

Создано: 15.01.2026 в 20:15

Обновлено: 10.02.2026 в 16:58

6 076 637 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9288055965>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

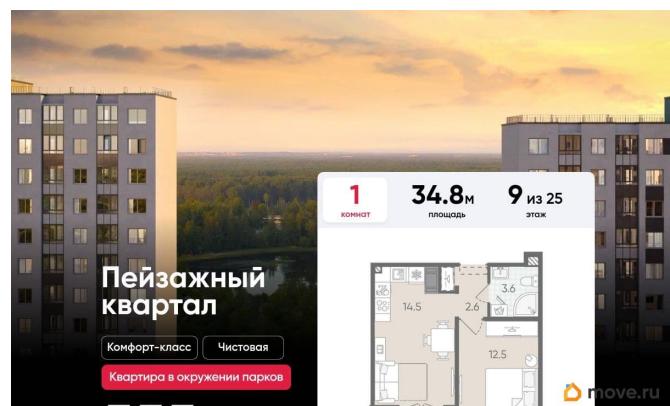
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

9/25

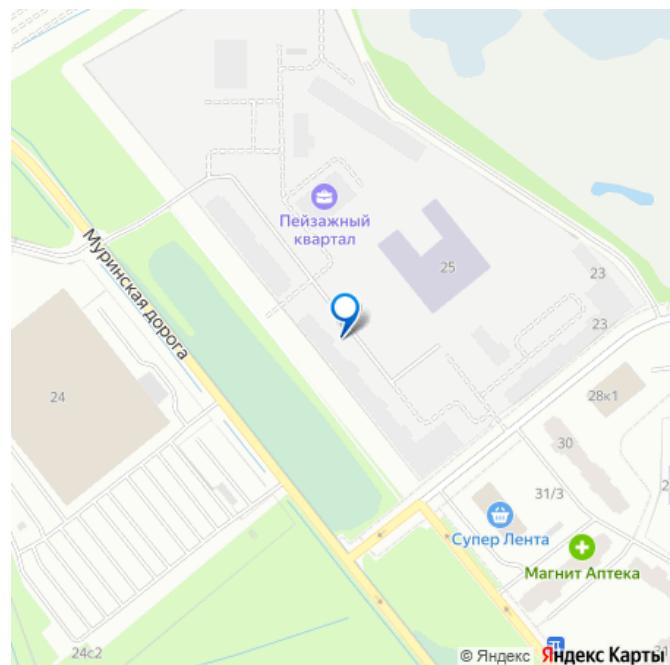
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 9 этаже. Общая площадь составляет 34.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение:

- 15 минут на авто до КАД;
- 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»;
- 20 минут до ж/д станции «Ручьи»;

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с

привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества:

- Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Сквозные парадные с колясочными помещениями;
- Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК;
- Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

The collage consists of five images arranged in a grid-like pattern. The top row contains two images: the left one is a promotional graphic for a 1-bedroom apartment (34.8 m², 9th floor) with a floor plan showing 14.5, 12.5, 3.6, and 2.6 square meters; the right one is a rendering of a modern residential building with a landscaped foreground. The bottom row contains three images: the left one shows a playground area with wooden structures and slides; the middle one is a wide-angle view of the residential complex and surrounding greenery; and the right one is another rendering of the building complex under a clear sky.

