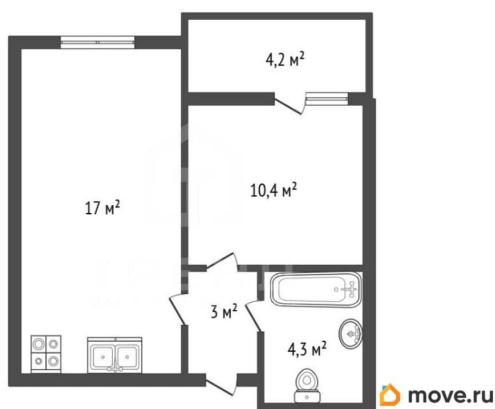
Спальня: полноценная кровать Ascona с матрасом, шкафы-купе до потолка, рабочее место. Ванная: с современной сантехникой и стеклянной шторкой. Лоджия: с укрепленным полом. Ключевые преимущества и юридическая чистота: ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Прямая сделка, без посредников. 1 владелец за всё время.

Никаких обременений: нет ипотеки, мат. капитала. Перепланировка НЕ производилась. Капитальный ремонт не требовался. В собственности более 3 лет.

Соседи тихие, проблем нет. Имеется машиноместо в крытом паркинге по адресу: Комендантский пр., 64 к 1. Что входит в стоимость? Вся качественная мебель, собранная в едином стиле, встроенная и отдельная техника (холодильник, посудомойка, плита, СВЧ, TV, кондиционер и др.). ВЫГОДНЫЙ ТОРГ для серьёзных покупателей! Органичная расстановка мебели и систем хранения даёт вам плюсы в виде эффективного использования пространства, экономии времени, снижения стресса и создания эстетически приятного интерьера. Это настоящая находка для тех, кто ценит порядок и рациональное использование пространства! Не упустите шанс стать владельцем этой просторной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России