

Создано: 20.10.2025 в 21:01

Обновлено: 23.01.2026 в 15:10

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

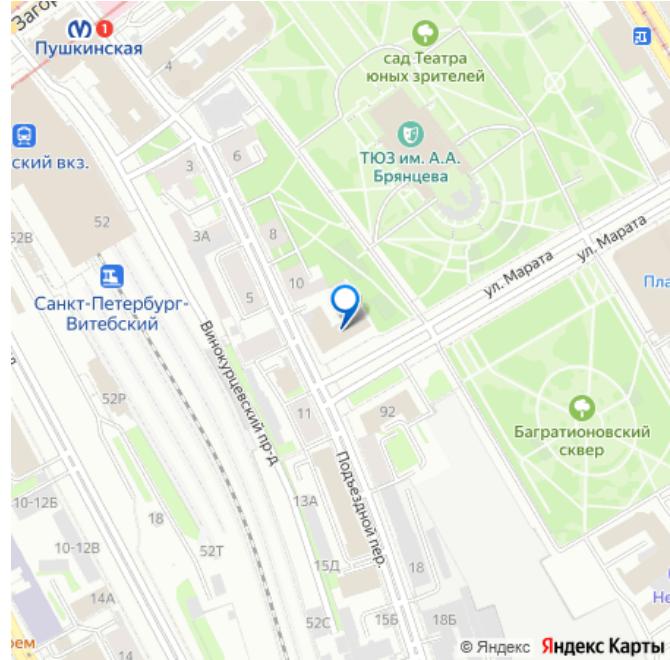
15.8 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9285881325>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 68412518 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Планировка квартиры включает в себя спальню 12,7 кв. метров и кухню-гостиную 15.8 кв. метров. Окна выходят на спокойный тихий переулок и освещены вечерним солнечным светом.

Высота потолков 3 м. В апартаменте выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения к системе управления климатом. В доме всего 119 апартаментов. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10).

Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со стремлением к развитию и улучшению.

Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнесс-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев весь перед Вашиим взором! Звоните, договоримся о встрече и просмотре уникального апартамента! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1

Наследие на Марата
элитный комплекс в доме № 12 на Подъездном переулке
Адмиралтейский район, г. Санкт-Петербург

Мир квартир

Ладожская ул.

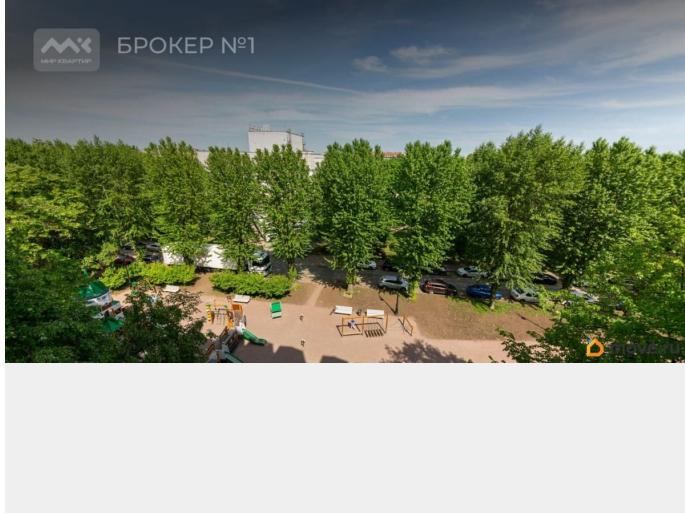
3 3.32
12.72 3.36
15.75

Уютное лобби, Ресторан, салон красоты
Закрытая охраняемая территория
Видеонаблюдение
В 500 метрах фитнес клуб «Нептун» с бассейном
В 300 метрах станция метро

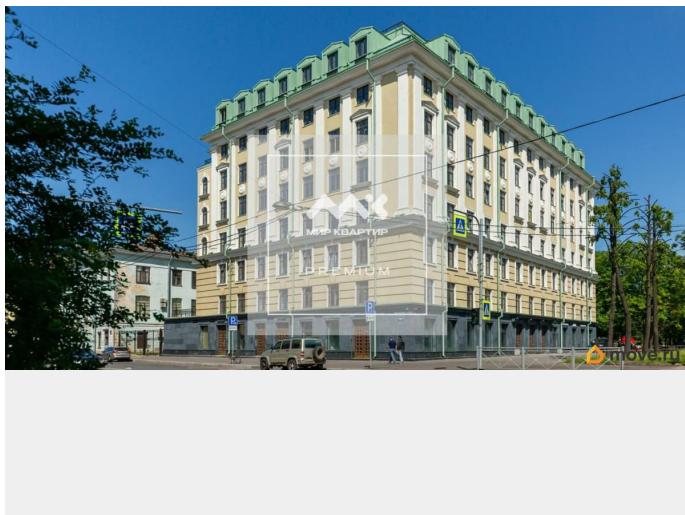
Метро «Пушкинская»
5 мин. пешком

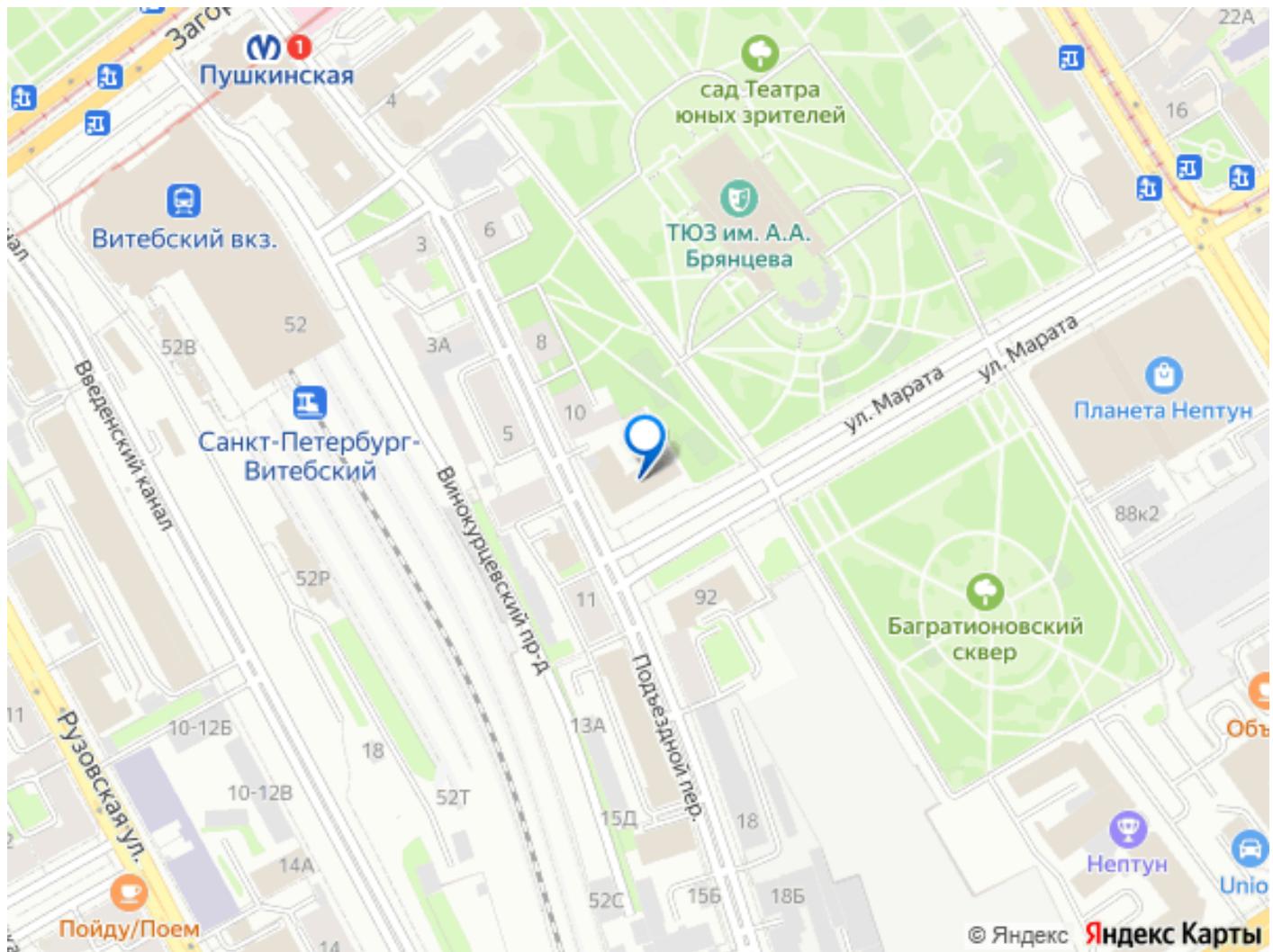
move.ru

Парковка



БРОКЕР №1





Move.ru - вся недвижимость России