

Создано: 10.12.2025 в 11:32

Обновлено: 18.01.2026 в 18:48

## Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

# 8 050 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

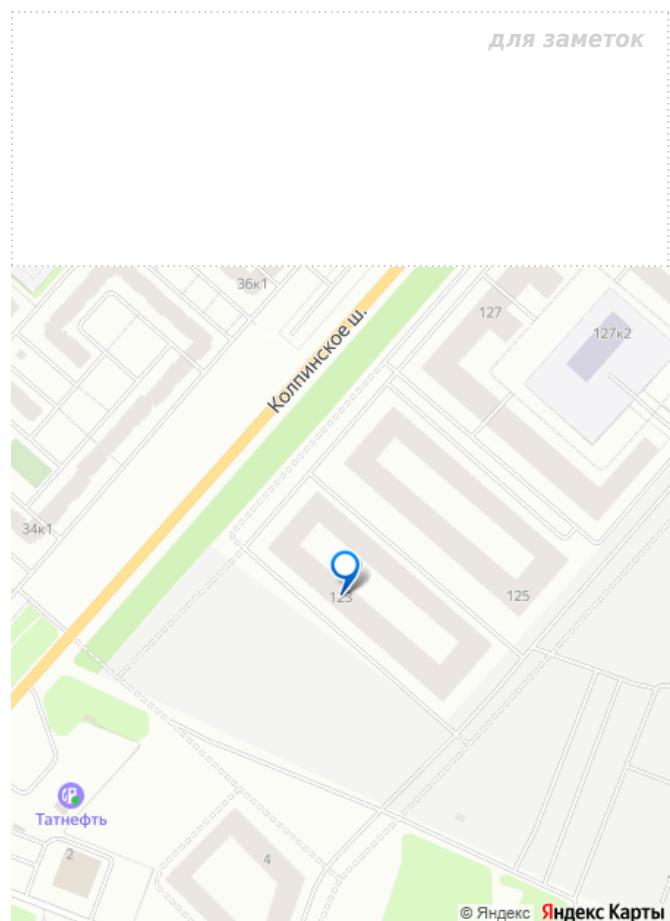
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Колпинском шоссе 123, в поселке Шушары, Санкт-Петербург. Квартира расположена на 3 этаже нового четырехэтажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 34.88 кв. м, из которых 10.26 кв. м — жилая площадь и 15.72 кв. м — просторная кухня.

Высота потолков — 2.77 метра. Квартира оборудована удобной лоджией, окна выходят на улицу, поэтому в комнате всегда светло. В квартире выполнен качественный евроремонт, который не требует дополнительных вложений. Просторная кухня располагает всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, что удобно и практично. В доме предусмотрен грузовой лифт, что делает перемещение по дому легким и быстрым. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом

также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле всего за 18 минут. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Объект свободен от обременений, что обеспечивает прозрачность и безопасность сделки. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение квартиры доступнее. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!

