

Создано: 12.11.2025 в 13:59

Обновлено: 01.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9286590486>

Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
329к1**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 329к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

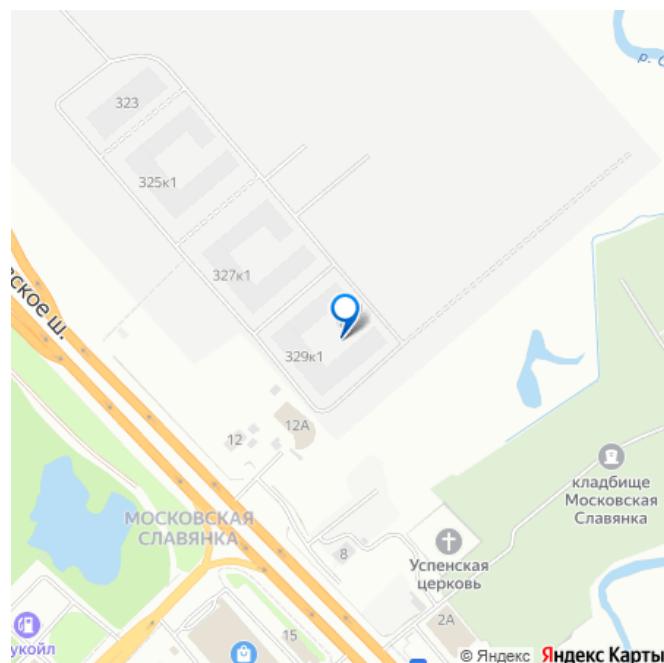
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1914015. Ваш шанс обрести уютное гнездышко в перспективном уголке Санкт-Петербурга! ЖК «UP-квартал Новый Московский», прописка Санкт-Петербург.

Представляем вашему вниманию привлекательное предложение однокомнатную квартиру площадью 34,9 кв.м. в динамично развивающемся поселке Шушары, по адресу Московское шоссе, 329к1. Это современный дом,озводимый по монолитно-кирпичной технологии, будет сдан в эксплуатацию в конце 2025 года.

Расположенная на комфортном 6-м этаже из 10, квартира идеальна для воплощения ваших дизайнерских фантазий. Стяжка и штукатурка уже выполнены, а высота потолков в 2,7 метра подарит ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а наличие балкона станет приятным бонусом для летних вечеров. Квартира не угловая, а совмещенный санузел продуманное решение для рационального использования пространства. Это предложение отличный выбор для тех, кто ищет современное жилье в районе с большим потенциалом. Отличная

возможность стать владельцем квартиры в доме, построенном с применением передовых технологий. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Мы позаботимся о безопасности вашей сделки и предоставим полное юридическое сопровождение. А также поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях, включая возможность получения сниженной ставки или рассрочки.

Преимущества нового жилого комплекса:

Закрытые и безопасные дворы: Идеальное место для спокойствия и отдыха.

Комфортабельные парадные: Оборудованы колясочными, что особенно удобно для молодых семей. Близость к культурным объектам: Всего 15 минут на машине и вы в живописных парках и роскошных дворцах Пушкина. Отличная транспортная доступность: 15 минут до КАД и метро. К моменту заселения первых корпусов будет запущена выделенная линия скоростного трамвая «Славянка», соединяющая микрорайон со станцией метро «Купчино».

Развитая инфраструктура: В ближайшие годы район активно развивается. В пешей доступности появятся все необходимые объекты: Школа с углубленным изучением IT, AI и VR. Детский сад на территории ЖК.

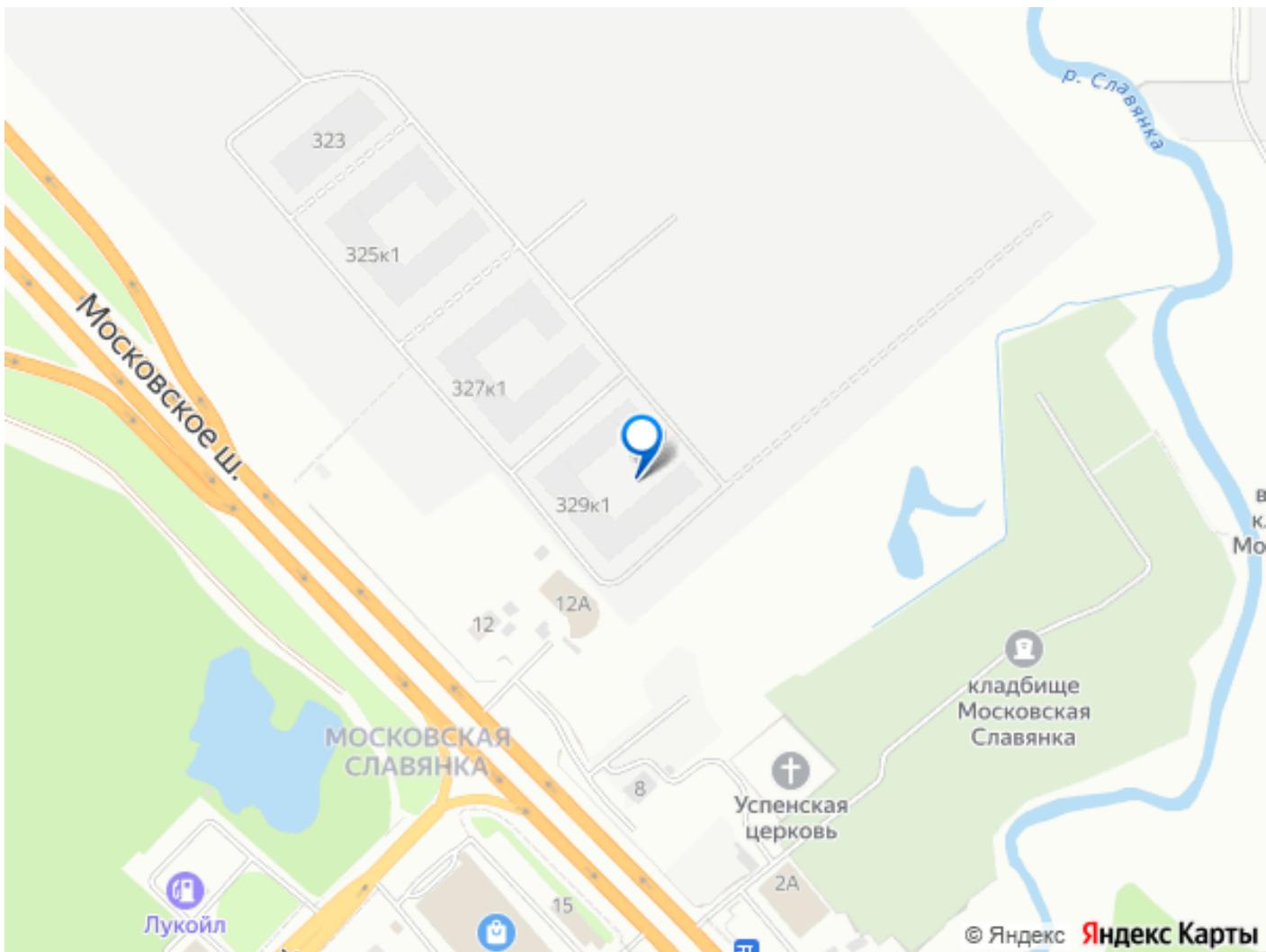
Спортивные объекты, прогулочные бульвары, велодорожки и велопарковки. Современные детские площадки для детей всех возрастов.

Широкий выбор магазинов и сервисов: Рядом расположены «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», фитнес-центры, школы плавания, бассейны, спорткомплексы, торговые центры, детские сады, школы, медицинские центры и поликлиника. Все вопросы по телефону, звоните.



Секция	Этаж	№ квартиры по проекту	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Общая приведенная площадь, кв.м.(площадь жилого и вспомогат.назначения, лоджий, балконов - с коэффициентом )
1	6	37	1	33,7	34,9





Move.ru - вся недвижимость России