

🕒 Создано: 15.03.2025 в 20:45

Обновлено: 11.12.2025 в 23:54

**Санкт-Петербург, Детскосельский  
бульвар, 9**

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

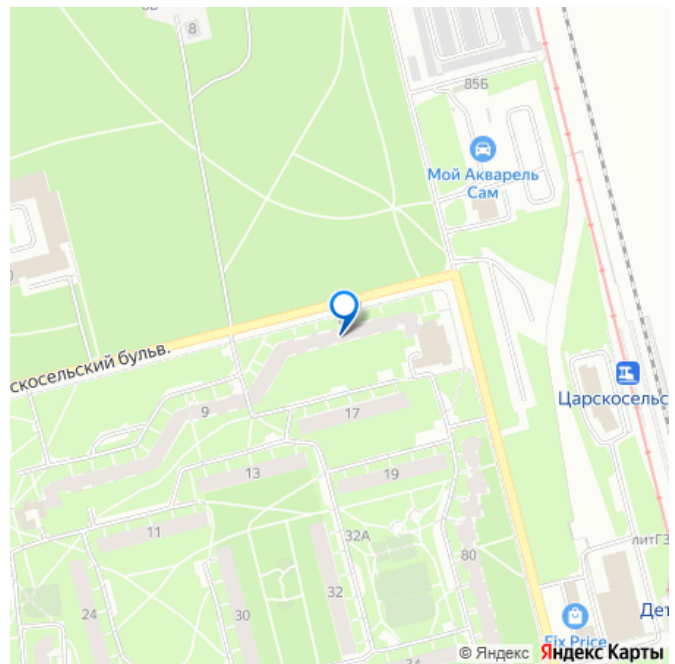
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287368422>

**Екатерина Владыка, Екатерина  
Владыка**

**79119608457**

для заметок



Покупка в ипотеку

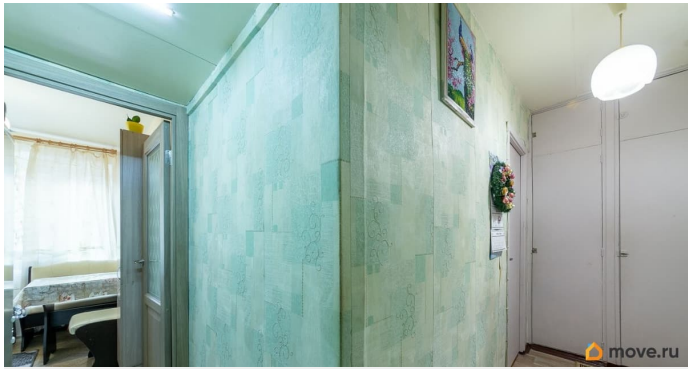
да

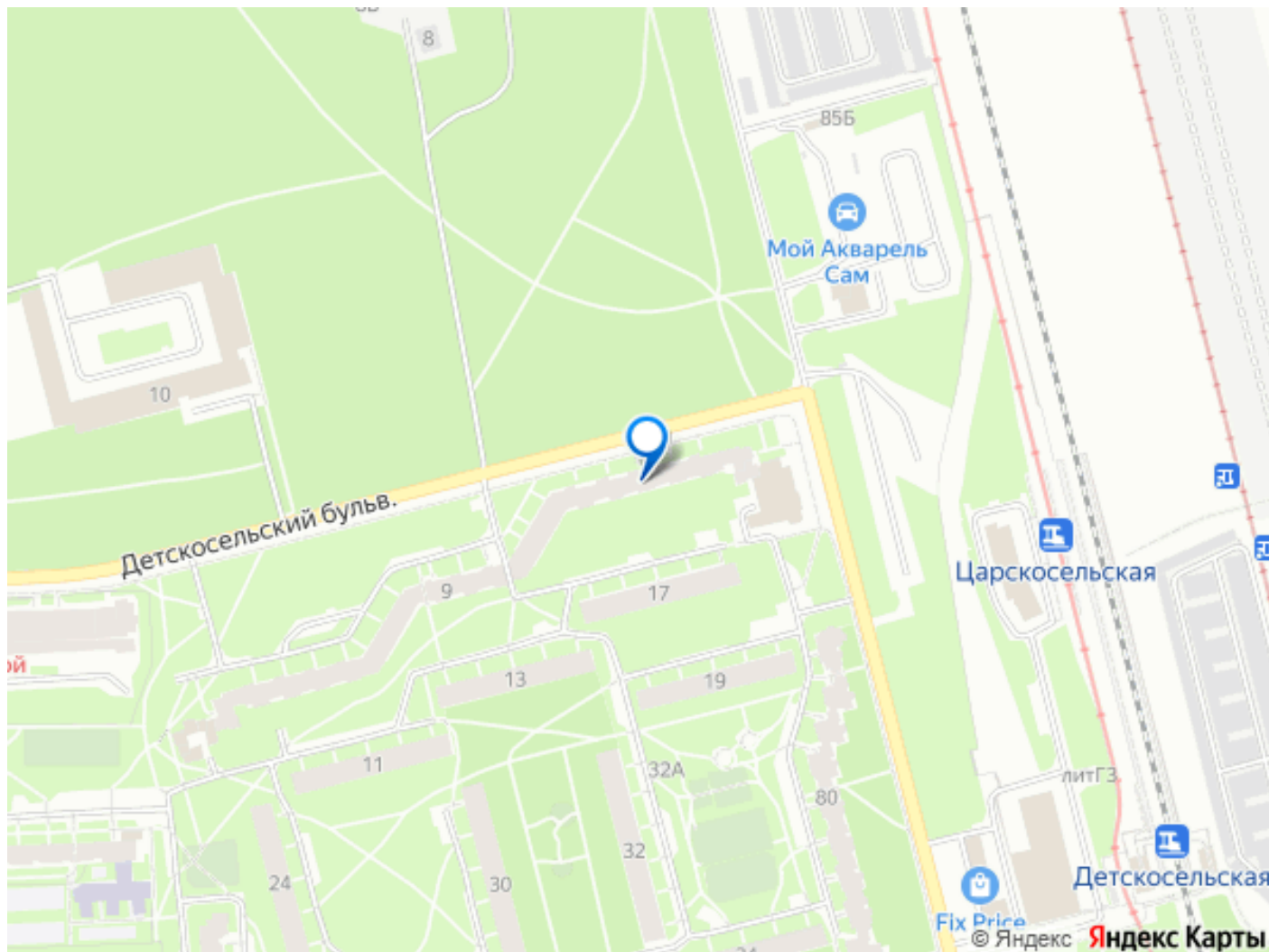
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Предлагается вашему вниманию продажа уютной и комфортабельной однокомнатной квартиры 34.9 кв/м, расположенной на высоком 1 этаже добротного кирпичного дома 1984 г.п.в самом удобном районе г.Пушкина - районе БАМ. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый благоустроенный квартал с развитой инфраструктурой, пешей доступностью до транспорта и легким выездом до Санкт - Петербурга. В 5 мин.ходьбы - ж/д станция. 15 мин.до КАД. Магазин, аптека, отделение банка, дет.сад, школа, кафе, салон красоты - все необходимое для комфортной жизни. Перед домом Буферный парк с прогулочной зоной, озерами и историческим памятником. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1984 г.п., построенный по индивидуальному проекту чешский проект. Хорошая шумоизоляция. Добропорядочные соседи. Чистая парадная. Ухоженная придомовая территория. О КВАРТИРЕ: Замечательная уютная квартира 34.9 кв/м. Комната правильной формы 18 кв/м, кухня 6.5 кв/м, балкона нет. Санузел раздельный. Потолки 2.5. На данный момент сдается порядочным нанимателям. ДОКУМЕНТЫ: Собственность 2014 года. Договор купли-продажи с использованием мат.капитала, доли уже детям выделены, есть Предварительное разрешение Органов опеки. Остаток по ипотеке Сбера 1к. Показы ежедневно. Звоните, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.





Move.ru - вся недвижимость России