

Создано: 13.01.2026 в 00:42

Обновлено: 16.01.2026 в 04:33

**7 850 094 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287920487>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810805312**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

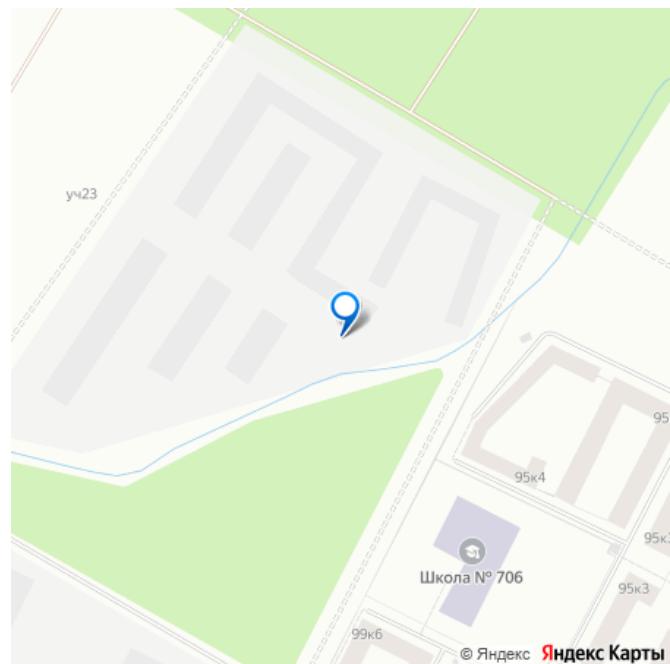
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.14 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.36 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.7 м<sup>2</sup>, жилая 17.16 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



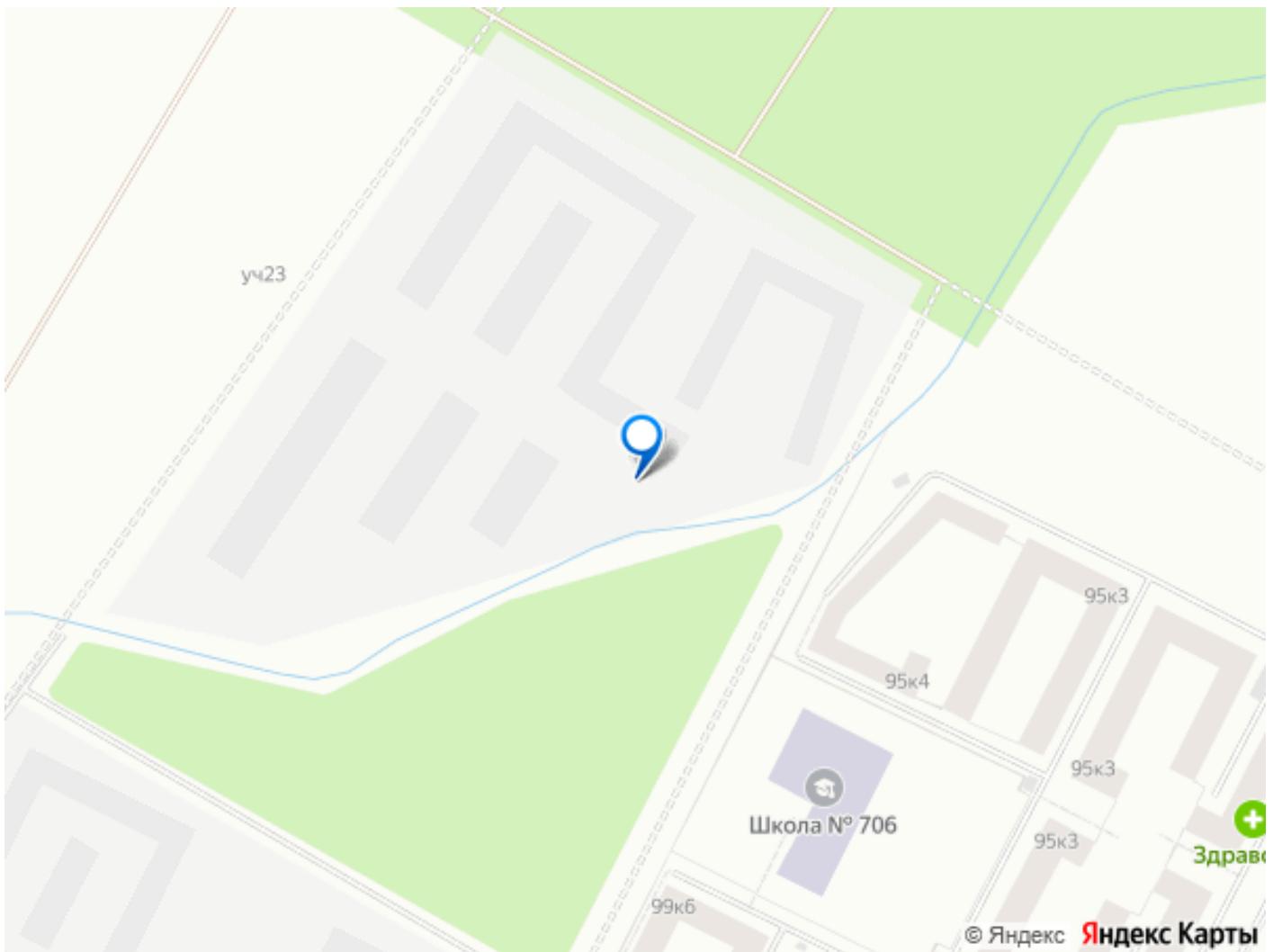
**ПН Петербургская Недвижимость**

1-комнатная, 34.7м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 2 из 5  
Общая площадь 34.7м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 17.16м<sup>2</sup>

1.3	17.16
1	34.70
35.98	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России