

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:00

Обновлено: 10.01.2026 в 14:03

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
18**

7 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

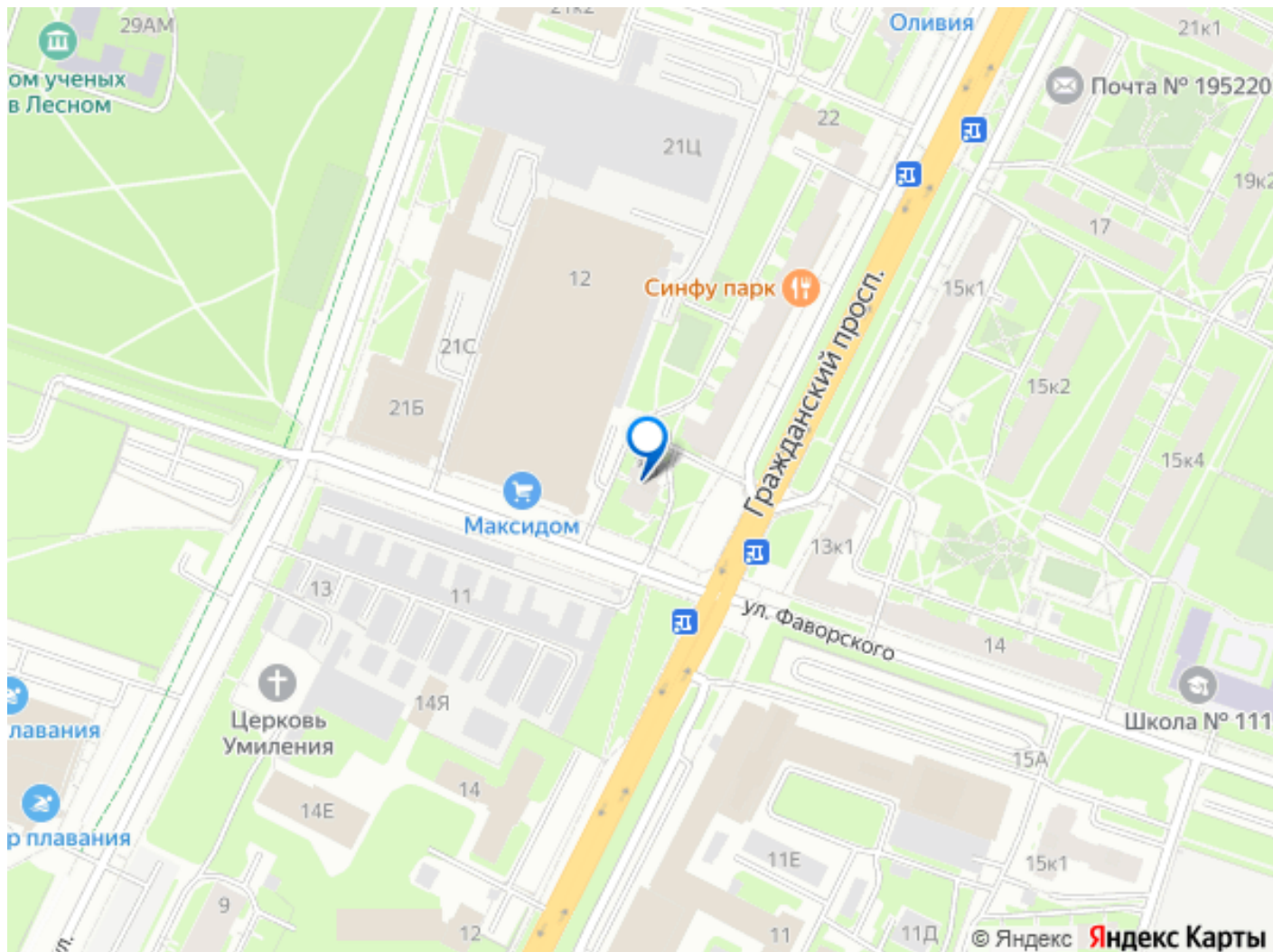
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Теплая и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник; - В собственности на основании договора купли-продажи от марта 2006 года; - Приобреталась не в браке; - Никаких детских долей, материнского капитала и обременений; - Полная стоимость в договоре; - Под ипотеку подходит; - В квартире никто не зарегистрирован; - Перепланировок нет; - Коммунальные платежи оплачиваются всегда вовремя; - Прямая продажа; - Имеется другое жилье, где и проживают уже 19 лет; - Готовы на сделку собрать справки из НД и ПНД с освидетельствованием; ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Конечно же адекватное соотношение цены и качества; - Кирпичный дом, построенный в 1971 году; - Перекрытия железобетонные; - Соседи хорошие - контингент устоявшийся; В самой же квартире: - Превосходная тепло- и звукоизоляция; - Огромный 6-ти метровый балкон; - Мебель остается новому владельцу; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ и ИНФРАСТРУКТУРА - Дом расположен в

окружении 3-х станции метро (Политехническая, пл. Мужества, Академическая); - Остановки общественного транспорта в 2-х минутах от дома; В шаговой доступности есть абсолютно все: - Кафе, пекарни, банкоматы, пункты выдачи всех известных маркетплейсов, - Продуктовые магазины: Перекресток, Дикси, Пятерочка, Магнит, Максидом и т.д.; В микрорайоне хорошо развита сеть социальной инфраструктуры: - Две общеобразовательные школы и физико-техническая школа имени Алферова Ж.И. (при университете) - Четыре детских сада; - Политехнический университет; - Поликлиника, травматология, стоматология, аптеки; Не оставят равнодушным даже самого ленивого два 2 парка это Пискаревский парк и парк Политехнического университета. Представьте свежий воздух, тишина пешие и велосипедные прогулки летом, лыжные прогулки зимой. P.S. Просмотры подтверждаются только через звонок!! Сообщения с вопросом о дате показа часто остаются без ответа. Арт. 128027583



Move.ru - вся недвижимость России