

Создано: 22.12.2025 в 12:00

Обновлено: 10.01.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 18

7 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

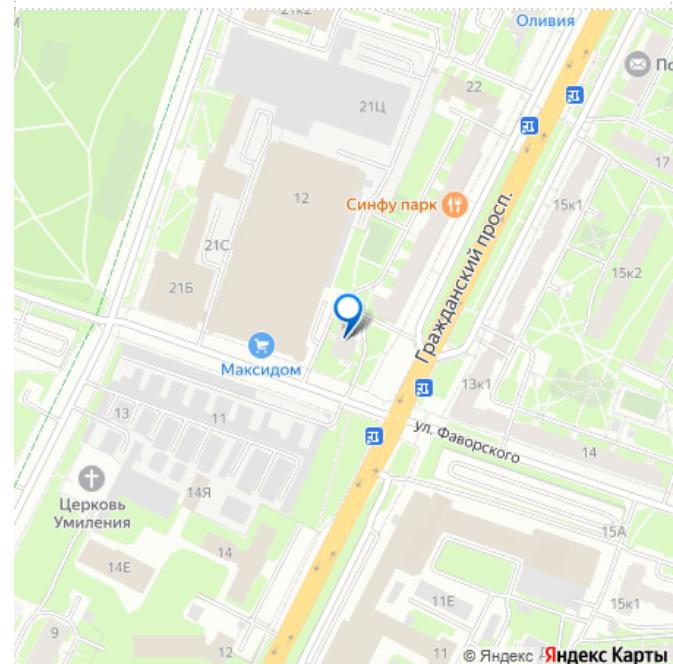
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

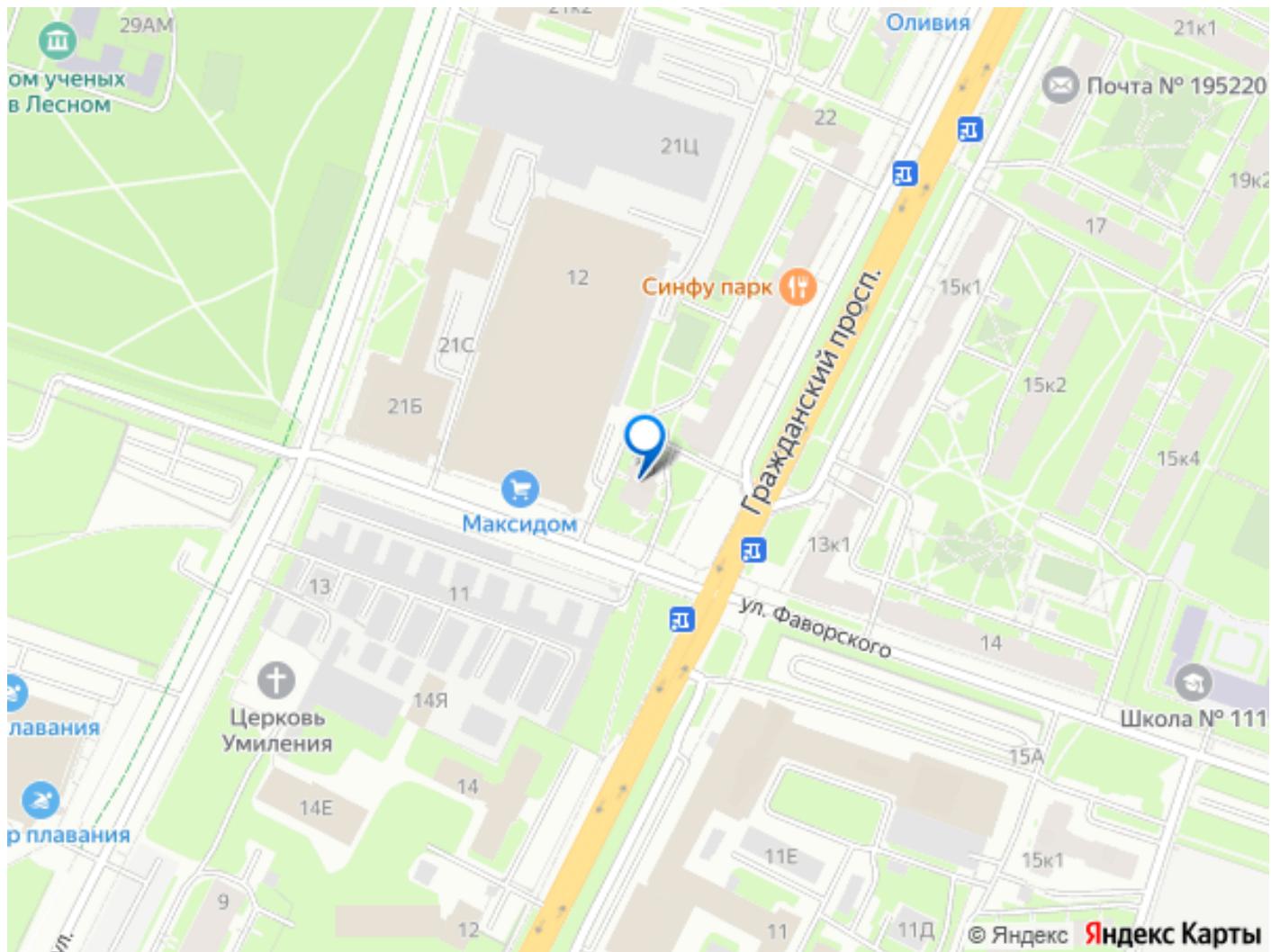
возможна ипотека, лифт

Описание

Теплая и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник; - В собственности на основании договора купли-продажи от марта 2006 года; - Приобреталась не в браке; - Никаких детских долей, материнского капитала и обременений; - Полная стоимость в договоре; - Под ипотеку подходит; - В квартире никто не зарегистрирован; - Перепланировок нет; - Коммунальные платежи оплачиваются всегда вовремя; - Прямая продажа; - Имеется другое жилье, где и проживают уже 19 лет; - Готовы на сделку собрать справки из НД и ПНД с освидетельствованием; ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Конечно же адекватное соотношение цены и качества; - Кирпичный дом, построенный в 1971 году; - Перекрытия железобетонные; - Соседи хорошие - контингент устоявшийся; В самой же квартире: - Превосходная тепло- и звукоизоляция; - Огромный 6-ти метровый балкон; - Мебель остается новому владельцу; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ и ИНФРАСТРУКТУРА - Дом расположен в

окружении 3-х станции метро
(Политехническая, пл. Мужества,
Академическая); - Остановки общественного
транспорта в 2-х минутах от дома; В шаговой
доступности есть абсолютно все: - Кафе,
пекарни, банкоматы, пункты выдачи всех
известных маркетплейсов, - Продуктовые
магазины: Перекресток, Дикси, Пятерочка,
Магнит, Максидом и т.д.; В микрорайоне
хорошо развита сеть социальной
инфраструктуры: - Две общеобразовательные
школы и физико-техническая школа имени
Алфера Ж.И. (при университете) - Четыре
детских сада; - Политехнический
университет; - Поликлиника, травматология,
стоматология, аптеки; Не оставят
равнодушным даже самого ленивого два 2
парка это Пискаревский парк и парк
Политехнического университета.

Представьте свежий воздух, тишина пешие и
велосипедные прогулки летом, лыжные
прогулки зимой. Р.С. Просмотры
подтверждаются только через звонок!!
Сообщения с вопросом о дате показа часто
остаются без ответа. Арт. 128027583



Move.ru - вся недвижимость России