

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:26

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

10 296 198 ₺

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

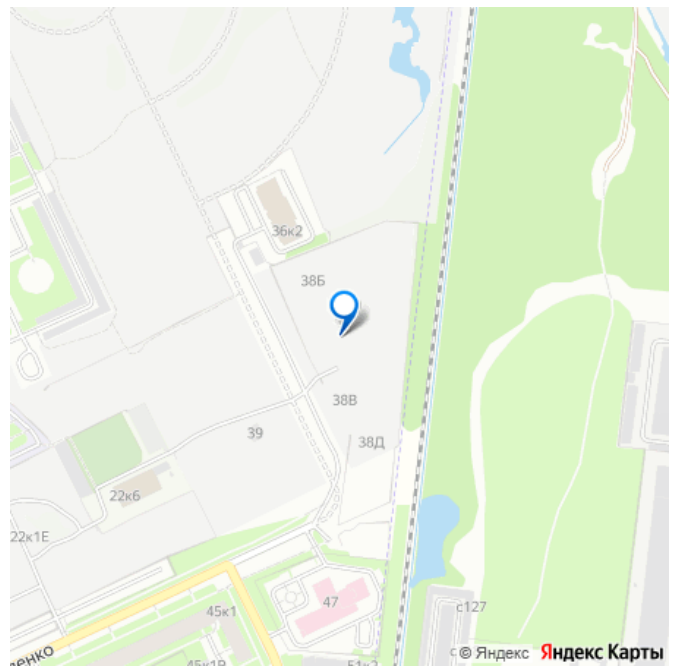
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285882615>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 11 этаже. Общая площадь составляет 34.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Парадные выполнены по современному дизайн-проекту и оснащены колясочными, зонами ожидания, стильными и бесшумными лифтами. В подвальном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые. На территории ЖК запланировано

строительство отдельно стоящего 9-этажного паркинга на 331 машиноместо. Двор комплекса будет закрыт и превратится в небольшой современный парк. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и кабинет врача общей практики. Предусмотрены встроенные помещения для коммерческой инфраструктуры

Преимущества ЖК:

- Метро «Улица Дыбенко» в пешей доступности.
- Дорога до разных районов города не займет много времени.
- Локация с отлично развитой инфраструктурой. Магазины, торговые центры, рестораны, клиники и спортклубы - всё в радиусе 1 км.
- Ваш дом в окружении природы. Близость к большим зеленым зонам: паркам Есенина, Строителей и Оккервиль.
- Благоустройство современного уровня. Зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.
- Образовательные возможности для ваших детей. Рядом открыты школы и детские сады, университеты и колледжи, развивающие студии и секции.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс

Чистовая

15 мин до метро

1 КОМНАТ

34.9м ПЛОЩАДИ

11 из 22 ЭТАЖ

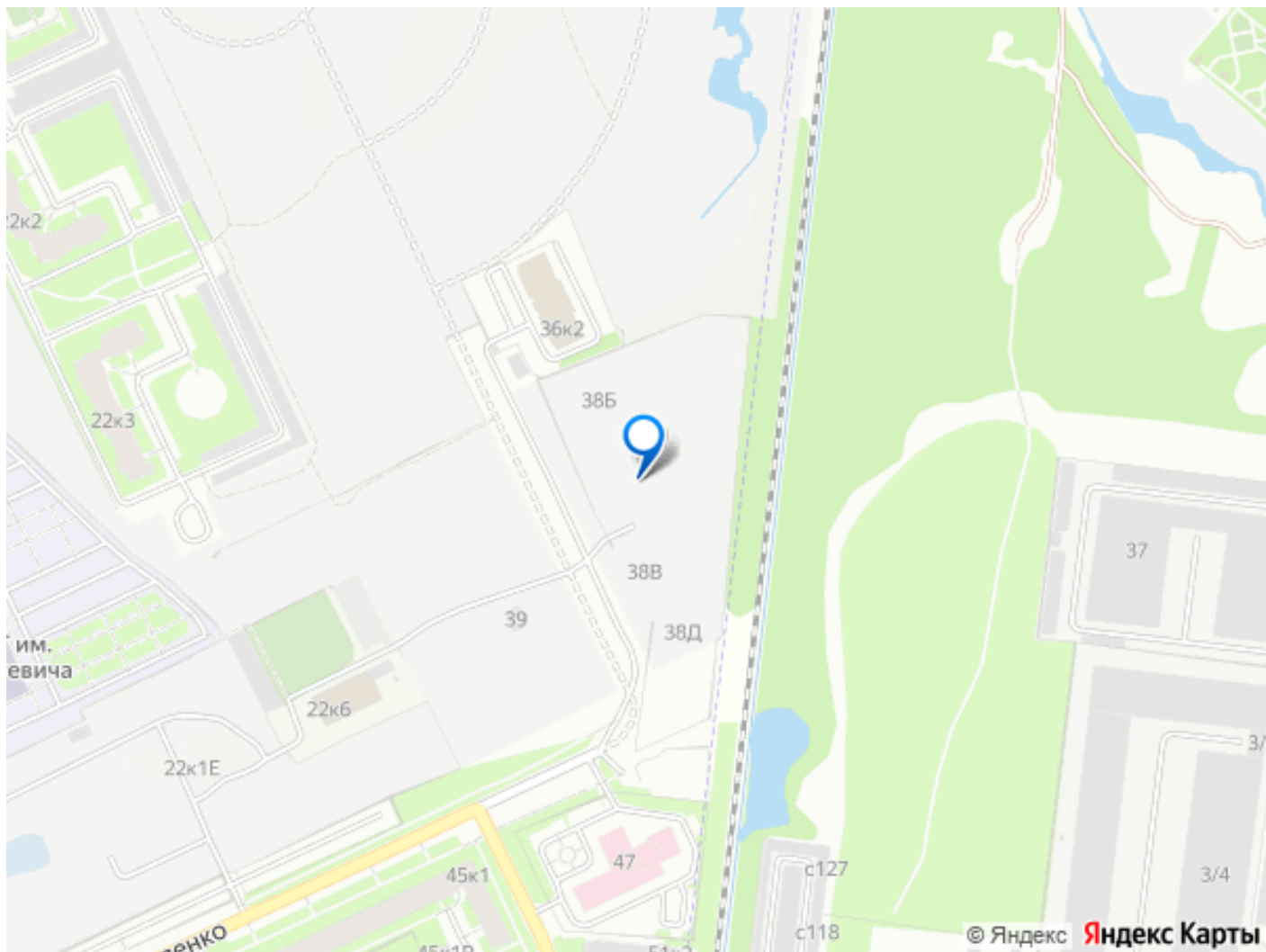
11.4

15.9

3.2

move.ru

The advertisement features a background image of the apartment building. Overlaid on the image is a white box containing text and a floor plan. The text includes the project name 'Дыбенко Парк', 'Старт продаж' (Start of sales), 'Комфорт-класс' (Comfort class), 'Чистовая' (Turnkey), and '15 мин до метро' (15 min to metro). The floor plan shows a one-bedroom apartment with a living area of 11.4, a kitchen area of 15.9, and a hallway area of 3.2. The total area is 34.9m², and it is located on the 11th floor of a 22-story building.



Move.ru - вся недвижимость России