

Создано: 10.02.2026 в 12:50

Обновлено: 10.02.2026 в 12:36

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
56К1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

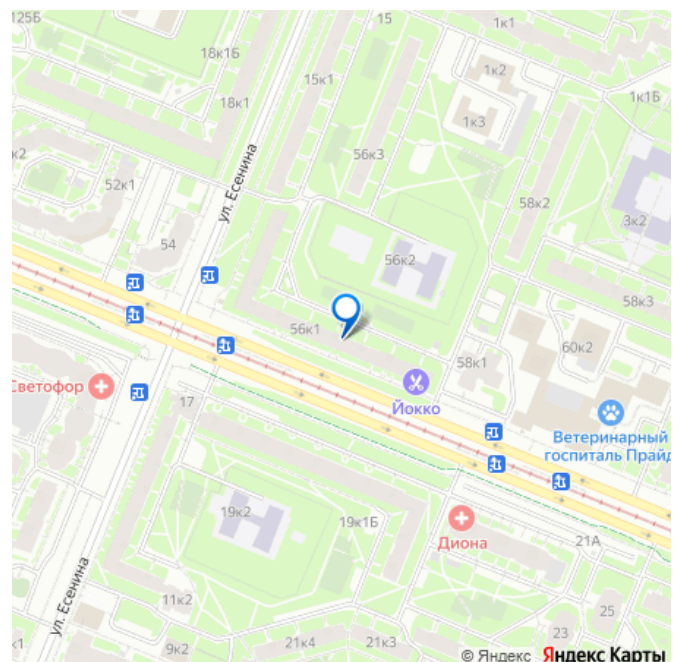
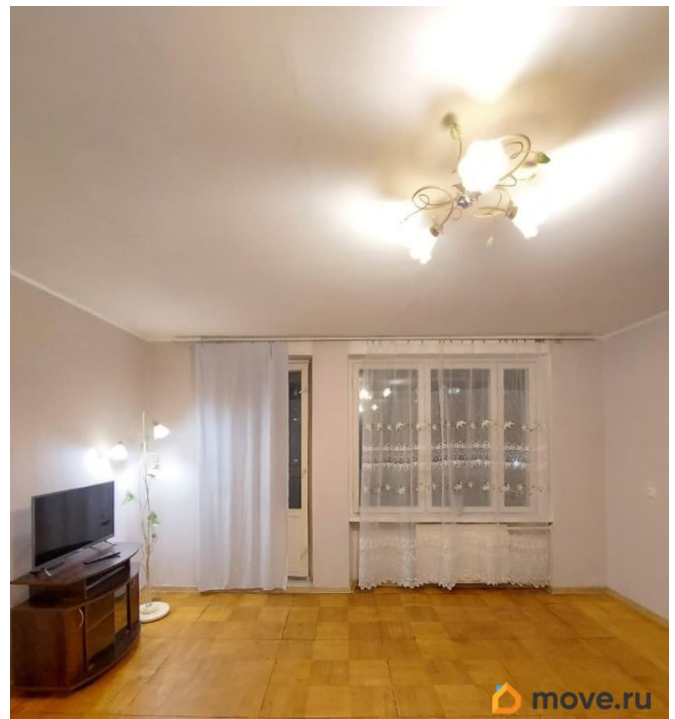
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289468638>

**Александра Алексеевна Андреева,
Панорама**

79111009262

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Луначарского, дом 56к1. Общая площадь квартиры составляет 34.7 кв. м, БЕЗ УЧЕТА ОГРОМНОЙ ЛОДЖИИ - примерно метра 3 , жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить, но из « современного» только стеклопакеты , ЛОДЖИЯ утепленная , практически рабочий кабинет. Комната просторная и светлая, окна выходят на улицу, поэтому квартира светлая, солнечная, с хорошими видовыми характеристиками .На кухне достаточно места для семейных обедов. Санузел отдельный, , что удобно для ежедневного использования.Есть гардеробная/ кладовка. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора на улицу. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. До станции метро «Озерки» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Рядом Океаниум, бассейн Газпром, Шуваловский парк, парк Сосновка, Муринский парк, Суздальские озера, ТЦ Норд, Гранд

Каньон, Радео Драйв, Аквапарк, финтес Хаус
престиж. Локация огонь! Квартира продается
без обременений, все документы готовы к
сделке. Возможна продажа в ипотеку.
Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Свяжитесь с нами,
чтобы записаться на удобное для вас время.
Не упустите возможность приобрести
комфортное жилье в одном из лучших
районов Санкт-Петербурга! ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА БЕЗ обременений, МК, долгов,
нюансов!

