

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:30

Обновлено: 16.12.2025 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9287461679>

**Екатерина Аникина, ИП Буняк В. А.**

**79817962523**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
43К1**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 43К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

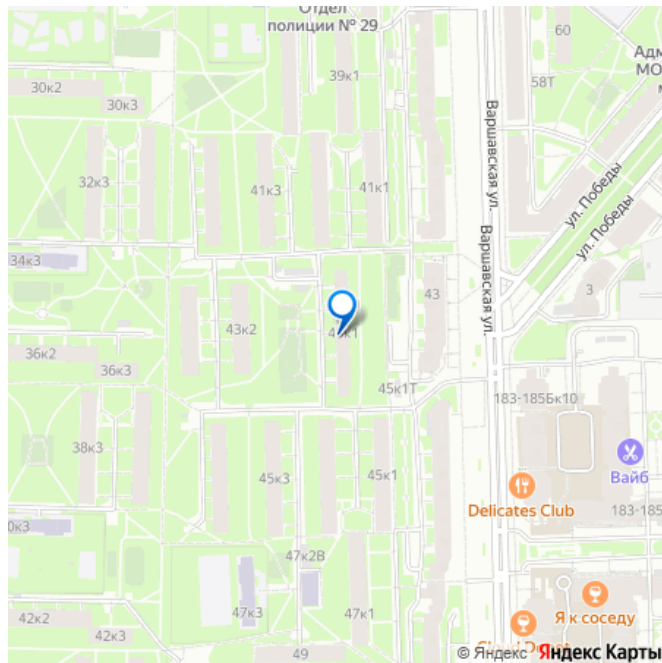
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже типовая квартира в центре Московском района. Очевидные плюсы нашего объекта: Месторасположение дома - пешая доступность до станции метро «Московская» (10-15 минут), близкий выезд на КАД, до центра не более получаса езды на транспорте или машине Высокий этаж, а это значит отсутствие соседей сверху и красивые виды неба окна, ведь оно прекрасно в любое время года Эргономичная планировка: комната и кухня ровной формы, полноценный коридор, раздельный санузел, а также есть лоджия и небольшая кладовая, в которой можно организовать гардеробную История квартиры чистая: 1 взрослый собственник, приобретал квартиру более 5 лет назад по договору купли-продажи. Никто не зарегистрирован. Все необходимые справки для проведения сделки будут предоставлены. В доме были произведены капитальные ремонты лифтов (с заменой крупных узлов), замена системы горячего

водоснабжения, замена системы  
канализования и водоотведения, замена  
системы холодного водоснабжения, замена  
системы электроснабжения А ТАКЖЕ: Возле  
дома есть места для парковки  
Инфраструктура района великолепно развита -  
все необходимое для жизни современного  
человека есть в пешей доступности:  
магазины, аптеки, пекарни, МФЦ,  
поликлиника, детский сад, школа Детские и  
спортивные площадки, в пешей доступности  
в тихом зеленом дворе Ждем Вас на  
просмотры !

