

Создано: 26.01.2026 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 00:55

<https://spb.move.ru/objects/9288403942>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810805312**

**8 350 216 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

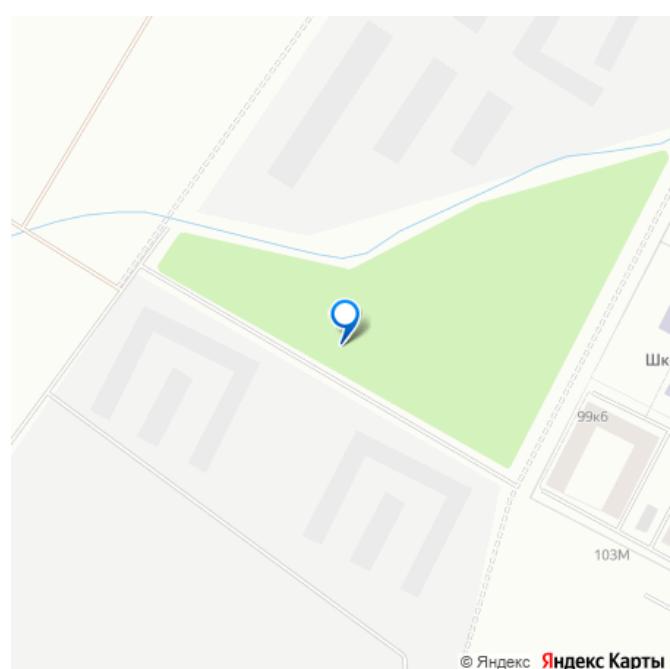
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.13 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.57 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.98 м<sup>2</sup>, жилая 10.43 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

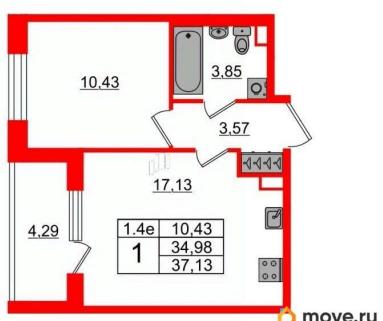


**ПН Петербургская Недвижимость**

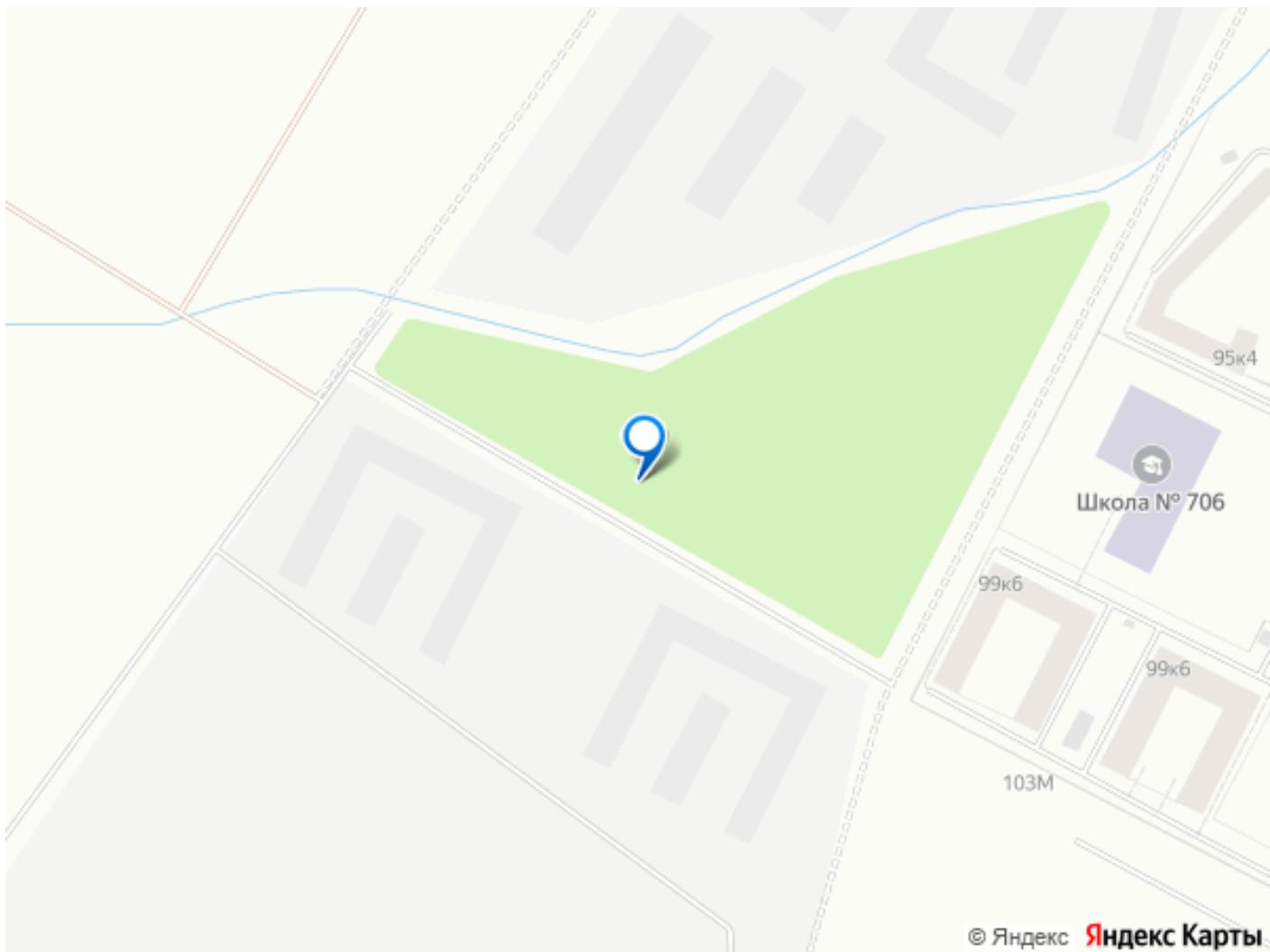


**2-комнатная, 34.98м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 2 из 5  
Общая площадь 34.98м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.43м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России