

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:53

Обновлено: 06.03.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

6 850 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

14/27

Детали объекта

Тип сделки

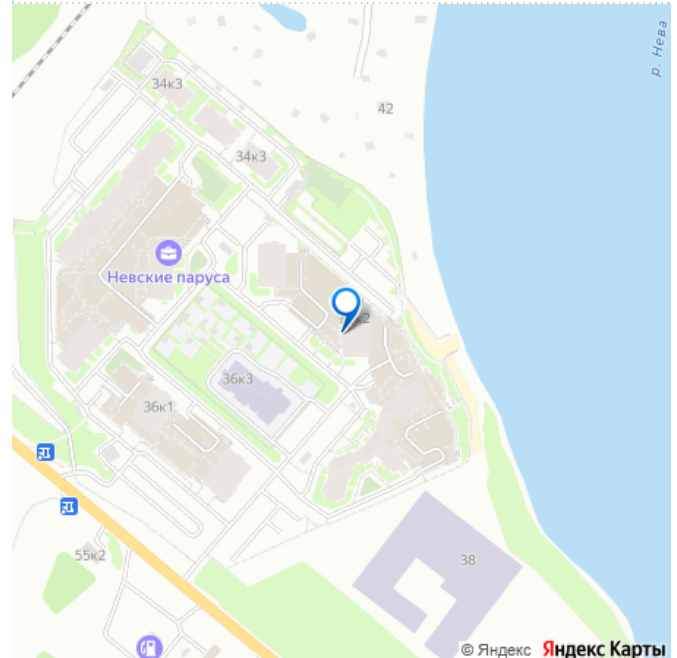
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся тёплая, уютная квартира с мебелью в одном из самых узнаваемых комплексов на набережной Невы — ЖК комфорт-класса Невские паруса. ЖК расположен в исторической части Невского района (Усть-Славянка), на живописной излучине Невы . Комплекс известен яркими фасадами, в узорах которых угадываются силуэты парусов Дворы закрыты для машин — они расположены над подземным паркингом, поэтому здесь безопасно и тихо . Во дворах обустроены современные детские и спортивные площадки в морской стилистике. В комплексе уже работает детский сад на 220 мест с собственным бассейном. Рядом с домом обустроена прогулочная набережная с деревянными террасами и песчаным спуском к воде — летом здесь можно загорать или рыбачить. Квартира находится на 14 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Планировка: Грамотная, удобная 1-комнатная квартира

общей площадью 35 кв.м. Вид из окон:
Огромные окна выходят на внутренний двор.
Это гарантирует абсолютную тишину в
комнате и безопасность, если в семье есть
дети (далеко от дороги). Отделка: Чистовая
отделка от застройщика. Всё в хорошем
состоянии — косметический ремонт не
требуется. Отличная транспортная
доступность КАД и Советского проспекта.
Остановка автобусов рядом с домом,
маршруты до метро «Рыбацкое» и
«Пролетарская». В шаговой доступности:
Продуктовые магазины, пекарни, аптеки,
кафе (коммерческие помещения на первых
этажах) . Звоните, всё расскажу и организую
показ в удобное для вас время

