

Создано: 03.08.2025 в 17:01

Обновлено: 15.01.2026 в 11:43

6 316 200 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

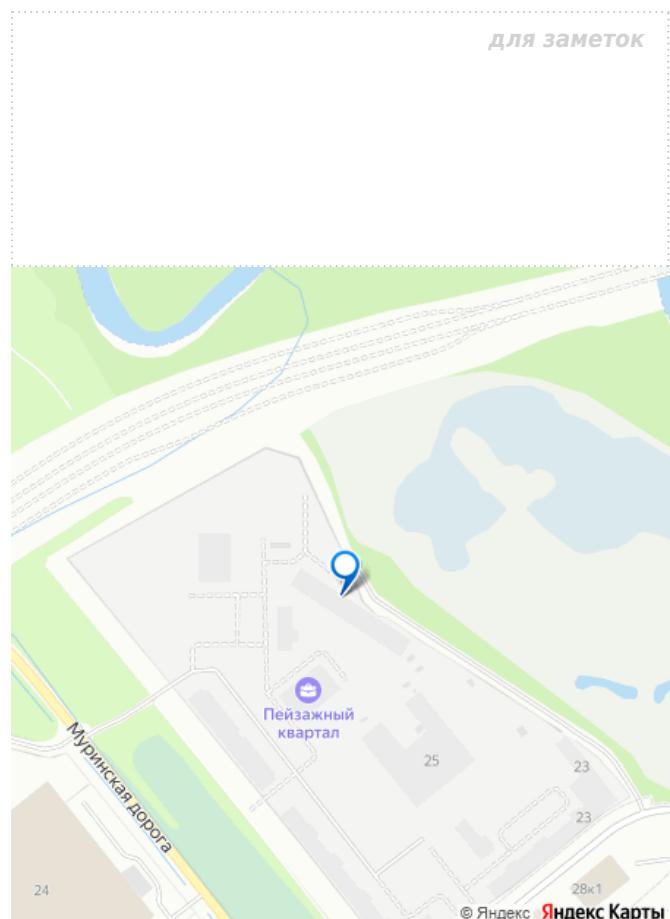
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

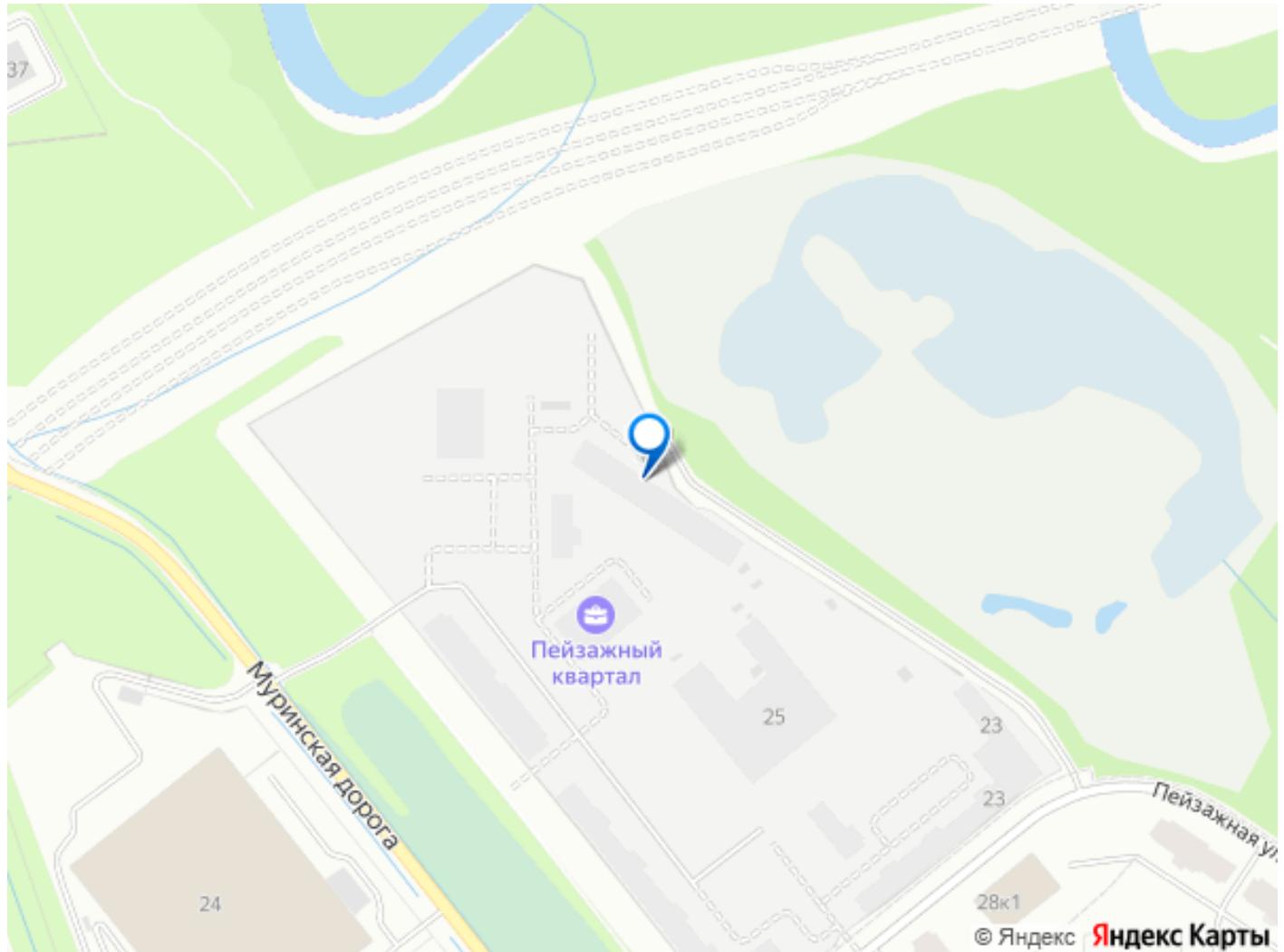
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 10 этаже. Общая площадь составляет 34.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение:

- 15 минут на авто до КАД;
- 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»;
- 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха.
- Преимущества:

 - Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской;
 - Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
 - Сквозные

парадные с колясочными помещениями; •
Детский сад на 170 мест и школа на 300
учеников на территории ЖК; • Двор без
машин. Успейте приобрести квартиру на
выгодных условиях! Чтобы узнать
подробности, обращайтесь за консультацией
по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России