

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 2**

**14 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

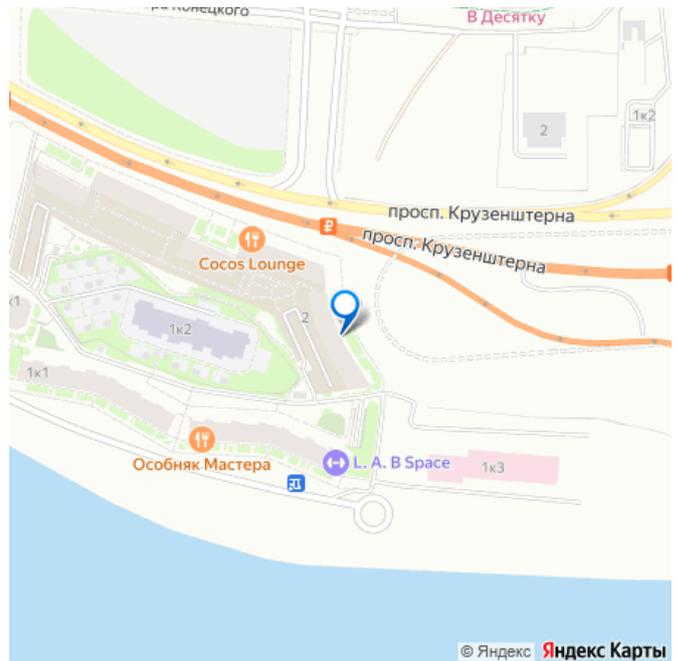
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

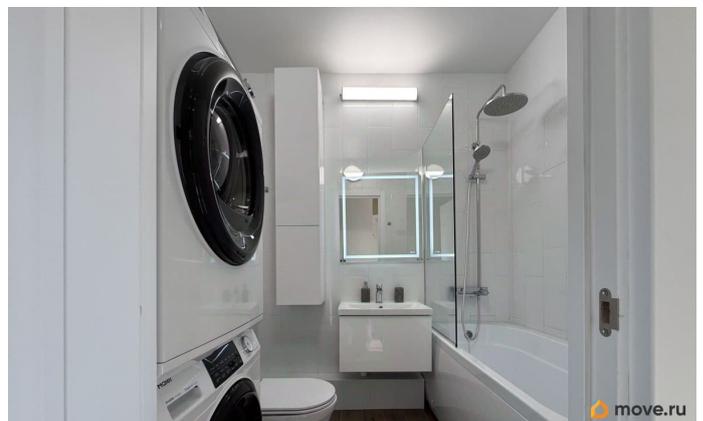
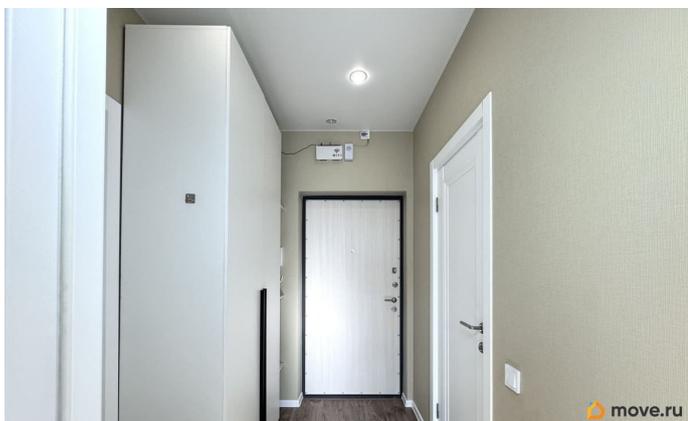
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся видовая 2Е-квартира 34,8 м² с дизайнерским ремонтом и техникой в ЖК «Морская Набережная» Квартира с продуманной планировкой и живописными видами. Полностью готова к проживанию — всё остаётся, можно заезжать сразу после сделки. Расположена на 8 этаже 15-этажного дома. О квартире 2Е-формат, общая площадь 34,81 м², жилая — 21,5 м². Дизайнерский ремонт, выполнен с вниманием к деталям. Кухня-гостиная: гарнитур «Дуэт», техника Haier/Grundig, скрытая контурная подсветка потолка с управлением от пульта. Уединённая спальня с гардеробом и комодом, аналогичная подсветка. Ванная 4,1м²: ванна с тропическим душем, сантехника AM.PM. Встроенный шкаф в прихожей, дополнительный шкаф на лоджии. Инверторная сплит-система для микроклимата. Вид из окон: с одной стороны — водная гладь Финского залива (вторая линия), с другой — зелёный двор с детским

садом. На этаже всего 4 квартиры, студий нет. Что остаётся: Вся встроенная техника и кондиционер входят в стоимость. Отдельно обсуждается передача: ТВ 65/55», кофемашина, сушильная машина, робот-пылесос. О доме и инфраструктуре Жилой комплекс «Морская Набережная». В шаговой доступности два детских сада. Рядом открылась новая школа от Газпрома на 1650 мест, ещё одна школа через дорогу. Коммерция по периметру ЖК: Магнит, Ozon, Wildberries, пекарня ЦЕХ85, студия пилатеса, ресторан, суши-бар. Прогулочная аллея у воды, свежий воздух. Свой подземный паркинг с лифтом из дома. Транспортная доступность Быстрый съезд на ЗСД. Остановки автобусов 220 и 168 рядом — 1015 минут до метро «Приморская» и «Крестовский остров». Документы и сделка 1 взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Документ-основание: переуступка. В квартире прописаны супруги, но выпишутся после задатка. Квартира не требует вложений — просто заведите вещи и наслаждайтесь жизнью у Финского залива. Звоните для просмотра! Покажем квартиру в удобное время. Арт. 132782585

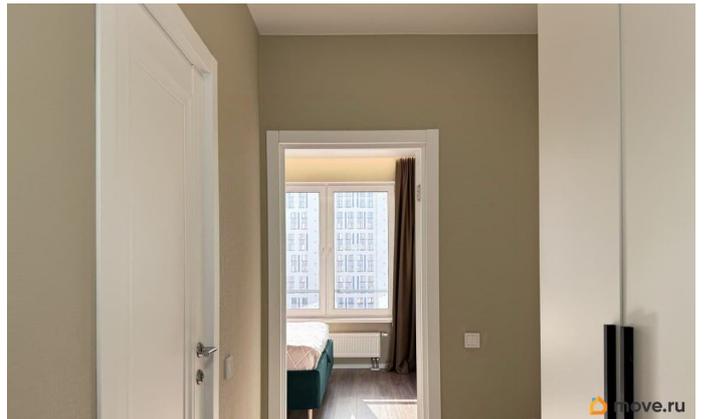


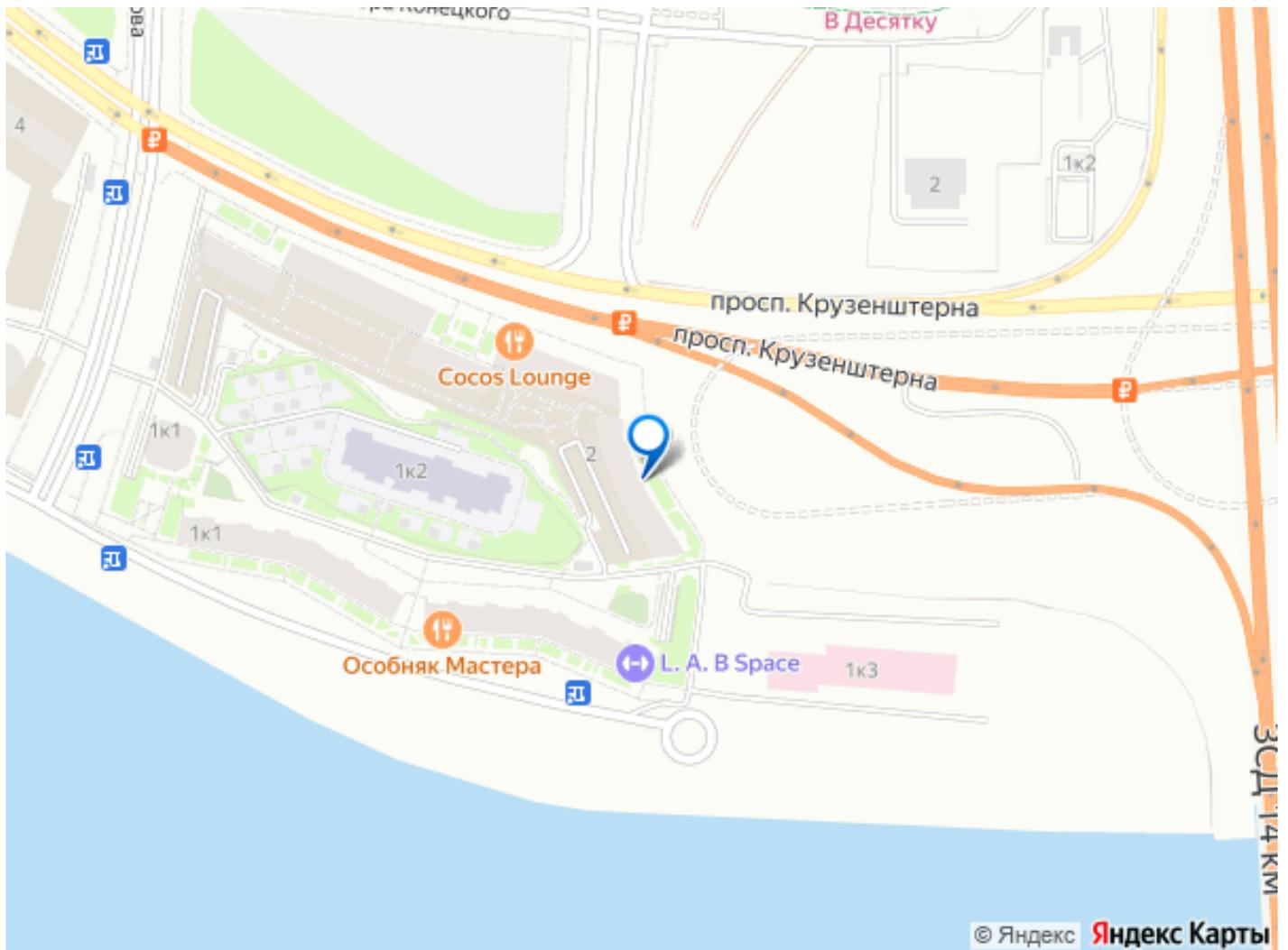


## План квартиры



Квартира	2Е квартира
Общая площадь	74.01 кв. м





Move.ru - вся недвижимость России