

🕒 Создано: 27.12.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:02

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к2**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

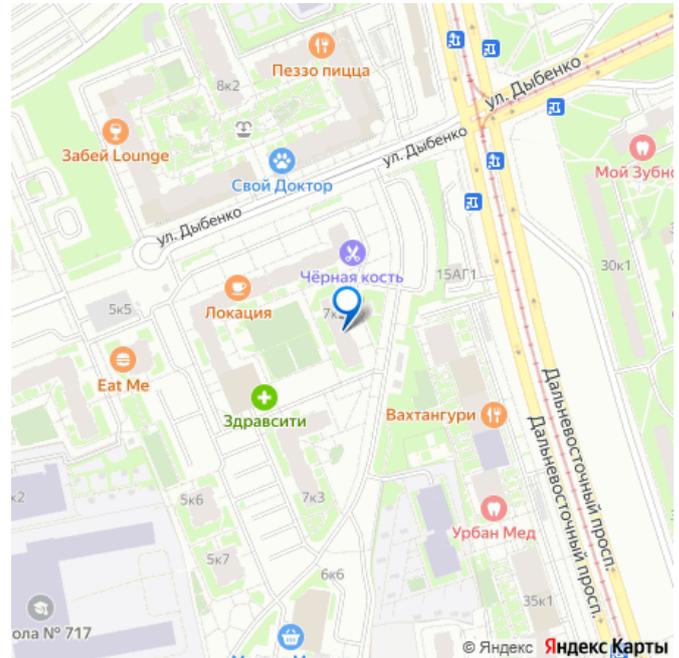
<https://spb.move.ru/objects/9287698627>

**Валерий Николаевич Кураев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812605625**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

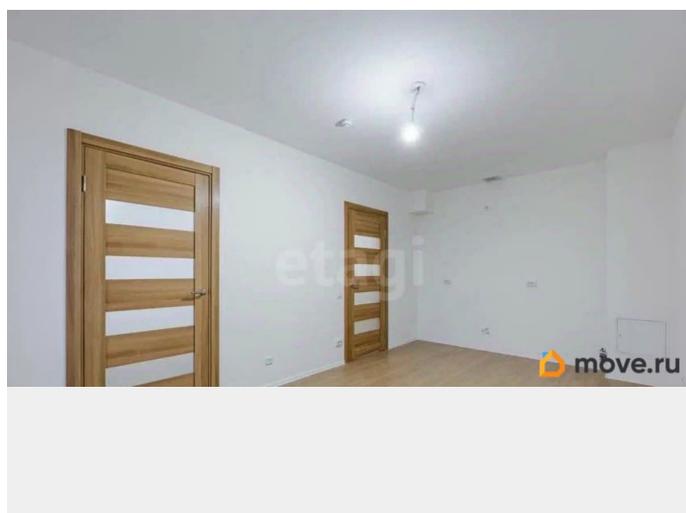
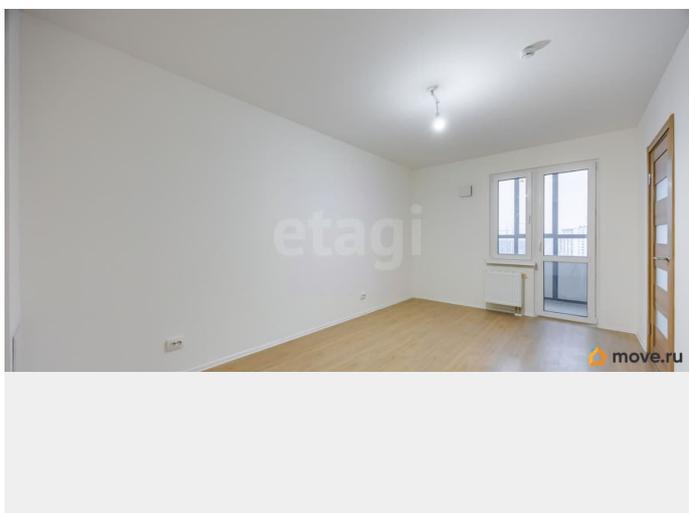
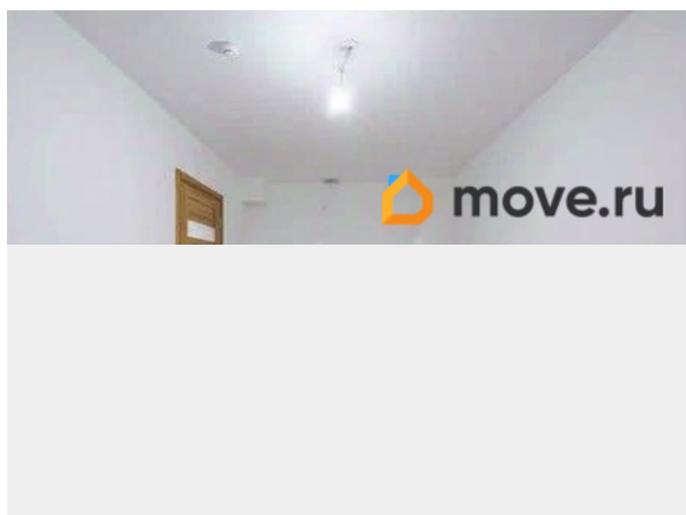
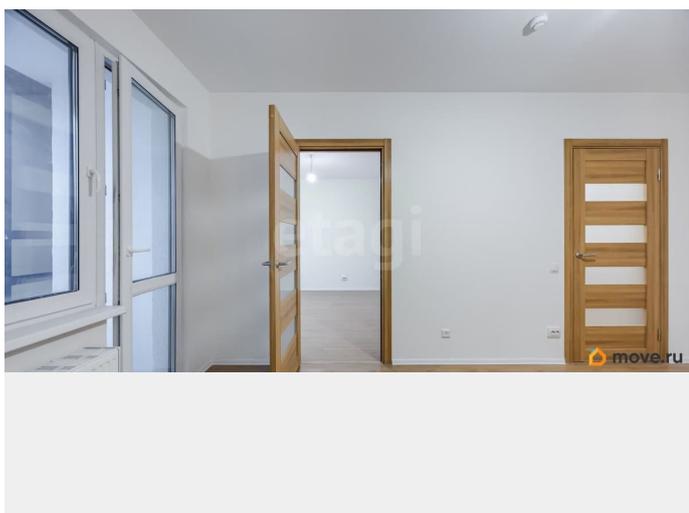
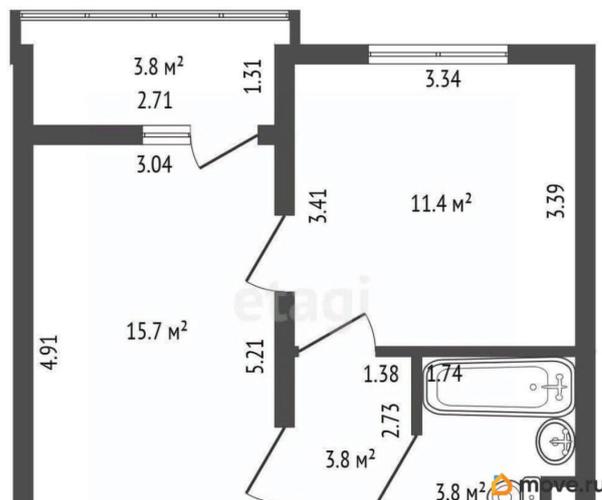
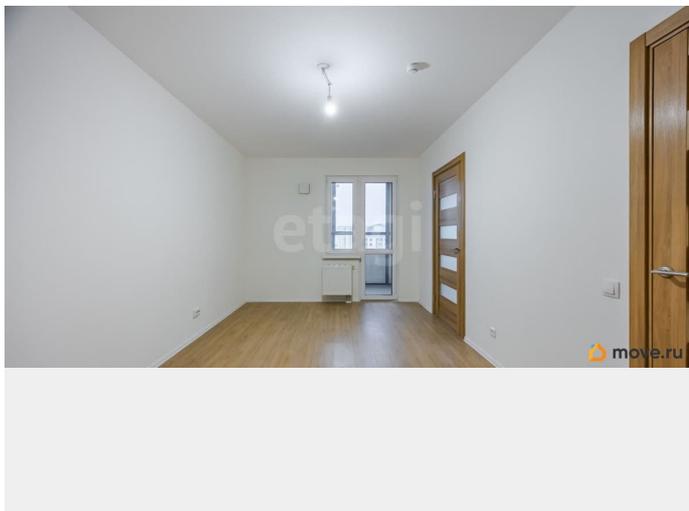
2 квартал 2022 г.

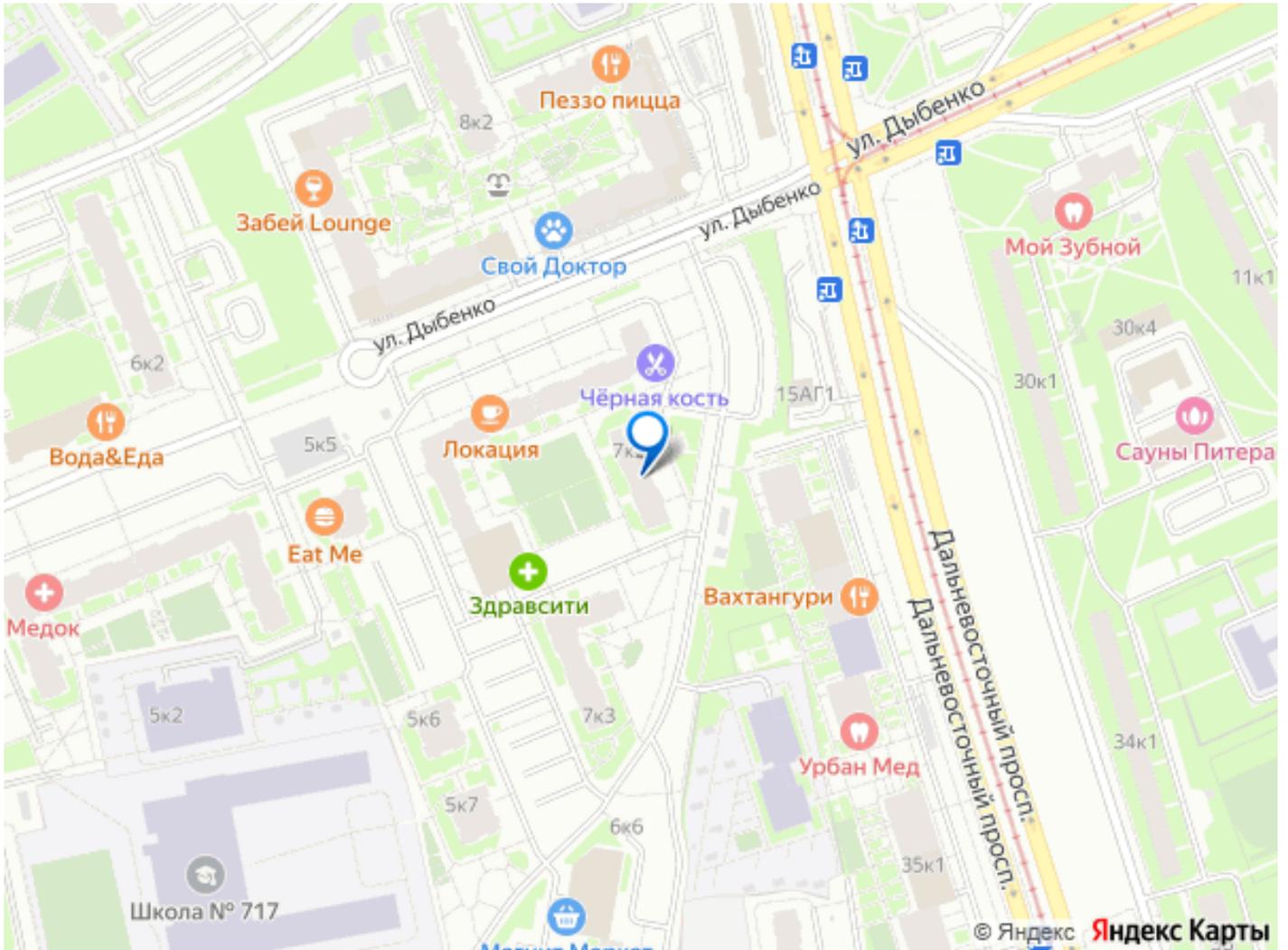
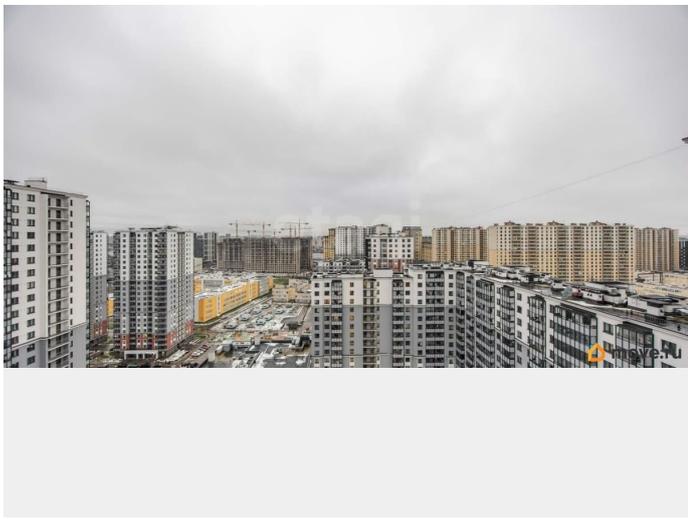
## Описание

### ВИДОВАЯ ЕВРО-2 В НЕВСКОМ РАЙОНЕ

Предлагается к продаже просторная «евродвушка» в полностью заселенном жилом комплексе «Цивилизация» в Невском районе. Объект характеризуется выгодным расположением: станция метро «Дыбенко» находится в 20 минутах неспешной прогулки или в 3 остановках на трамвае, а выезд на КАД занимает примерно 10 минут на автомобиле. Перспективы района связаны со скорым вводом в эксплуатацию нового моста, что значительно улучшит транспортную доступность центра города. Инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника и вся необходимая коммерческая инфраструктура. Квартира находится на высоком этаже и предлагает видовые характеристики. Объект с качественной чистовой отделкой, ранее не проживал, не обременен прописанными лицами. Право собственности зарегистрировано, имеется незначительный остаток ипотеки, погашение которого возможно организовать через аккредитив для безопасной сделки. Это надежное вложение в недвижимость с высоким

потенциалом комфортной жизни и дальнейшего роста ликвидности. Покупателям агентства недвижимости «Этажи» гарантия безопасной сделки от всех популярных рисков на рынке (эффект Долиной) Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 56140 Номер в базе: 10487497





Move.ru - вся недвижимость России