move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9291068880

Создано: 04.03.2026 в 22:43

Обновлено: 04.03.2026 в 22:12

Юлия Карелина, BrokerPro

79811708789

7 800 000 ₽

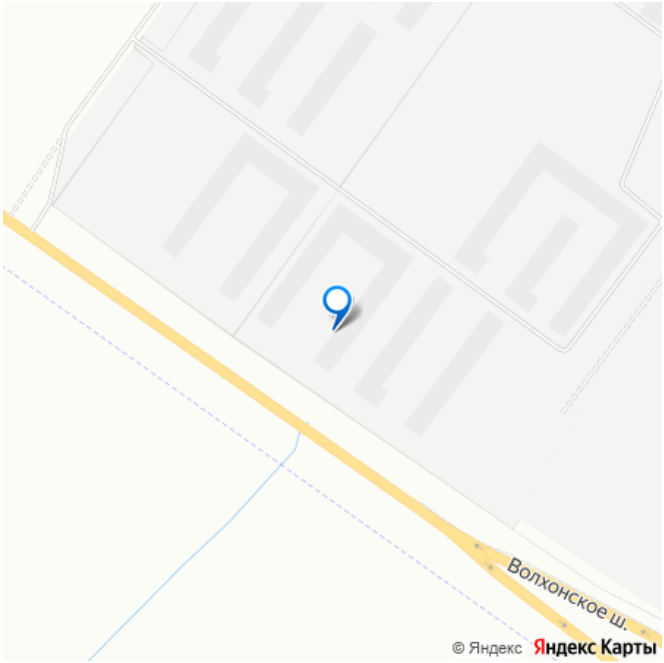
для заметок

Округ

СПБ, Московский район

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.77 м
Жилая площадь	10.1 м^2
Площадь кухни	17.2 м^2
Общая площадь	34.7 м^2
Этаж	2/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

	во двор
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира евроформата в современном ЖК «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе от надежного застройщика Setl City. Современный малоэтажный жилой комплекс с закрытой территорией, благоустроенной территорией и красивыми входными группами с панорамным остеклением. Квартира продается по переуступке от физлица. Покупка по переуступке - отличная возможность выгодно купить квартиру с ближайшим сроком сдачи дешевле, чем у застройщика. ТРАНСПОРТ • Метро Московская, Звездная — около 20 минут на машине • КАД — около 10 минут на машине • ЗСД — около 10 минут на машине ОБРАЗОВАНИЕ • 4 школы в квартале, а также инновационный лицей. • 8 детских садов с бассейнами. ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ • Термальный курорт Setl Термы на территории жилого комплекса • 11 гипермаркетов • 2 крупных ТРК ПАРКИ • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь с водоемом и пешеходный бульвар,

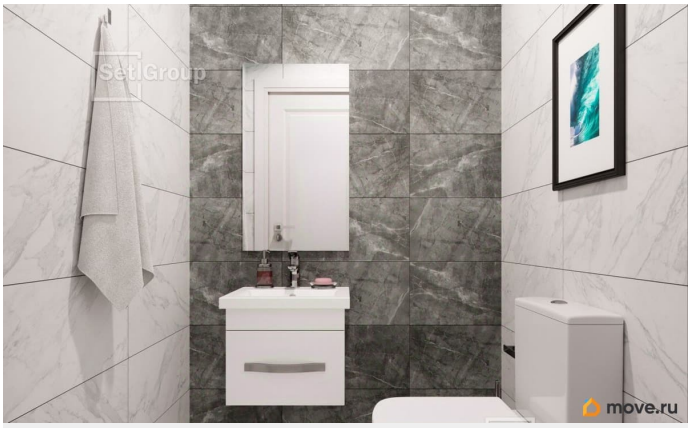
парадные площади и храм на территории жилого комплекса • Для детей ультрасовременные детские площадки и площадки для спорта • Пушкин, Павловск, Стрельна, Гатчина — в пределах получаса на автомобиле Полностью развитая инфраструктура - все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ И МЕТРАЖ: - Кухня-гостиная: 17,01 кв.м. Большая площадь позволит грамотно зонировать пространство и отделить зону кухни от зоны для отдыха. Здесь же выход на просторный балкон (площадь балкона: 4,28 кв.м.); - Спальня: 10,05 Правильная форма комнаты позволит легко расставить мебель; - Санузел: Совмещенный, 3,58 кв.м. Места хватит для стиральной и сушильной машин. Есть теплый пол. - Прихожая: Предусмотрена ниш под встроенный шкаф. Входная «грязная» зона отделена от жилой - это обеспечит дополнительную чистоту в квартире. Что важно: - Квартира передается с полной чистовой отделкой - можно заехать, поставить мебель и жить! - Официальная продажа по переуступке; - Возможно оформление ипотеке; - Срок сдачи дома - середина 2026 года, ключи вы получите до конца 2026 года. Цена 7 800 000 Звоните, отвечу на все вопросы.

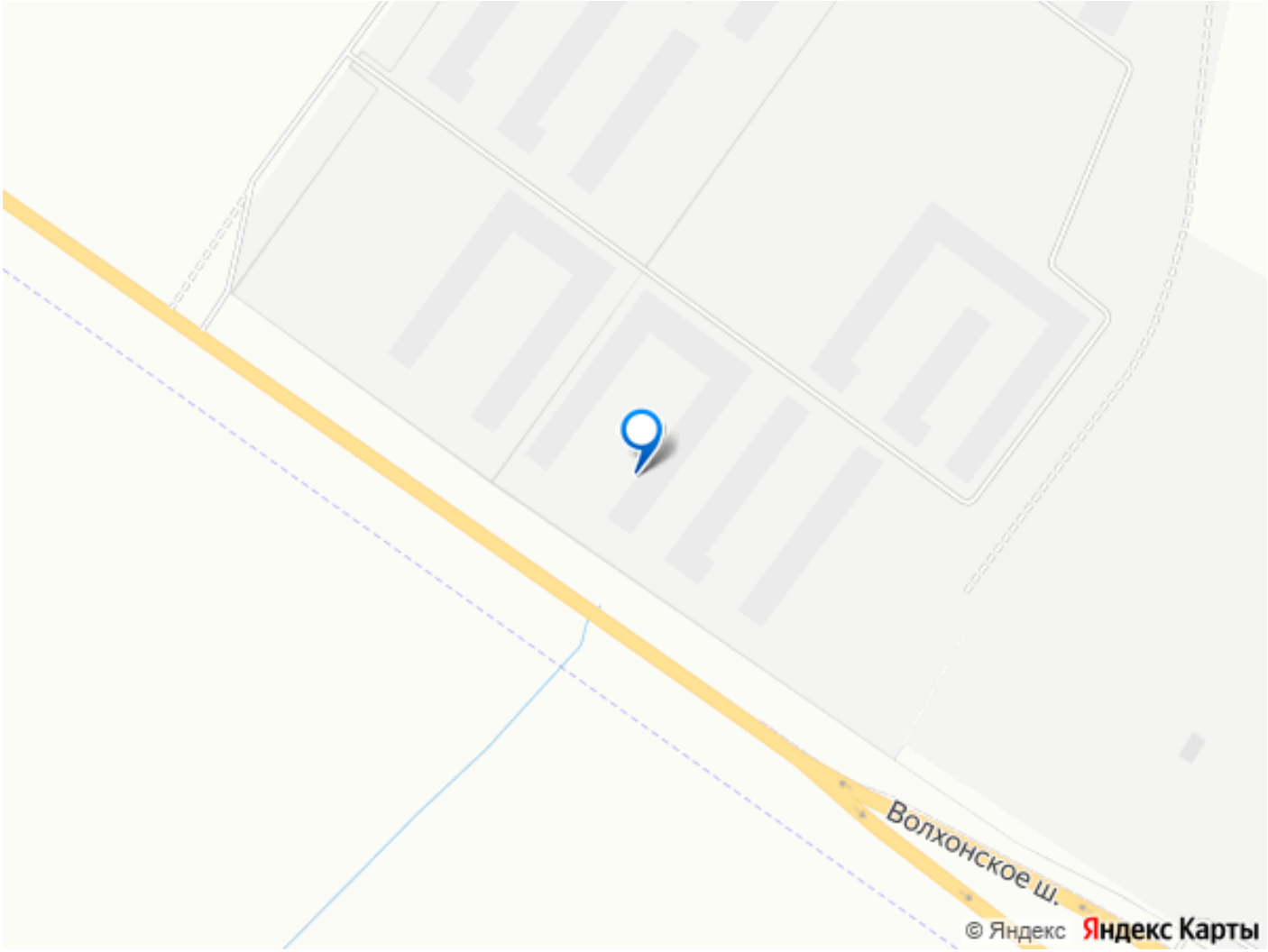
ПАРАДНЫЙ ПАРК
SetlGroup
Велодорожка
Злаки на берегу вдоль ручья
Арт-объекты
Нетиповой элемент для детей (домик в лесу)
Игровой эко-маршрут
Мосты
Места для отдыха
Интерактивные стенды
Детская площадка SetlKids
Навес MONOCHROME
Места для отдыха
Водоём
Фудкорт
move.ru

move.ru

SetlGroup
move.ru

3,58
10,05
3,88
move.ru


SetlGroup
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России