

🕒 Создано: 30.07.2025 в 16:28

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:56

**Светлана Рожкова, Частный маклер**

**79111210706**

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**9 870 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

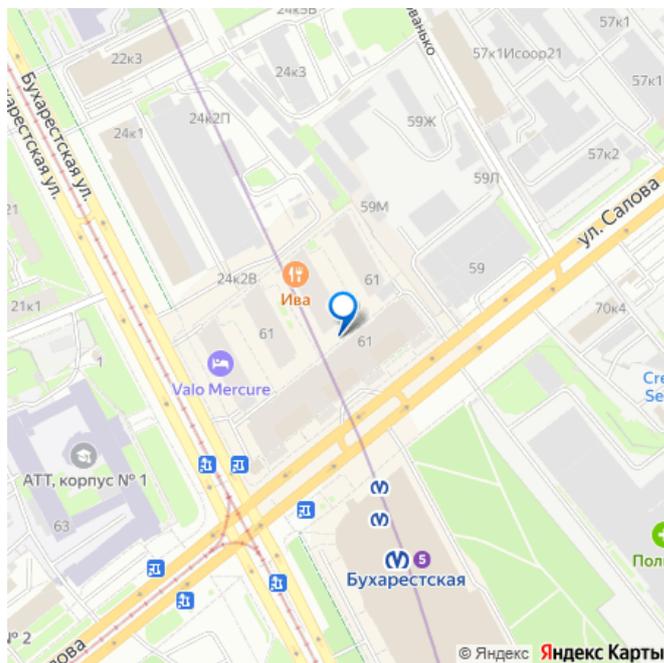
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

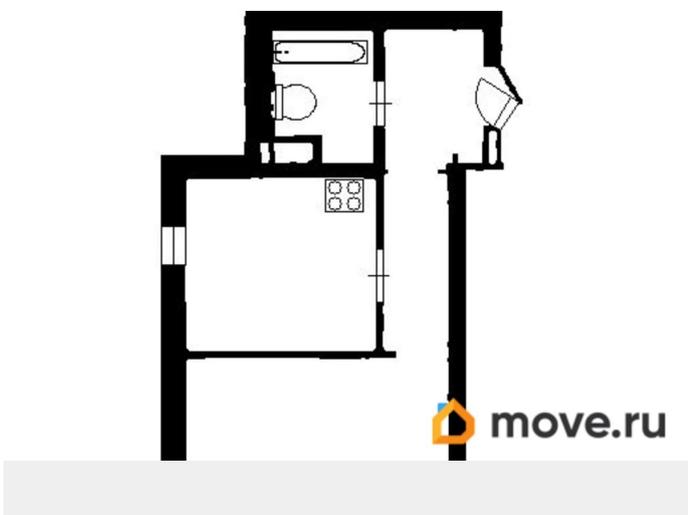
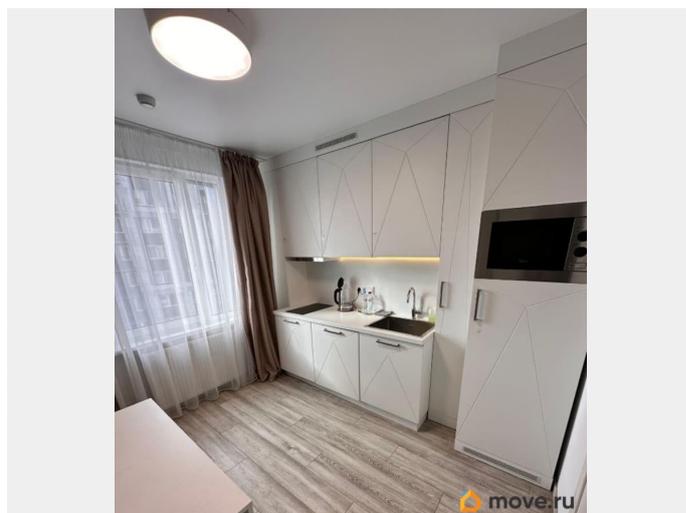
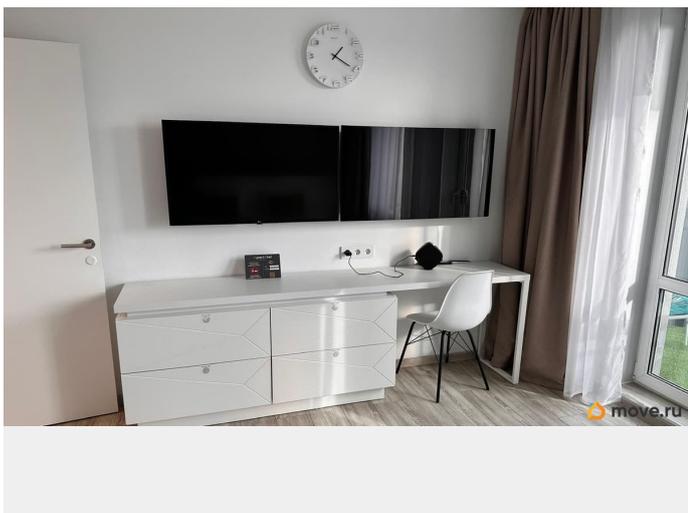
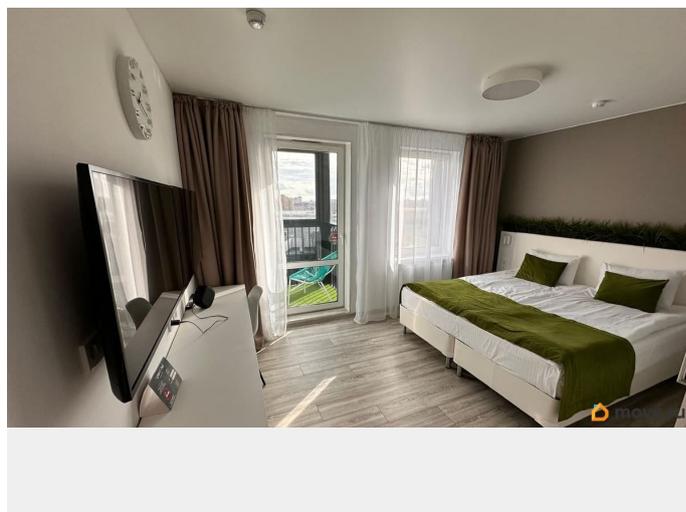
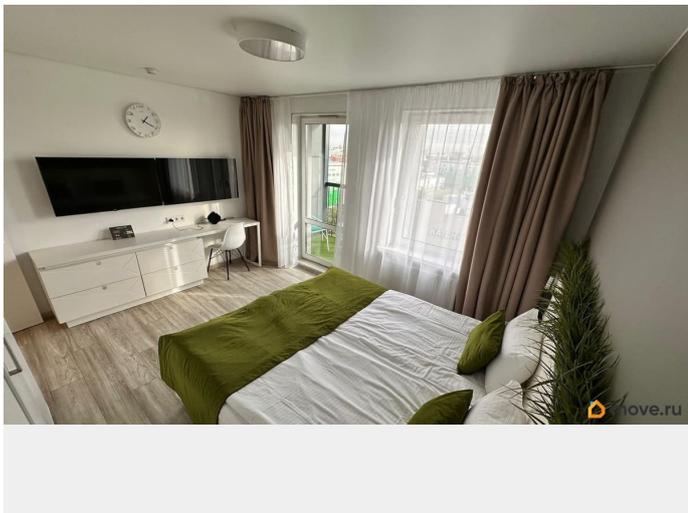
Без обременений! Без договора с управляющей компанией, что в свою очередь дает уникальное преимущество для личного проживания, и самостоятельной сдачи в аренду на своих условиях! Однако, при желании получения пассивного дохода, Вы имеете возможность заключения договора управления апартаментом с управляющей компанией, т.к. необходимое оснащение для данных целей в идеальном состоянии.

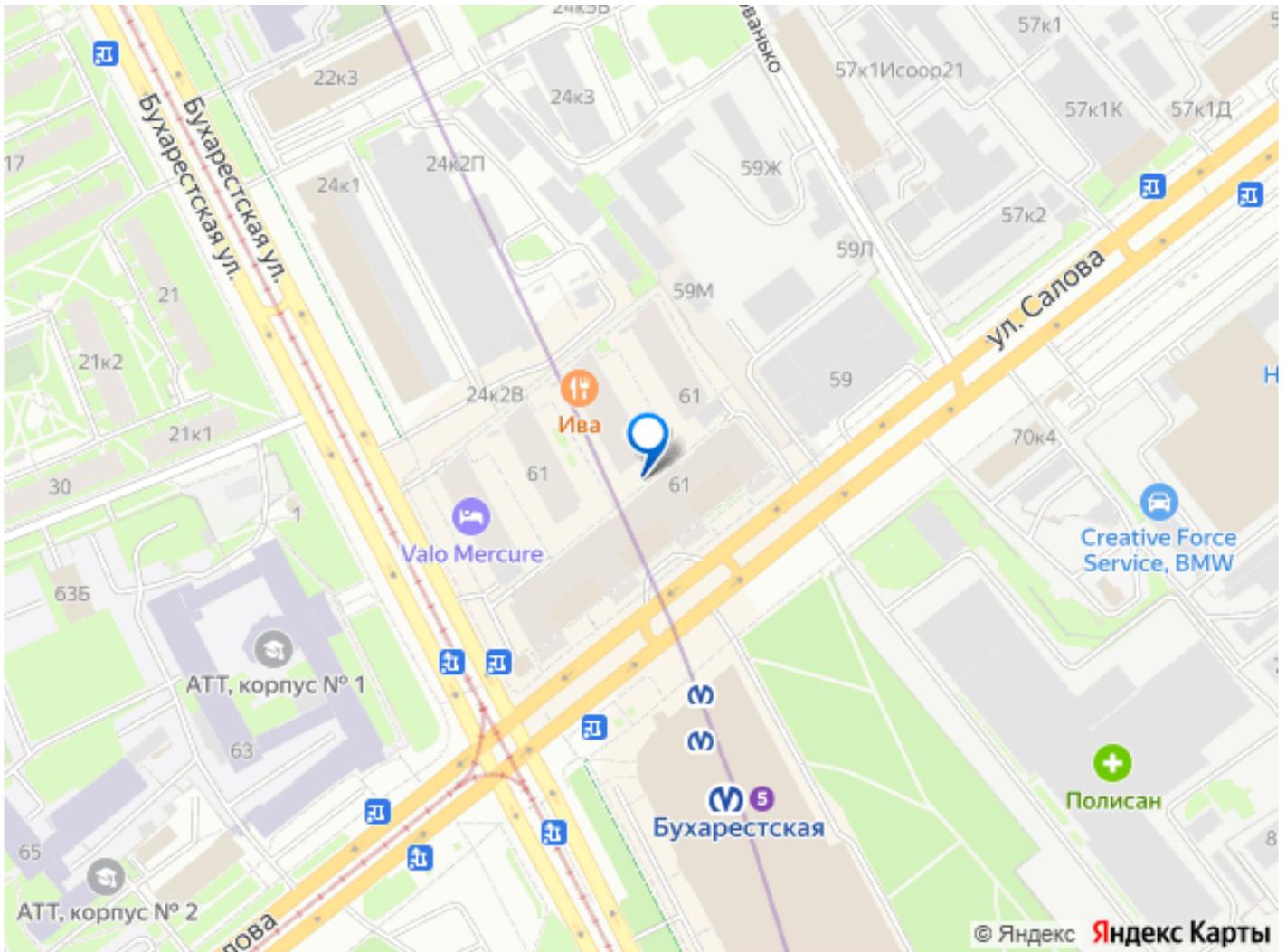
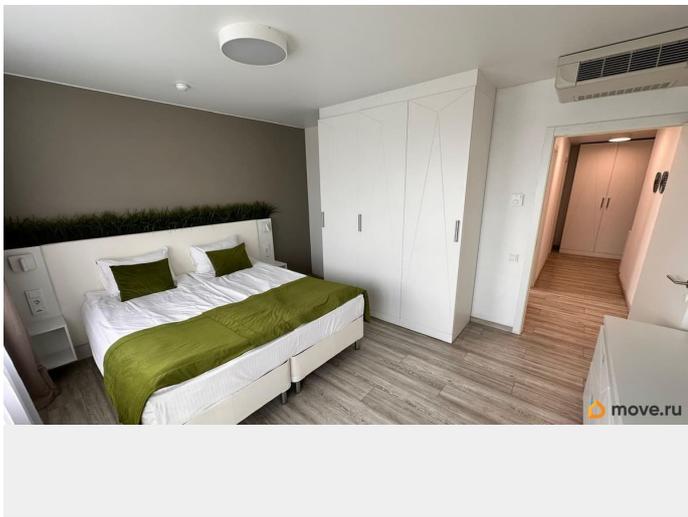
Прямая продажа. Один собственник. Быстрый выход на сделку, возможна ипотека.

Просмотр покупателем по предварительной договоренности. Продаются просторные видовые однокомнатные апартаменты в современном гостиничном комплексе VALO с удобной локацией. Общая площадь 34,8 кв.м., на 14ом этаже 18 - этажного здания, построенного в 2019 году, 1 корпус / 2 секция, вход в апартаменты через главное лобби, с двумя пассажирскими и одним грузовым бесшумными скоростными лифтами Otis, и пандусом. Апартаменты оснащены всем необходимым для проживания: - кухня располагает электрической плитой, холодильником, вытяжной системой

вентиляции, посудомоечной машиной, микроволновой печью, посудой, раковиной, системой хранения, обеденным столом со стульями, - просторная комната с функциональными системами хранения, мебелью и техникой: сейф, гладильная доска с утюгом, рабочее пространство с письменным столом, система кондиционирования, телевизор, интернет, а также удобная широкая кровать, при необходимости раздвигающаяся на две односпальные. - С/у совмещенный, имеется ванна, оборудован качественной сантехникой, феном и полотенцесушителем. - Наличие балкона с панорамными окнами - украсит Ваши вечера приятными красками малинового заката. По всему периметру комплекса ведется видеонаблюдение. Имеется подземный паркинг. Доступ в лифты, апартаменты и на придомовую территорию осуществляется по ключ-картам. Комплекс расположен в непосредственной близости к метро Бухарестская (напротив через дорогу в 2 минутах пешком). На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе и рестораны, аптека, салоны красоты, фитнес-клуб Fitness House с бассейном длиной 25 метров, SPA-салон с сауной, коворкинг. Закрытый двор благоустроен местами для отдыха с зелеными насаждениями, а также зоной с фонтаном. Удачное туристическое расположение комплекса. Транспортная доступность: до аэропорта Пулково - 20 минут на такси, до центра города - 15 минут на метро. В пешей доступности парки для пеших прогулок/отдыха на открытом воздухе и занятия спортом. А также 2 крупных торговых комплекса с игровыми комнатами для детей, экзо-зоопарком, кинотеатром, боулингом и многими другими

сопутствующими услугами.





Move.ru - вся недвижимость России