

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:19

**8 250 142 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.89 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293642419>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



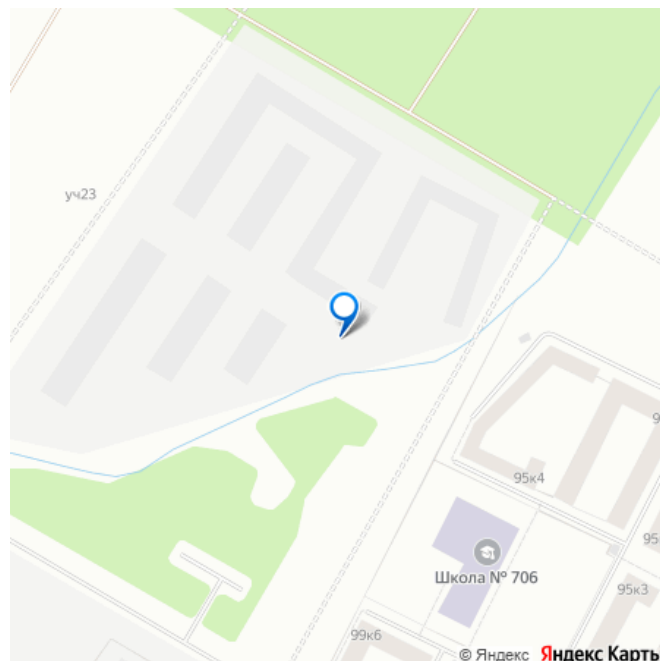


**2е-комнатная, 34.89м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 5
- Общая площадь: 34.89м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.7м<sup>2</sup>







с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.11 м?, вместительная прихожая 3.47 м?.

Общая площадь квартиры - 34.89 м?, жилая 10.7 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый».

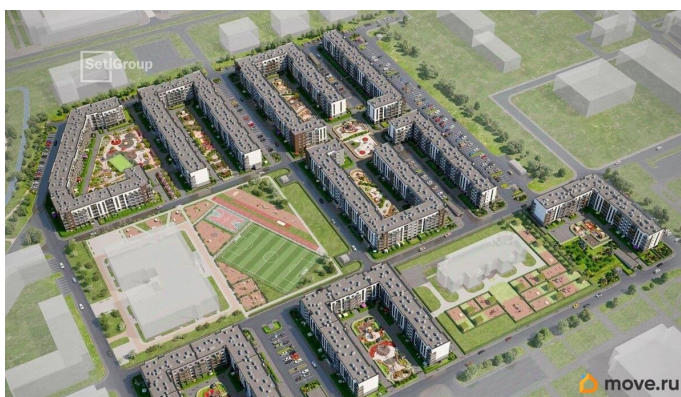
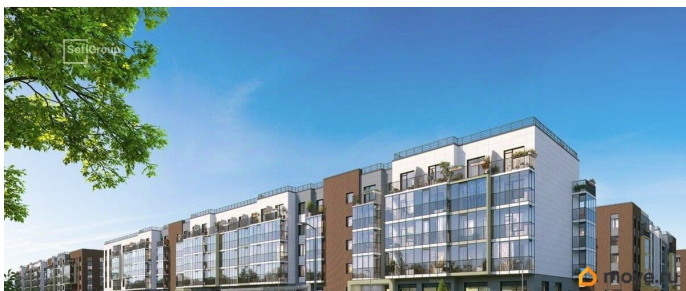
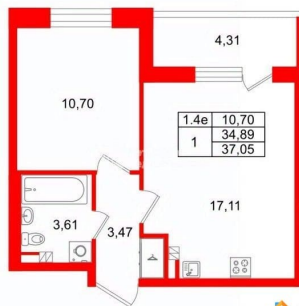
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

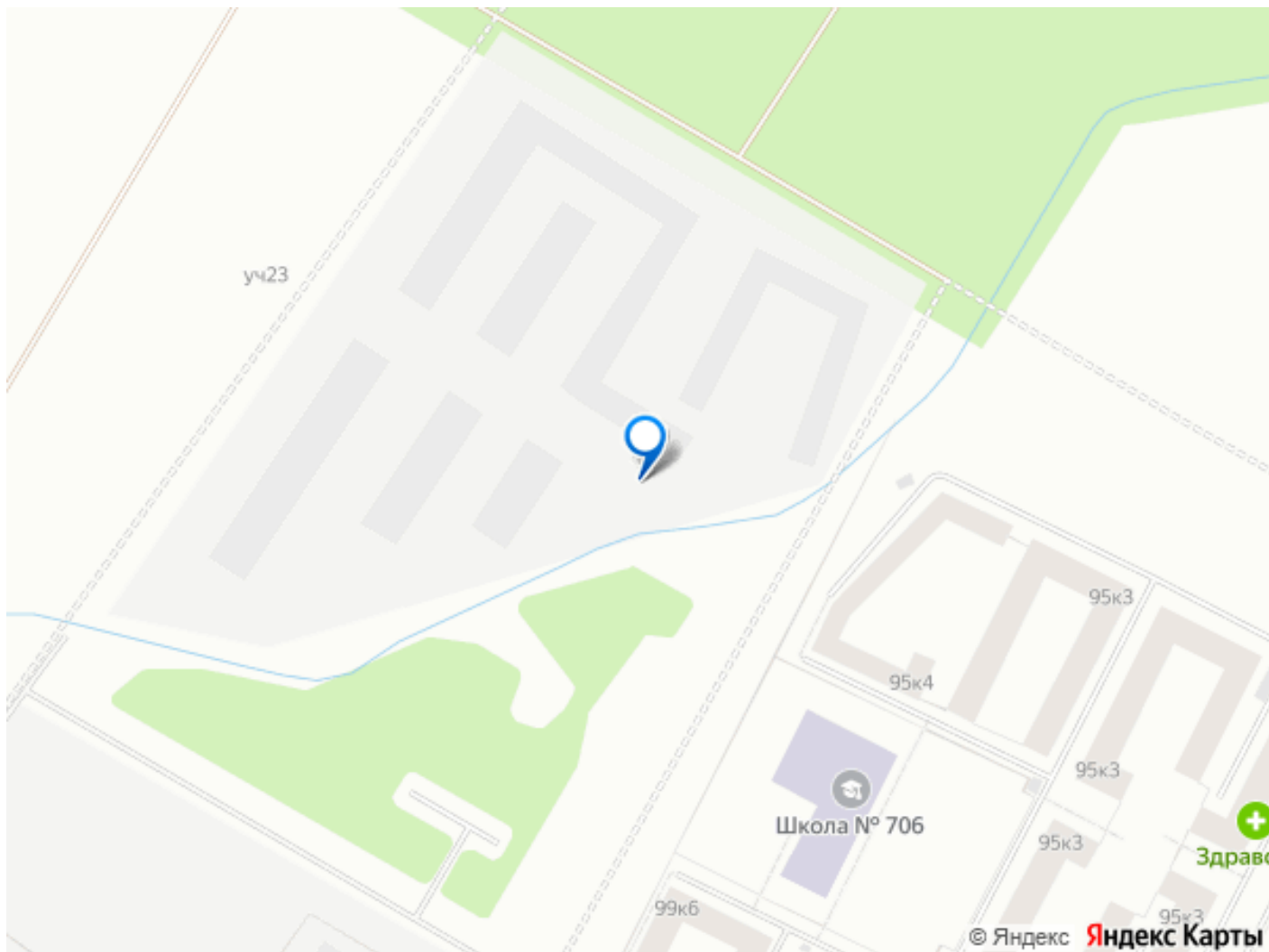
- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



**2е-комнатная, 34.89м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 5
- Общая площадь 34.89м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.7м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России