

Создано: 15.01.2026 в 11:53

Обновлено: 15.01.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287992916>

Дмитрий Фролов, Частный маклер

79119965217

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
39К1**

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 39К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

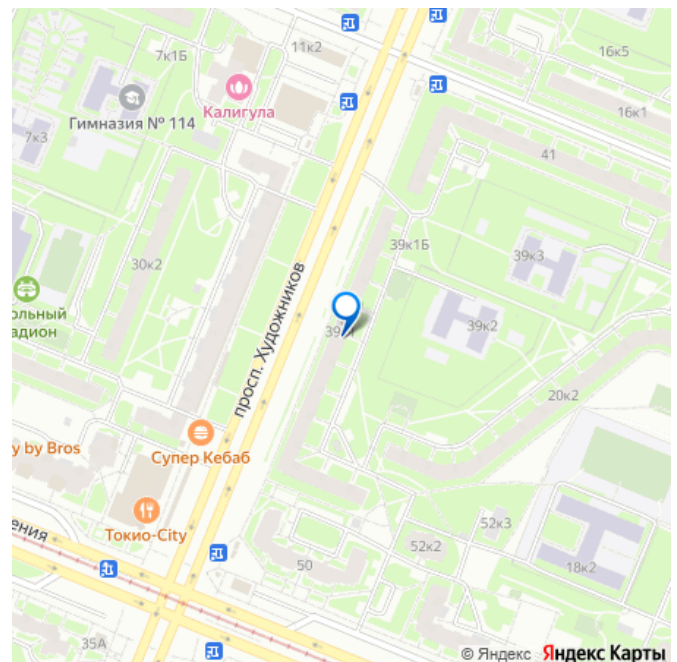
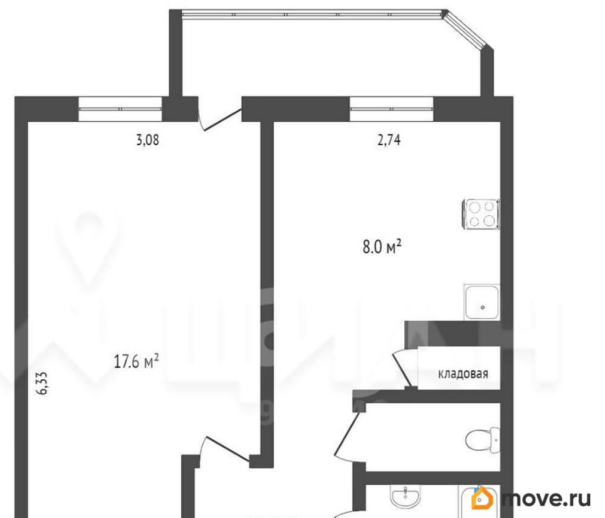
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

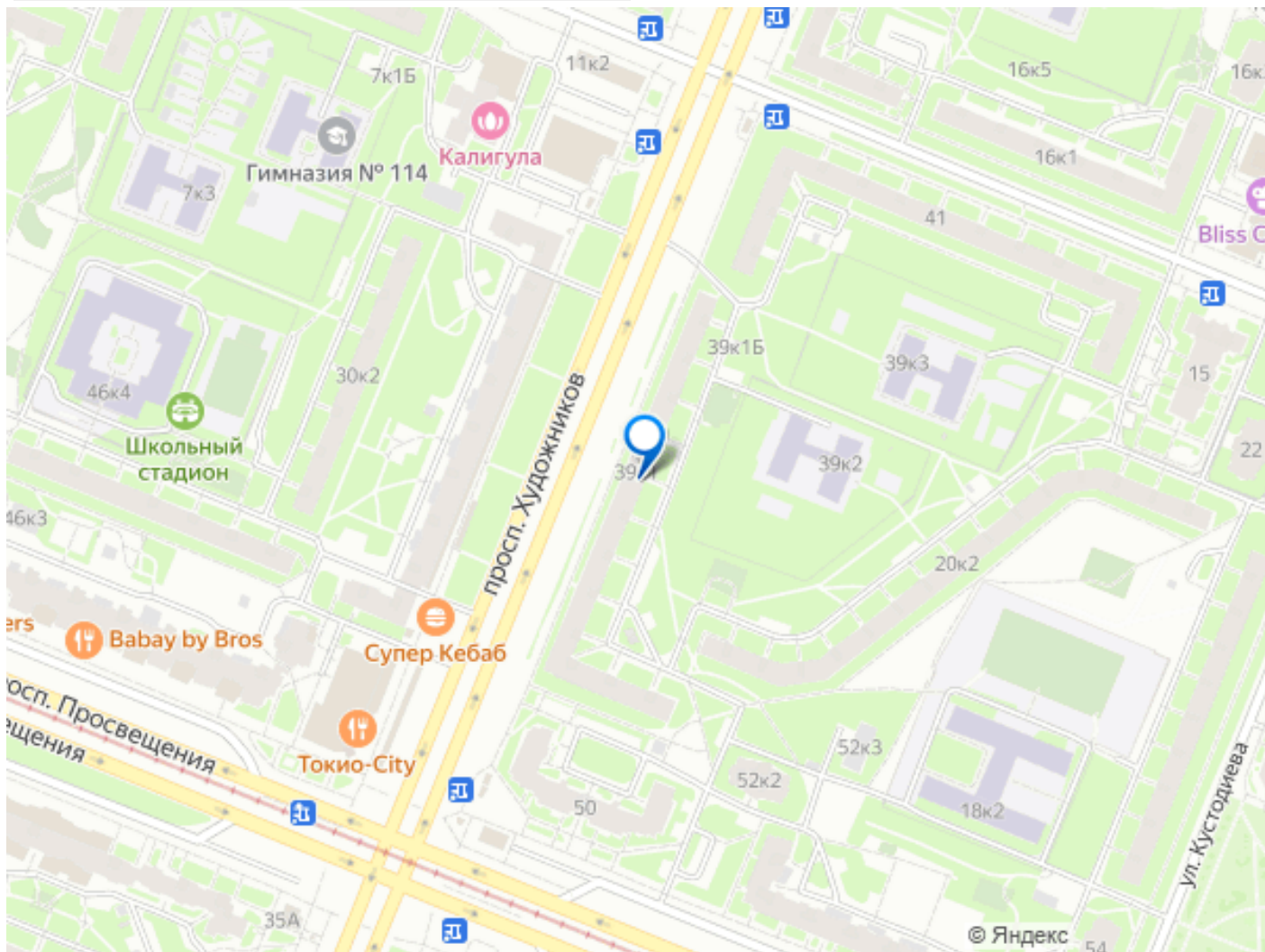
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 34.7 кв. м, расположенная на 8-м этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 19.5 кв. м, кухня — 7.2 кв. м. Дом построен в 1974 году из блочных материалов. Высота потолков в квартире — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка удобна и функциональна, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можете быть уверены в наличии парковочного места. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает его отличным вариантом для семей. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Проспект Просвещения» можно добраться пешком за 20 минут, что

позволяет удобно планировать передвижение по городу. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процедуру покупки. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр! Чтобы записаться, свяжитесь с нами по указанным контактам. Не упустите возможность обзавестись комфортным жильем в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России