

Создано: 28.11.2025 в 00:23

Обновлено: 30.11.2025 в 07:46

<https://spb.move.ru/objects/9286941443>

Марина Вельш, Марина Вельш

**79117988532**

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,  
10к1**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 10к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

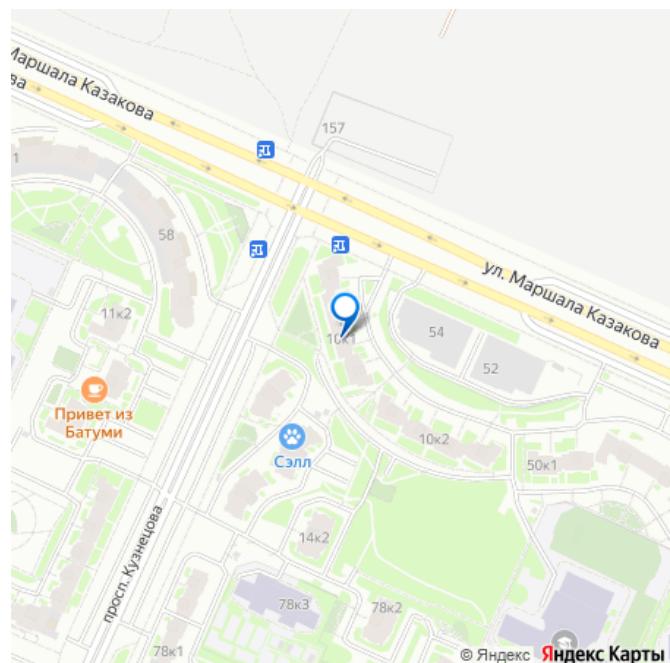
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

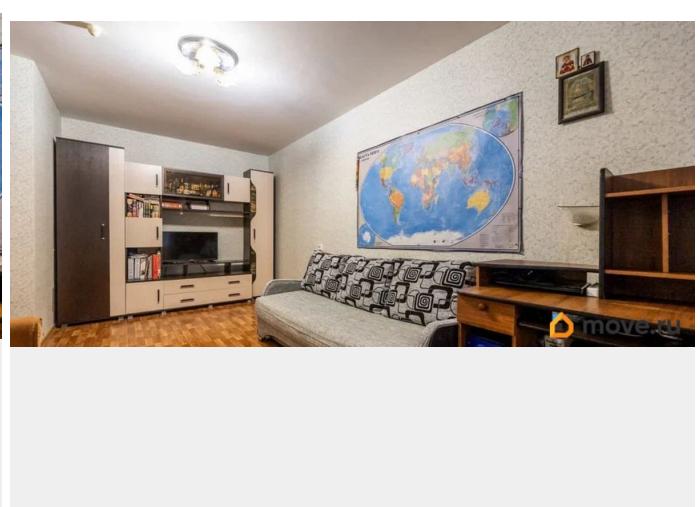
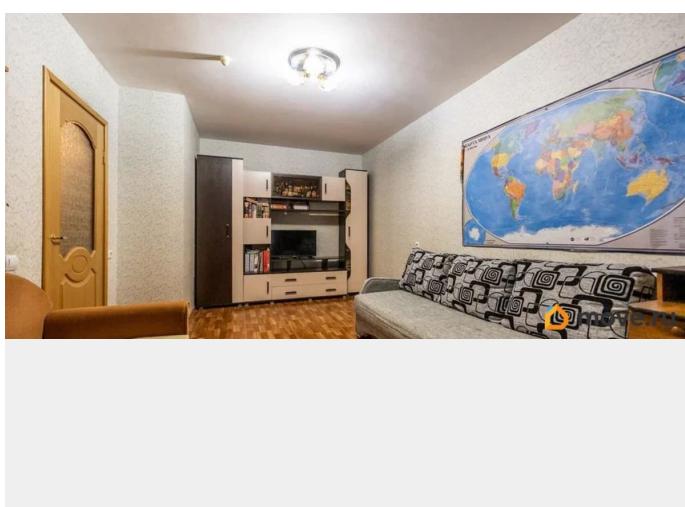
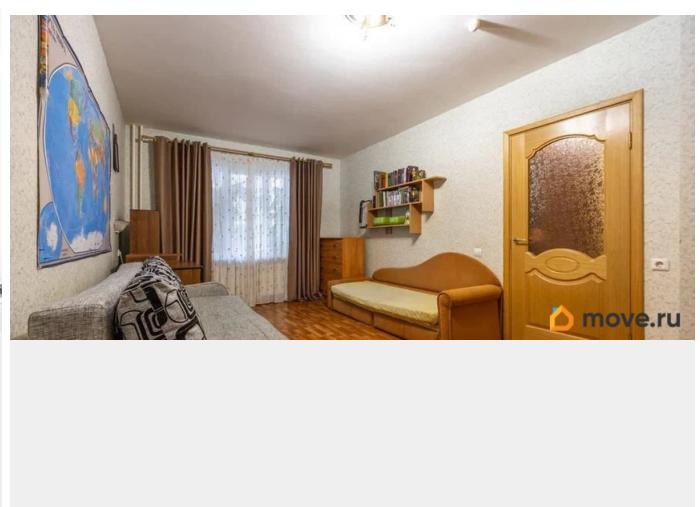
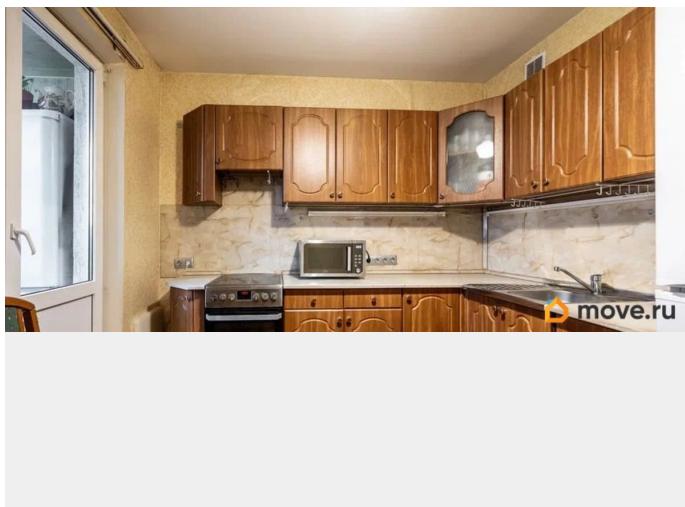
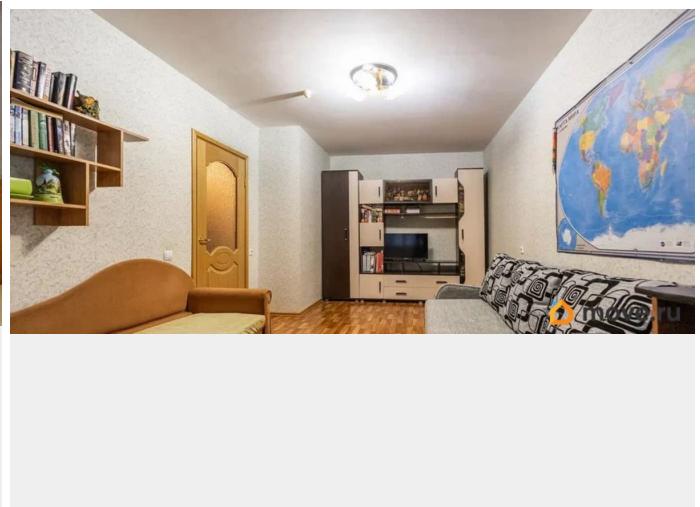
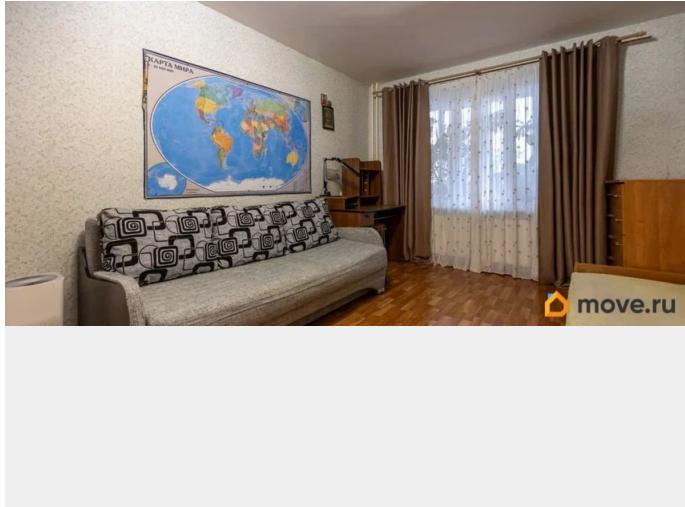
## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира в ЖК «Южный» на пр. Кузнецова д.10 к 1.

Монолитный дом 2011 года постройки с современными детскими и спортивными площадками. Квартира расположена на 4 этаже 18-этажного дома. Общая площадь составляет 34.8 кв. м, комната 17,8 кв. м., кухня 8,7 кв. м., потолки 2,55 кв.м, просторная утепленная лоджия 8,2 кв.м.

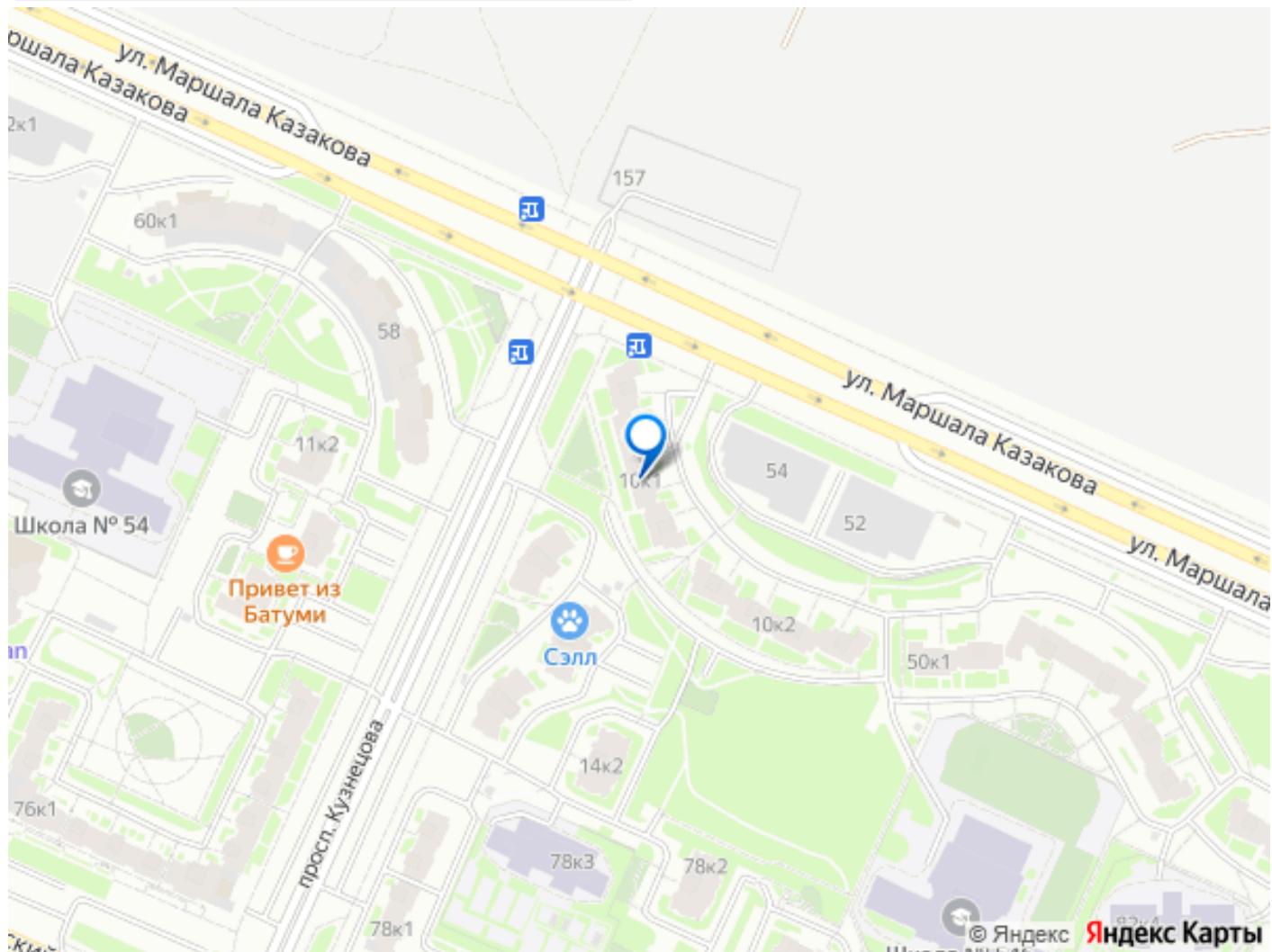
Квартира требует ремонта, но при необходимости можно заехать и жить без дополнительных вложений. Мебель и техника по-договоренности. Дом оборудован грузовым лифтом, что облегчает процесс переезда и покупки крупногабаритных предметов. Для удобства автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. До новой станции метро «Юго-Западная» можно дойти пешком за 15 минут, остановка общественного транспорта рядом с домом. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник более 5 лет, один зарегистрирован. Все документы готовы к сделке. Встречная покупка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России