

Создано: 11.12.2025 в 20:12

Обновлено: 14.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

9 800 150 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289053154>

Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550

для заметок



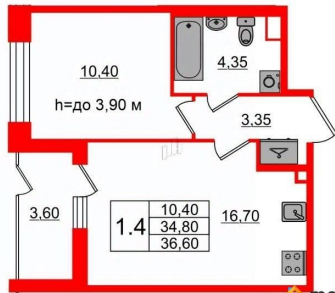
Петербургская Недвижимость

2е-комнатная, 34.8м²

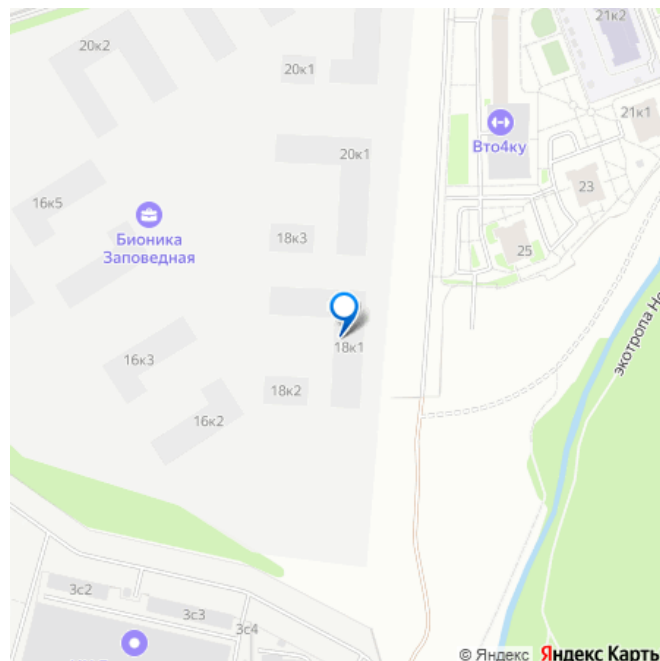
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 12
- Общая площадь: 34.8м²
- Жилая площадь: 10.4м²

Уникальные преимущества

Квартира с палисадником



10.40
h=до 3,90 м
4.35
3.35
3.60
1.4
10.40
34.80
36.60
16.70



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

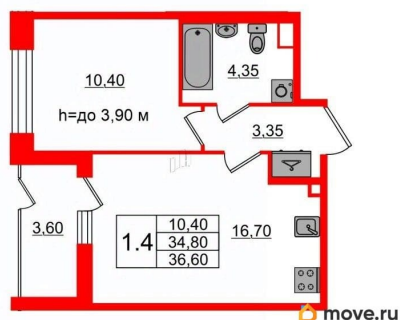
Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.7 м?, вместительная прихожая 3.35 м?. Общая площадь квартиры - 34.8 м?, жилая 10.4 м?, высота потолка 3.97 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

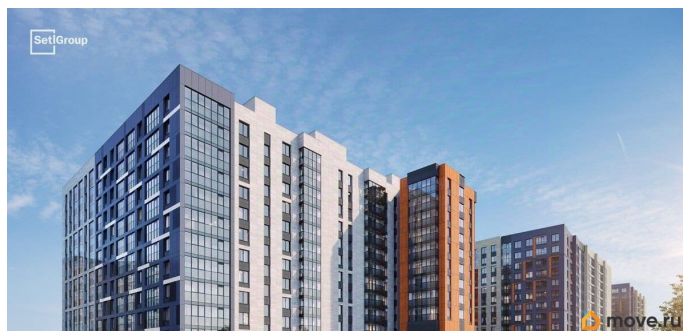
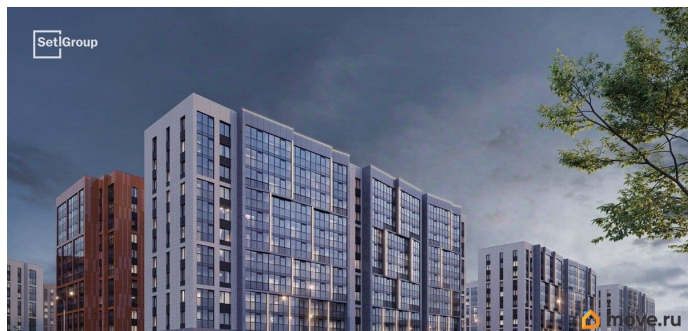
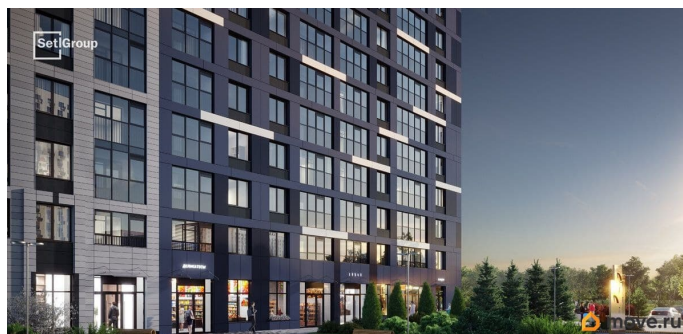


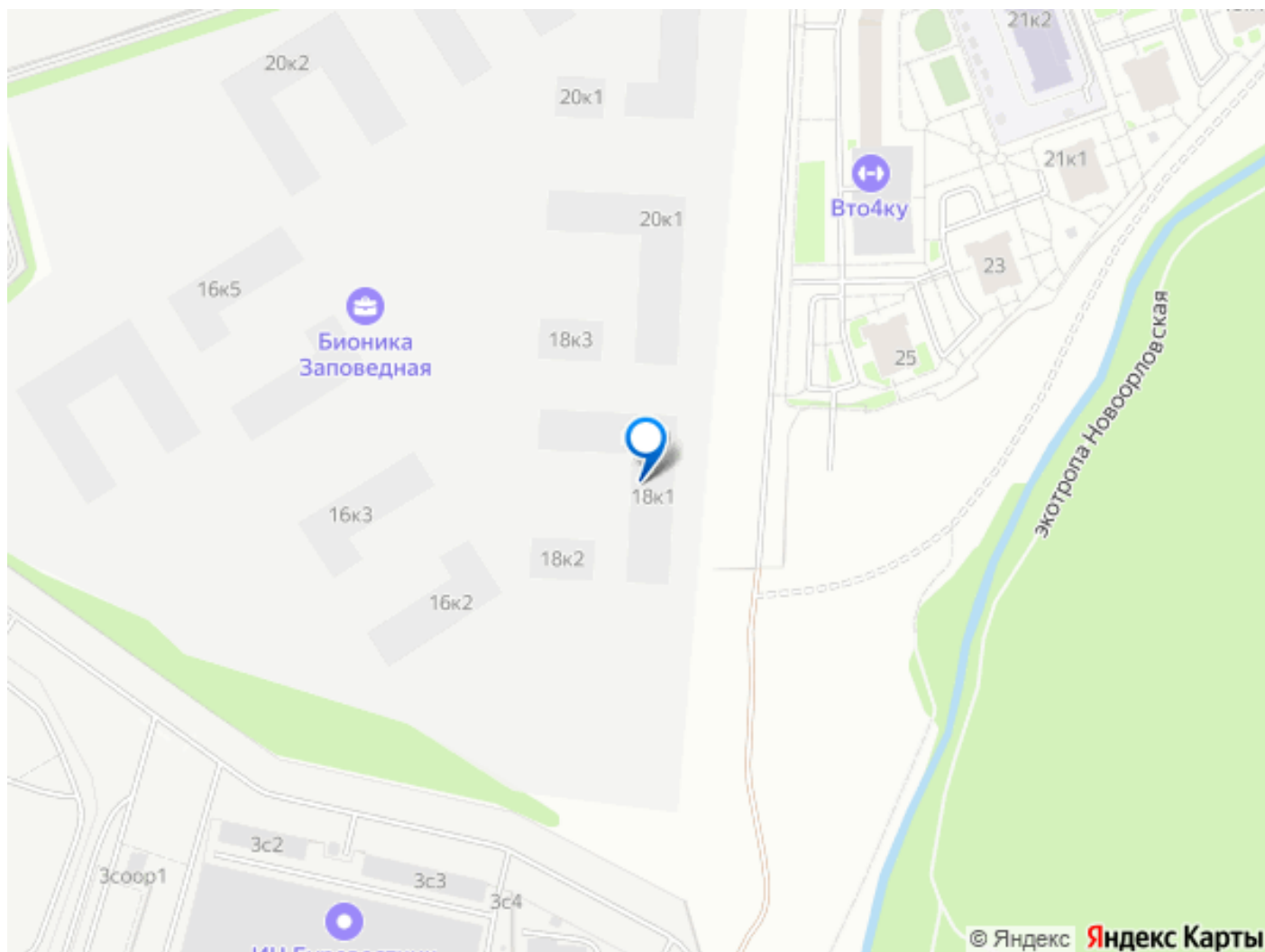
2е-комнатная, 34.8м²

Кол-во комнат	1
Этаж	1 из 12
Общая площадь	34.8м²
Жилая площадь	10.4м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России