

Создано: 19.01.2026 в 11:29

Обновлено: 23.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9288119853>

**Ольга Батурина, Русский фонд
недвижимости**

79812800933

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
18к3**

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

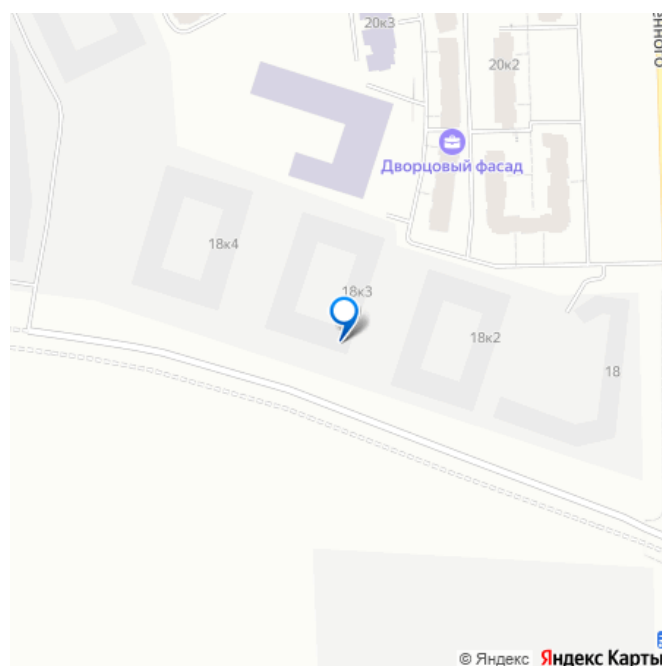
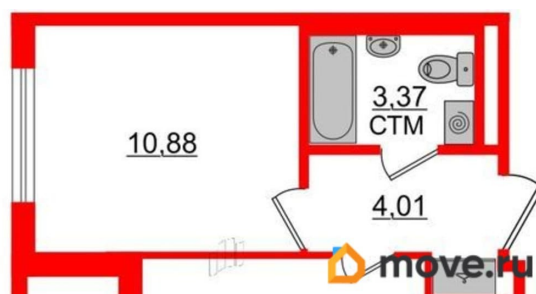
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

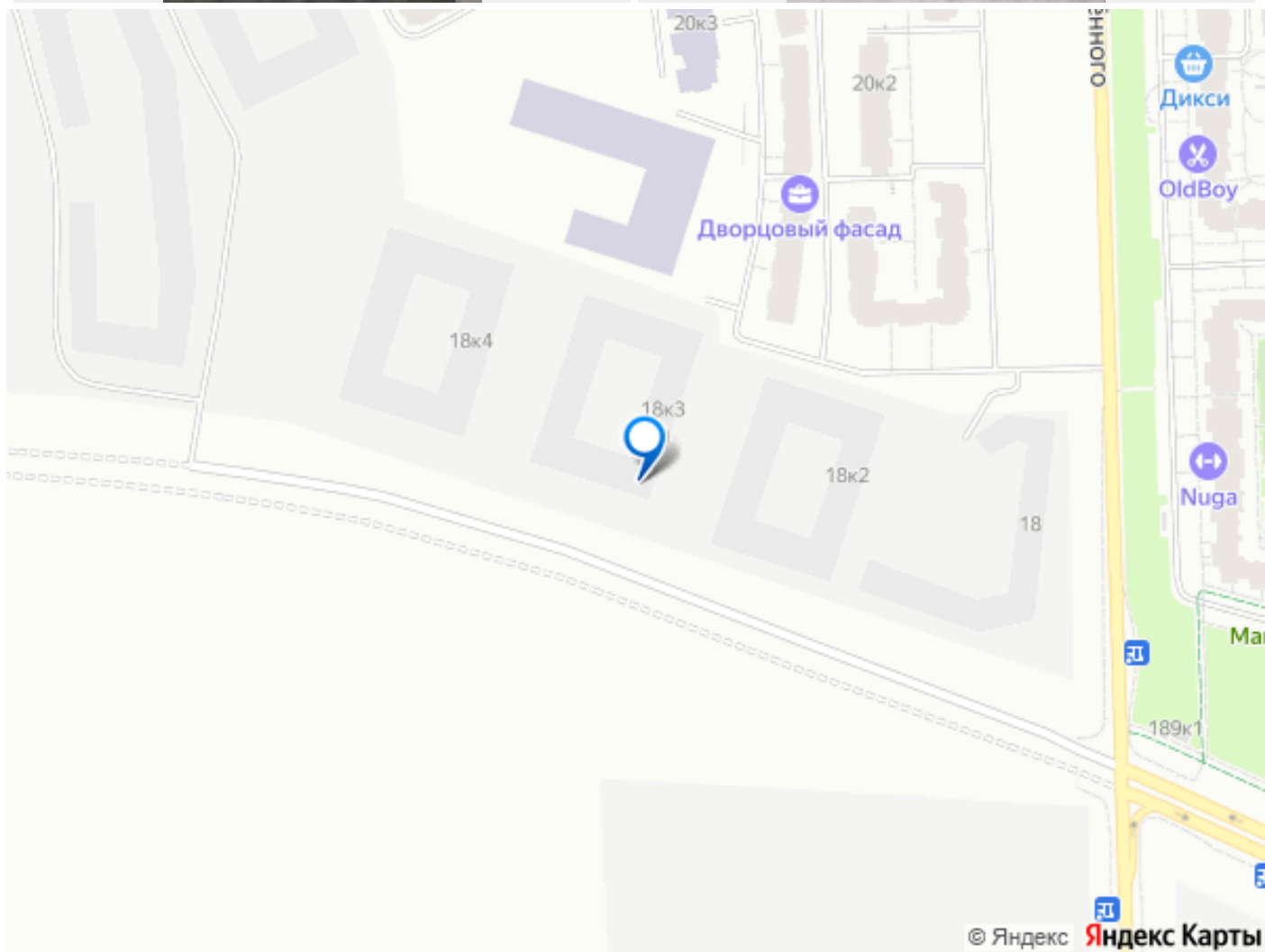
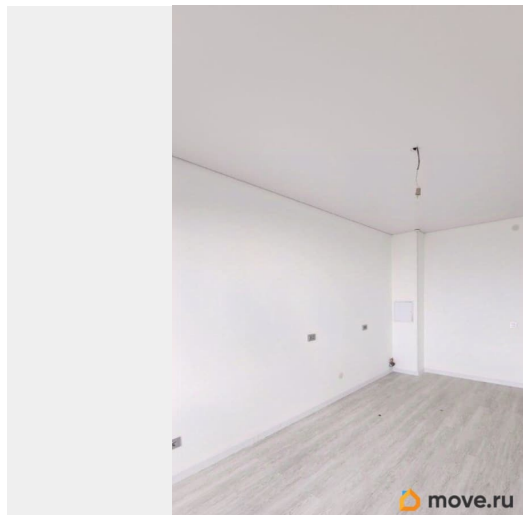
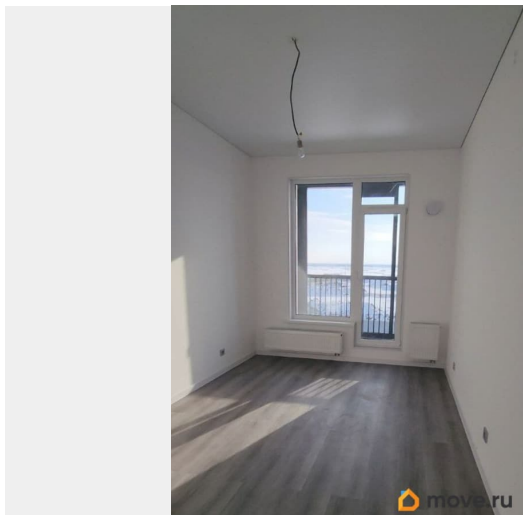
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-евро квартира по переуступке в ЖК Дворцовый фасад с новым евро-ремонтom. Функциональная 2-евро квартира с продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня — удобный формат как для комфортной жизни, так и для аренды. Кухня-гостиная 15 м² — место, где удобно готовить, отдыхать и принимать гостей. Потолки 3 метра создают ощущение воздуха и простора, а окна на улицу дают хорошее естественное освещение. Квартира расположена на 3 этаже монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки в современном жилом комплексе Дворцовый фасад. В доме предусмотрен грузовой лифт, во дворе — парковка за шлагбаумом и спортивная площадка для активного отдыха. Совмещённый санузел выполнен с использованием качественных материалов. Установлен тёплый пол, обеспечивающий комфорт в любое время года. Есть лоджия — дополнительное

пространство под зону отдыха или хранение.
Продажа по переуступке Показ квартиры
невозможен, вся информация
предоставляется по проектной документации
и договору. Подойдѣт тем, кто: — ищет
современную 2-евро планировку, — хочет
квартиру в новом доме в ЖК с понятной
концепцией, — рассматривает покупку по
переуступке как более выгодный вариант.
Готова ответить на вопросы и рассказать все
детали по сделке. Один взрослый
собственник. Никто не прописан





Move.ru - вся недвижимость России