

Создано: 14.01.2026 в 19:05

Обновлено: 19.01.2026 в 00:42

<https://spb.move.ru/objects/9287993131>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.3 м²



Площадь кухни

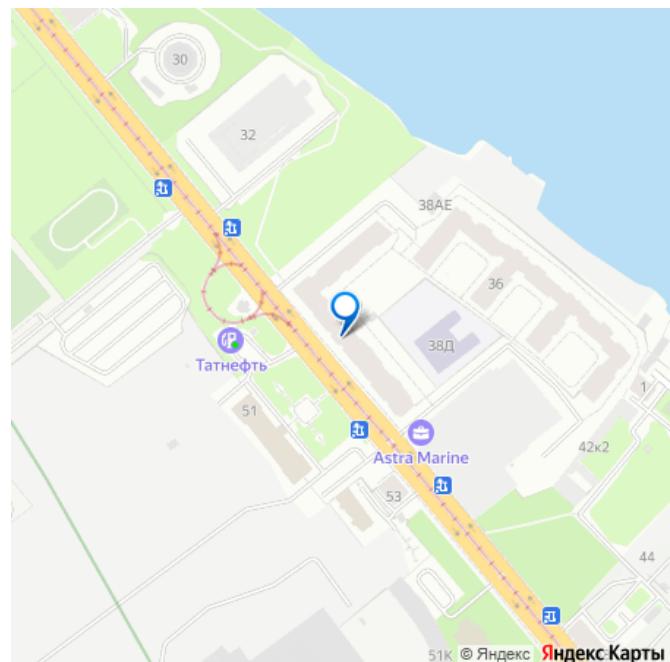
10.5 м²

Общая площадь

34.95 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, построенном в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 34.95 кв. м, из которых жилая — 14.29 кв. м, а кухня — 10.5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков — 2.77 метра. Окна выходят во двор, что создает приятное ощущение пространства и света. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет вам въехать и сразу наслаждаться комфортом. Кухня оборудована всем необходимым для уютных ужинов. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха. В квартире два отдельных санузла, что очень удобно для гостей и хозяев. Дом обладает отличной инфраструктурой: подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для авто. В доме есть как пассажирский, так и

грузовой лифты, поэтому можно легко перевозить крупные вещи. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Елизаровская» можно дойти пешком за 18 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым.

Квартира полностью готова к продаже.

Документы в порядке, обременений нет, ипотека возможна. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам квартиру!

