

Создано: 20.01.2026 в 15:43

Обновлено: 20.01.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к3

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288153711>

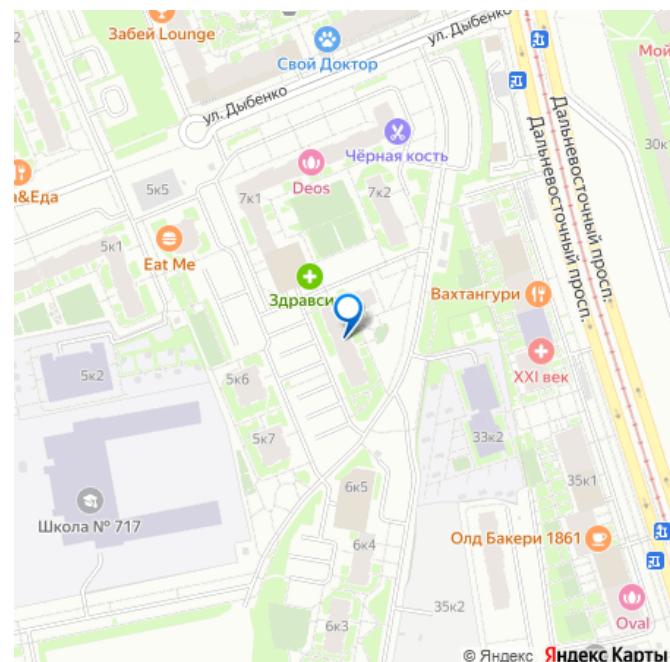
Собственник

**79812319496, 7981107  
6208**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

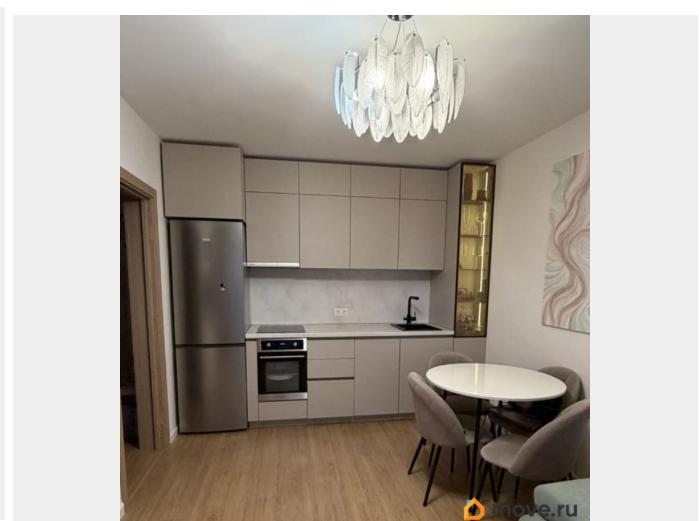
да

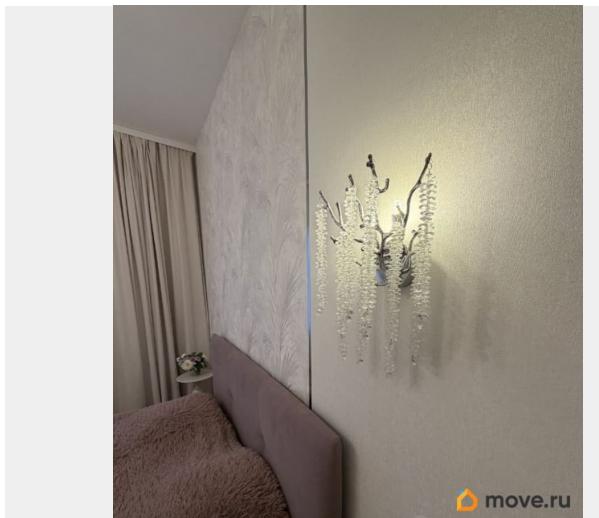
возможна ипотека, лифт, парковка

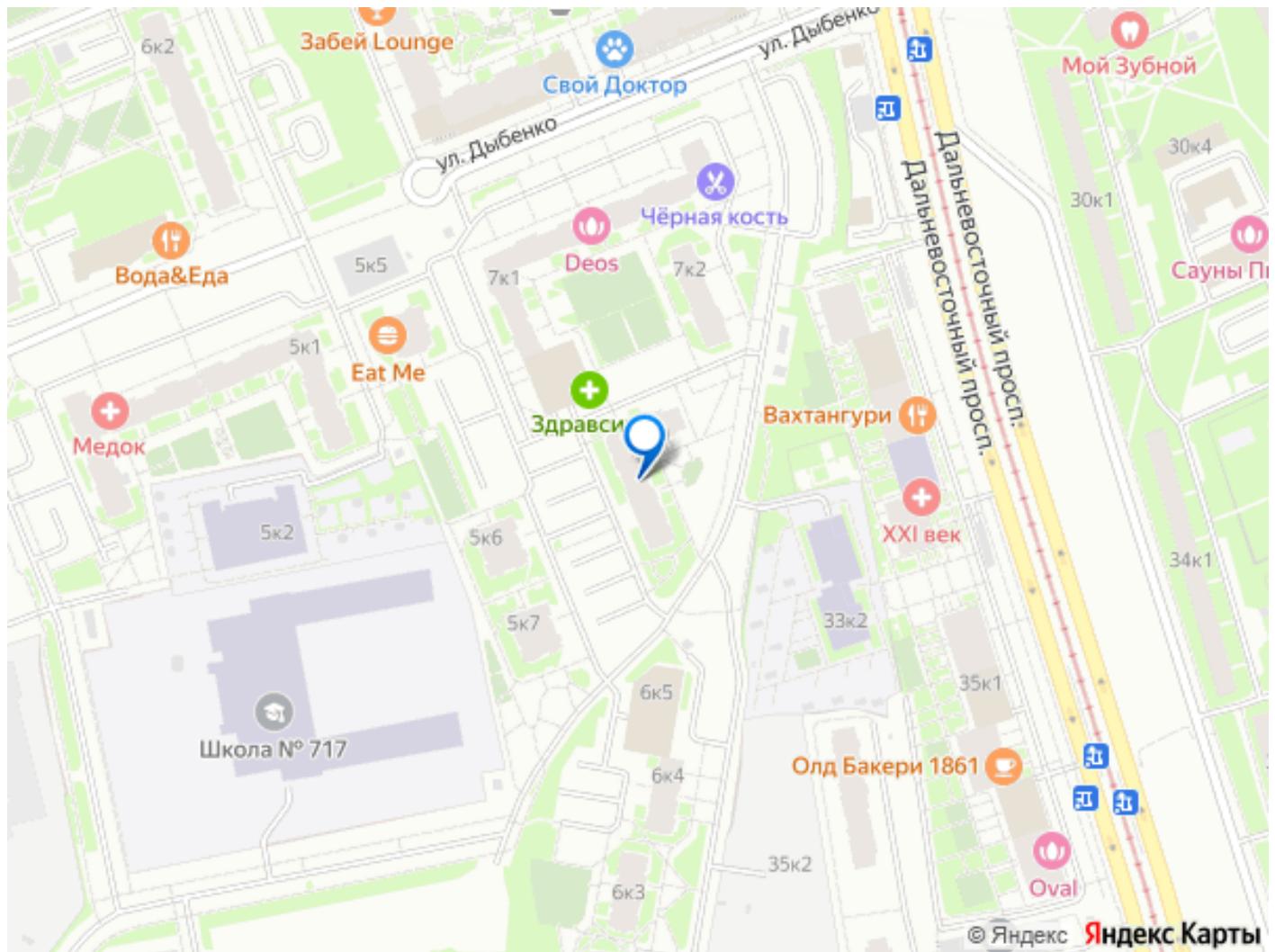
## **Описание**

О КВАРТИРЕ. Продается уютная квартира в новом доме 2022 года постройки. Квартира - очень теплая, светлая евротушка со спальней (11,8 кв.м) и просторной кухней - гостиной (15,4 кв.м). Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию (1,8 кв.м), что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Квартира расположена на 7-ом этаже 26-х этажного монолитного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. Несмотря на чистовую отделку, в квартире заново выполнен ремонт, установлена качественная мебель, сделанная по габаритам квартиры на заказ: кухонный гарнитур, шкафы в прихожую, спальную и ванную комнаты. Кухня оборудована современной техникой: варочной панелью и духовым шкафом (Zugel), посудомоечной машинкой (Monsher), микроволновой печью (Haier), так же установлены фильтры на воду (барьер актив оптима). О ДОМЕ. Дом монолитный, оснащен двумя лифтами (пассажирским и грузовым), красивой входной группой и придомовой территорией.

Безбарьерный (без лестниц и ступенек) вход в парадную. Просторные общие холлы с умной системой освещения на этаже (включается по датчику движения). Рядом с домом имеется большая детская площадка и стадион. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ. Дом расположен в 15 мин. ходьбы до станции метро Дыбенко, выезд на Октябрьскую набережную и на КАД, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура (новая школа с бассейном и современным оборудованием, детские сады, кафе, магазины, спортивные комплексы, бульвары для прогулок с множеством зон отдыха и тд). КВАРТИРА ГОТОВА К ЗЕСЕЛЕНИЮ: не требует ремонта, продается с мебелью, с техникой (кроме холодильника, стиральной машинки и телевизора), люстрами, светильниками, шторами и аксессуарами, указанными на фото. Тихие соседи. Обременений нет. Причина продажи - увеличение нашей семьи. Агентов просьба не беспокоить. У нас есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России